

Maakasutus

Krundi aadress	Ravila tn 6
Krundi olemasolev pindala, m²	1474
Krundi planeeritav pindala, m²	1474
Krundi olemasolev sihtotstarve	Tootmismaa (T)*
Krundi planeeritav sihtotstarve ja osakaalu %	Spordihoone ja -kompleksi maa (AS) 100%**

* Katastriüksuse olemasolev sihtotstarve Maa-ameti andmete järgi (xgis.maaamet.ee)
**Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve: Planeeringute leppemärgid, Keskkonnaministeerium, 2002.
Kättesaadav: www.siseministeerium.ee/public/plan_leppem.pdf

Leppemärgid

	Planeeringuala		Olemasolev veetorustik (asukoht orienteeruv)
	Planeeritava kinnistu piir		Planeeritav kanalisatsioonitoru (tehnovõrgu kaitsevöönd 2-5m mõlemale poole toru olenevalt toru siseläbimõõdust)
	Naaberkinnistu piir		Perspektiivne linna ühisveevärgi veetorustik (orienteeruv asukoht)
	Kinnistu nimetus Kinnistu kat tunnus Kinnistu sihtotstarve		Perspektiivne linna ühisveevärgi kanalisatsioonitorustik (asukoht orienteeruv)
	Planeeritav juurdepääs kinnistule		Olemasolev säilitatav kanalisatsioonikaev
	Planeeritav hoonestusala (sisaldab juurdeehituse maksimaalset mahtu)		Olemasolev puurkaev
	Hoonestusala sidumine krundipiiridega (kaugus antud meetrites)		Planeeritav 10 m³ reovee kogumismahuti
	Parkimiskohtade arv, sh invakohtade arv		Planeeritav elektri liitumiskilp
	Invaparkimiskoht		Planeeritav tuletõrje veevõtuhüdrant
	Olemasolev säilitatav üksik puu		Olemasoleva tehnovõrgu või -raja tase kaitsevöönd
	Olemasolev madalpinge õhuliin (tehnovõrgu kaitsevöönd 2m mõlemale poole liinist)		Isiklik kasutusõigus (liiniservituut)
	Planeeritav madalpinge maakaabel (tehnovõrgu kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablist)		Servituudiala
	Olemasolev side õhuliin või maa-kaabel (tehnovõrgu kaitsevöönd 2m mõlemale poole)		

Märkused

Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Eesti '97 süsteemis ja kõrgused 1977. a Balti süsteemis. Geodeetiline alusplaan on moodustatud 2009. a detsembris.

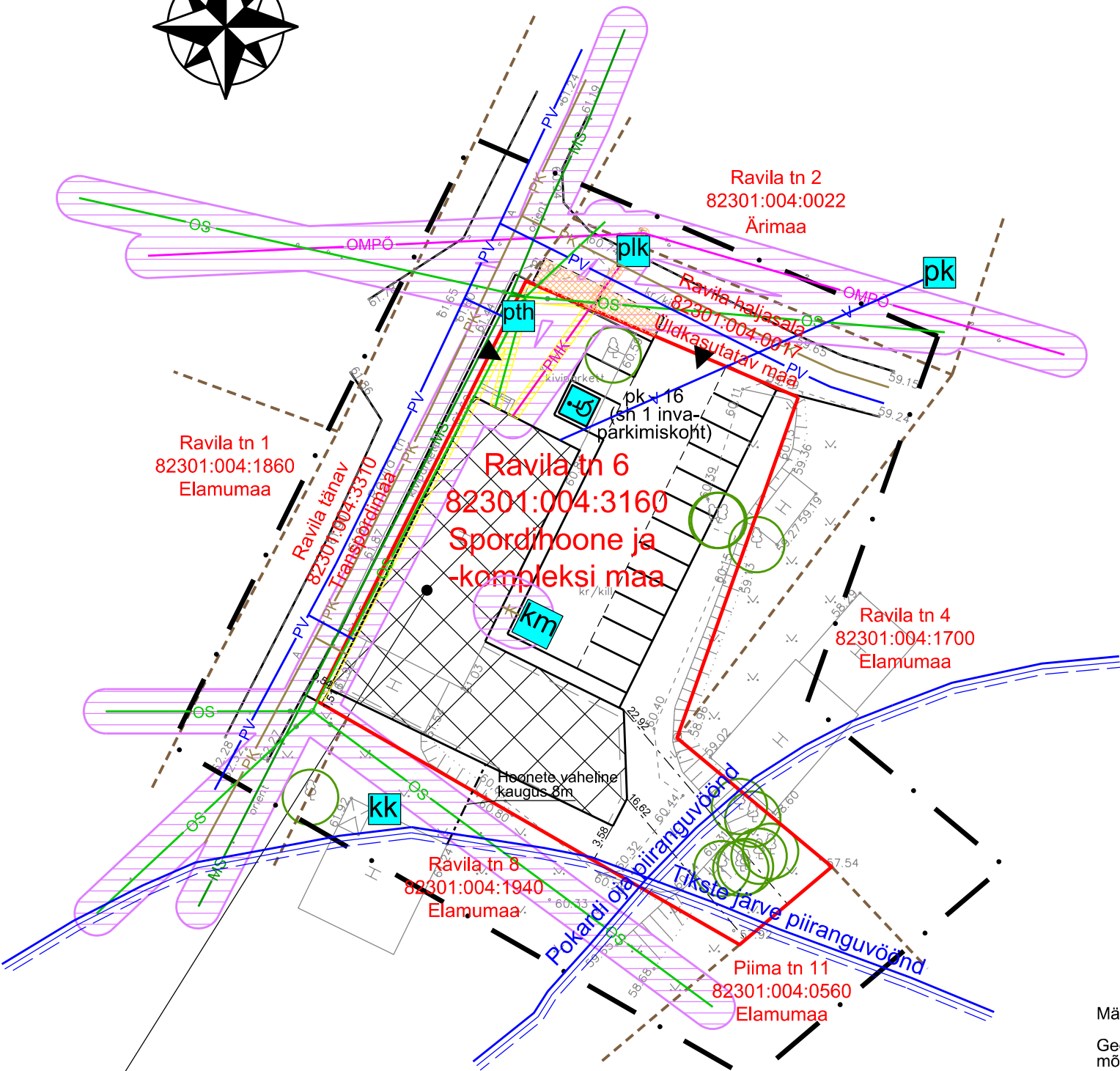
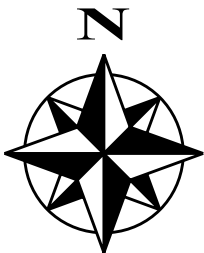
Veevarustus on lahendatud enne linna ühisveevärgiga ühinemist OÜ Beetelale kuuluvast puurkaevust. Puurkaevu ja veetrassi asukoht on orienteeruvad, mistõttu puuduvad joonisel nimetatud tehnorajatiste kaitsevööndid. Samuti on märkimata veetoru servituudi täpne asukoht. Servituut seatakse kaitsevööndi laiuse ulatuses.

Reovee käitlemiseks planeeritakse kogumismahuti, mida kasutatakse kuni linna ühisveevärgiga ühinemiseni.

Joonisele märgitud perspektiivsete vee- ja kanalisatsioonitorustike asukohad on orienteeruvad, mistõttu pole joonisele kantud nende torustike kaitsevööndeid.

Planeeritava hoone juurdeehituse teenindamiseks vajalikud tehnovõrgud rajatakse ning ühendatakse olemasoleva hoone baasil tehnovõrguvaldajate loal ning väljastatavate tehniliste tingimuste alusel majasiseselt.

Planeerija Tõrva Linnavalitsus	Töö nimetus Tõrva linnas asuva Ravila tn 6 kinnistu detailplaneering	
Projektlala asukoht Valgamaa	Joonise nimetus Maakasutus ja tehnovõrgud	Joonise mõõtkava M 1:500
Projekti juht Erge Sonn		Joonise nr/kokku 4/5
Kontakt erge@planeering.ee, tel. 52 545 84	Töö nr. 09.075	Kuupäev 09.09.10



Ravila tn 6			Krundi tähis
1474			Krundi pindala (m²)
AS 100%			Planeeritavad sihtotstarbed
1	9	2	Hoonete lubatud arv / kõrgus (m) / korruselisus (täiskorrus)
516		TP2	Tulepüsisusklass
			Hoone lubatud ehitusalune pind (m²)