



MAA-AMET

Tõrva Linnavalitsus

torva@torva.ee

Teie 07.01.2016 nr 7-2.7/17

Meie 27.01.2016 nr 6.2-3/431

Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneering

Edastasite Maa-ametile 07.01.2016 kirja nr 7-2.7/17, milles palusite kooskõlastada Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneering. Nimetatud detailplaneering on algatatud 19.05.2015 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 12 eesmärgiga välja selgitada võimalused Tõrva linna keskväljaku terviklikuks kujundamiseks. Selgitate, et Tõrva linn koostöös Eesti Arhitektide Liidu ja Riigikantseleiga korraldas EV 100 arhitektuuriprogrammi „Hea avalik ruum“ raames arhitektuurikonkursi ruumilise lahenduse leidmiseks Tõrva linna keskväljakule, Nooruse pargile ja Tõrva Veskijärve puhkealale ning nimetatud alasid ümbritsevale linnaruumile, eesmärgiga koostada lahenduse alusel ehitusprojekt.

Maa-amet, tutvunud edastatud materjalidega, märgib järgmist.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest.

Detailplaneeringu alasse jäävad järgmised Maa-ameti volitusalas olevad maaüksused – katastriüksused Valga tn 5 (82301:007:1180) ja Valga tn 7 (82301:007:1170). Nimetatud maaüksustele planeeritakse parklad (100% tee ja tänava maa). Uue keskväljaku lahenduse kohaselt väheneb keskväljakul parkimiskohtade arv, selle asemel planeeritakse haljasalad, jalakäijate alad ning bussipeatus. Sellest tulenevalt on vajalik lahendada parkimine keskväljaku lähialal. Uued parklad planeeritakse maaüksustele Valga tn 5, Valga tn 7 ja Kevade tn 2. Meie hinnangul on esitatud planeeringulahendus mõistlik ja otstarbekas ning tagab parema kasutuse keskväljakule ja selle ümbrusele.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet on tutvunud esitatud Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneeringu materjalidega ning ei esita selle suhtes vastuväiteid. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume esitada detailplaneeringu kehtestamise otsus ja kehtestatud detailplaneeringu seletuskiri digitaalsel kujul ning põhijoonis ja tehnoõrkude joonis .pdf, .jpg või cad vormingus e-posti aadressile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom

Peadirektori asetäitja

Janelle Luik

675 0194 Janelle.Luik@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098