



TÕRVA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

15.märts 2016 nr 9

Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tõrva linn koostöös Eesti Arhitektide Liidu ja Riigikantseleiga korraldas EV 100 arhitektuuriprogrammi "Hea avalik ruum" raames arhitektuurikonkursi ruumilise lahenduse leidmiseks Tõrva linna keskväljakule, Nooruse pargile ja Tõrva Veskijärve puhkealale ning nimetatud alasid ümbritsevale linnaruumile, eesmärgiga koostada lahenduse alusel ehitusprojekt. Ideelahendus mõtestab linnaruumi ümber ja senine suur organiseerimata keskväljaku parkla organiseeritakse ümber tsoneeritud ja väikelinnale sobivamateks aladeks. Planeeringu põhilahendused tulenevad arhitektuurikonkursi võidutööst „Mulgi kuurort”.

Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneering algatati Tõrva Linnavolikogu 19.05.2015 otsusega nr 12. Planeeritav ala oli ligikaudu 2,8 ha.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringud lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuete järgi.

Planeerimisprotsessi käigus tekkis vajadus kaasata planeeringusse keskväljakuga funktsionaalselt koostoimivad alad: Kevade tn 1 (katastritunnusega 82301:007:1320) ning osa Linnamäe puhkealast (katastritunnusega 82301:007:1460). Kevade tn 4 kinnistu jagamise tulemusena moodustatud uus krunt Kevade tn 4a (katastritunnusega 82301:001:0015) kaasati planeeringusse ehitusõiguse määramiseks. Kesklinna haljasala (katastritunnus 82301:005:1560) ja Valga-Uulu mnt nr 6 jäeti planeeringualast välja, kuna alale ei kavandata detailplaneeringu kohustusega ehitisi. Lähtuvalt eeltoodust otsustas Tõrva Linnavolikogu 15.12.2015 otsusega nr 27 muuta planeeringu piire vähendades planeeringuala suurust ligikaudu 2,7 ha-ni. Planeeringualasse on hõlmatud Valga tn 7, Valga tn 5, Valga tn 3a, Valga tn 3, Valga tn 1, Kevade tn 4a, Kevade tn 2a, Kevade tn 2, Kevade tn 1, Keskväljak, Keskväljak T1, Veski tn 2, Veski tn 4, Veski tn 6a, Veski tn 6, Aia tn 1a, Nooruse park. Osaliselt Linnamäe puhkeala, Kevade tänav, Metsa tänav, Veski tänav.

Detailplaneeringu eesmärgiks on välja selgitada võimalused Tõrva linna keskväljaku terviklikkuse kujundamiseks, lahendades liikluskorralduse ja parkimise, kommunikatsioonide paigutuse, haljastuse ja heakorra ning seostada see ühtseks tervikuks keskväljakuga piirneva puhkepargi ja Veskijärve alaga. Planeeringuga on kavas kehtiva Tõrva linna keskväljaku ja pargi detailplaneeringu ala suurendamine, kaasajastamine, ning maade munitsipaliseerimine (Valga tn 5 ja Valga tn 7). Planeeringuga määratakse kogu ala maakasutuse põhimõtted.

Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtfunktsioonideks keskuse maa, haljasala maa ja puhkerajatiste maa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamiseks on Tõrva Linnavalitsuse ja Artes Terrae OÜ vahel sõlmitud töövõtuleping 18.11.2015 nr 21.3-7.3/15/99.

Tõrva Linnavolikogu 15.12.2015 otsusega nr 26 jäeti algatamata Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Koostatud on Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang (OÜ Alkranel, 2015). Eelhindangu tulemuste kohaselt ei kaasne detailplaneeringu tegevusega olulist ebasoodsat keskkonnamõju ega olulist ebasoodsat mõju Natura võrgustiku alale. Keskkonnaamet esitas oma seisukoha kirjaga nr PVV 6-8/15/25797-2 (08.12.2015), mille kohaselt Keskkonnaamet asus seisukohale, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus.

Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneering on koostatud koostöös erinevate huvigruppide ja osapooltega, tehnovõrkude omanike ja valdajatega. Planeeringu koostamise käigus toimus 10.12.2015 detailplaneeringu eskiislahendust ja lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon, Päästeameti Lõuna Päästkeskus, Maa-amet, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet, Telia Eesti AS, Tõrva Veejõud OÜ, Elektrilevi OÜ. Kooskõlastajate poolt esitatud ettepanekute ning märkustega on arvestatud ning muudatused planeeringusse sisse viidud.

Tõrva Linnavolikogu 04.02.2016 otsusega nr 5 vastu võetud Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 05.02.2016 – 19.02.2016. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise teated avaldati ajalehes Valgamaalane, Tõrva linna veebilehel ning Tõrva Linnaraamatukogus. Teated edastati ka kinnistute omanikele ning puudutatud isikutele. Avaliku väljapaneku ajal laekusid kirjalikud ettepanekud, vastuväited ja küsimused kolmelt isikult. 29.02.2016 toimunud detailplaneeringu avaliku arutelu käigus tutvustati linnavalitsuse seisukohti. Seisukohad ning selgitused laekunud ettepanekutele, vastuväidetele ning küsimustele on välja toodud Tõrva Linnavalitsuse 23.02.2016 korralduses nr 34. Kõik kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitanud isikud nõustusid linnavalitsuse seisukohtade ning selgitustega. Vastavalt eelnimetatud korraldusele on planeeringusse täiendused sisse viidud.

Detailplaneeringu avalikustamise ajal laekunud ettepanekute alusel tehtud täiendused ei muuda planeeringu põhilahendust, seega ei ole vaja korrata planeeringu kooskõlastamist, avalikku väljapanekut ega avalikku arutelu. Kuna planeeringu menetluse käigus ei ole jäänud lahendamata vastuväiteid, siis vastavalt planeerimisseaduse § 20 lõikele 1 ei ole vaja teostada maavanema järelevalvet.

Kuna detailplaneeringu ala paikneb Õhne jõe hoiualal, Palakmäe loodusalal ning Tõrva linna puhkepargis, siis esitati täiendatud detailplaneeringu lahendus vastavalt looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punktile 5 Keskkonnaametile kehtestamise nõusoleku saamiseks. Keskkonnaamet on oma 15.03.2016 kirjaga nr 7-9/16/3130-2 andnud nõusoleku Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneeringu kehtestamiseks.


Lähtuvalt planeerimisseaduse § 24 lõikest 6 muutub planeeringu kehtestamisega kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem

kehtestatud sama liigi planeeringust (Aia tn 1a ja selle lähiümbruse detailplaneering 2012, Tõrva linna keskväljaku ja pargi detailplaneering 2006, Kevade 4 krundi detailplaneering 2007, Aia-Valga-Kevade-Metsa kvartali detailplaneering 2001).

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 24 lõiked 3 ja 6 ning Tõrva Linnavalikogu 26.06.2007 määruse nr 14 "Tõrva linna ehitusmäärus" § 19,

Tõrva Linnavalikogu
o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneering (töö nr 1563DP1).
2. Tõrva Linnavalitsuse keskkonnaosakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Valgamaalane ja Tõrva linna kodulehel ühe kuu jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamise päevast.
3. Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks varem samale maa-alale kehtestatud detailplaneering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeeringust:
 - 3.1. 26.06.2001 Tõrva Linnavalikogu määrusega nr 20 kehtestatud Aia-Valga-Kevade-Metsa kvartali detailplaneering muutub kehtetuks osaliselt (Valga tn 3, Valga tn 3a, Valga tn 5, Valga tn 7, Kevade tn 2 ja Kevade tn 2a osas);
 - 3.2. 29.05.2007 Tõrva Linnavalikogu määrusega nr 9 kehtestatud Kevade tn 4 krundi detailplaneering muutub kehtetuks osaliselt (Kevade tn 4a osas);
 - 3.3. 26.09.2006 Tõrva Linnavalikogu määrusega nr 17 kehtestatud Tõrva linna keskväljaku ja pargi detailplaneering;
 - 3.4. 25.09.2012 Tõrva Linnavalikogu otsusega nr 10 kehtestatud Aia tn 1a kinnistu detailplaneering.
4. Tõrva Linnavalitsusel edastada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri koos detailplaneeringuga Valga maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tõrva Linnavalikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Kalle Vister
Volikogu esimees