



Ravila tn 6			Krundi tähis
1474			Krundi pindala (m²)
AS 100%			Planeeritavad sihtotstarbed
1	9	2	Hoonete lubatud arv / kõrgus (m) / korruselisus (täiskorrus)
516		TP2	Tulepüsisusklass
			Hoone lubatud ehitusalune pind (m²)

Märkused

Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Eesti '97 süsteemis ja kõrgused 1977. a Balti süsteemis.

Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud 2009. a detsembris.

Joonisele märgitud olemasoleva veetrassi asukoht on orienteeruv.

Ehitusõigus

Krundi aadress	Ravila tn 6
Krundi planeeritud suurus, m²	1474
Krundi planeeritav sihtotstarve ja osakaalu %	Spordihooned ja -kompleksi maa (AS) 100%*
Maksimaalne ehitusalune pind, m² (krundi maksimaalne täisehitusprotsent)	516 (35%), sh juurdeehituse maks. ehitusalune pind on 224 m²
Hoonete arv krundil	1
Lubatud ehitiste kasutamise otstarve	Spordihooned (12650); tänavad ja teed (21120); kohalikud torustikud, elektri- ja sideliinid (22200); haljastus või heakorrastus (24212)
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani, m	9
Suhtelisele kõrgusele ±0.00 vastav hoone absoluutkõrgus	70.00
Maksimaalne korruselisus	2
Lubatud katusekalde vahemik	30 - 45°
Tuleohutusklass	TP2
Välisviimistlusmaterjalid	Jälgida nii traditsioonilise, kui ka kaasaegse arhitektuuri häid näiteid.

* Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve: Planeeringute leppemärgid, Keskkonnaministeerium, 2002.
Kättesaadav: www.siseministeerium.ee/public/plan_leppem.pdf

Leppemärgid

	Planeeringuala		Parkimiskohtade arv, sh invakohtade arv
	Planeeritava kinnistu piir		Invaparkimiskoht
	Naaberkinnistu piir		Planeeritav haljasala
	Kinnistu nimetus Kinnistu kat tunnus Kinnistu sihtotstarve		Olemasolev säilitatav üksik puu
	Planeeritav juurdepääs kinnistule		Olemasolev madalpinge õhuliin (tehnovõrgu kaitsevöönd 2m mõlemale poole liinist)
	Olemasolev säilitatav hoone		Planeeritav madalpinge maakaabel (tehno- võrgu kaitsevöönd 2m mõlemale poole)
	Planeeritav hoonestusala (sisaldab juurdeehituse maksimaalset mahtu)		Olemasolev side õhuliin või side maakaabel (tehnovõrgu kaitsevöönd 2m mõlemale poole)
	Hoonestusala sidumine krundipiiridega (kaugus antud meetrites)		Olemasolev veetorustik (asukoht orienteeruv)
	Planeeritav sõidutee		Olemasolev säilitatav kanalisatsioonikaev
	Planeeritav parkimiskoht		Olemasolev puurkaev
	Planeeritav jalakäijate ala		Planeeritav 10 m³ reovee kogumismahuti
	Lubatud pöörded ja sõidusuunad		Planeeritav elektri liitumiskilp
			Planeeritav tuletõrje veevõtühdrant

Planeerija	Töö nimetus		
Tõrva Linnavalitsus	Tõrva linnas asuva Ravila tn 6 kinnistu detailplaneering		
Projektlala asukoht	Joonise nimetus	Joonise mõõtkava	
Valgamaa	Põhijoonis	M 1:500	
Projekti juht		Joonise nr/kokku	
Erge Sonn		3/5	
Kontakt	Töö nr.	Kuupäev	
erge@planeering.ee, tel. 52 545 84	09.075	09.09.10	