

TÕRVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Maamaksumäära kehtestamine

19.detsember 2017 nr

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel.

§ 1. Maamaksumäära kehtestamine

Kehtestada Tõrva vallas maamaksumääraks 2,5 % maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel olev haritav maa ja looduslik rohumaa, mille maamaksumääraks on 2,0 % maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Rakendussätted

- (1) Helme Vallavolikogu 21.12.2009.a määrus nr 18 „Maamaksumäära kehtestamine. Maamaksuvabastuse andmine“ tunnistatakse kehtetuks.
- (2) Hummuli Vallavolikogu 17.12.2015.a määrus nr 34 „Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksu vabastuse andmise kord“ tunnistatakse kehtetuks.
- (3) Põdrala Vallavolikogu 30.11.2012.a määrus nr 13 „Maamaksumäära kehtestamine“ tunnistatakse kehtetuks.
- (4) Põdrala Vallavolikogu 30.11.2012 määrus nr 14 „Maamaksuvabastus“ tunnistatakse kehtetuks.
- (5) Määrust jõustub 01.jaanuaril 2018.

Enn Mihailov
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Tõrva Vallavolikogu määruse „Maamaksumäära kehtestamine“ eelnõule

1. Õigusakti vastuvõtmise põhjendus

Õigusakti vastuvõtmine on vajalik ühtsete maamaksumäärade kehtestamiseks Tõrva valla territooriumil alates 1. jaanuarist 2018.

2017.a kehtinud maamaksumäärad:

| | metsamaa, hoonetealune maa ja muu maa maksumäär | põllumajandusmaa ja loodusliku rohumaa maksumäär |
|---------------|---|--|
| Tõrva linn | 2,5% | - |
| Helme vald | 2,5% | 1,3% |
| Hummuli vald | 2,5% | 1,8% |
| Põdrala vald | 2,5% | 1,3% |
| Soontaga küla | 2,5% | 2,0% |

2. Milliste õigusaktidega on küsimus reguleeritud

Maamaksuseaduse paragrahvi 5 kohaselt on maamaksumäär 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud maamaksuseaduse paragrahvi 11 4. lõikes sätestatud juhul. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest. Kohaliku omavalitsusüksuse volikogu võib maamaksumäära kehtestada diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa paragrahvi 5 1. lõikes või paragrahvi 11 4. lõikes nimetatud vahemikus. Maksumäärade muutmise korral sisestab kohaliku omavalitsuse üksus muudetud maamaksumäärad maamaksu infosüsteemi maksustamisaasta 1. veebruariks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole muudetud maksumäärasid maamaksu infosüsteemi sisestatud, arvutatakse maamaks eelmisel aastal kehtinud määrade järgi. Maamaksumäärad avaldatakse Maksu- ja Tolliameti veebilehel.

Maamaksuseaduse paragrahvi 11 lõike 4 kohaselt on põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

3. Milliseid õigusakte on vaja tühistada või muuta antud õigusakti vastuvõtmisel

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse paragrahvi 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku

omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid. Eelmärgitust tulenevalt on õigusakti vastuvõtmisel vajalik tunnistada kehtetuks:

- 1) Helme Vallavolikogu 21.12.2009.a määrus nr 18 „Maamaksumäära kehtestamine. Maamaksuvabastuse andmine“;
 - 2) Hummuli Vallavolikogu 17.12.2015.a määrus nr 34 „Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksu vabastuse andmise kord“;
 - 3) Põdrala Vallavolikogu 30.11.2012.a määrus nr 13 „Maamaksumäära kehtestamine“;
 - 4) Põdrala Vallavolikogu 30.11.2012 määrus nr 14 „Maamaksuvabastus“.
- Tõrva Linnavolikogu 15.11.2016.a määrust nr 22 „Maamaksu määra kehtestamine 2017.aastaks“ ei ole vaja kehtetuks tunnistada, sest määrusega on kehtestatud maamaksumäär üheks aastaks ja see ei reguleeri enam perioodi alates 1. jaanuarist 2018.

4. Eelnõu rakendamine

Eelnõuga kavandatud maamaksumäärade kehtestamise korral on 2018. aasta prognoositava maamaksu tulu suuruseks 301000 eurot.

Eelnõu on Tõrva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 14.detsembril 2018 ja suunatud volikogu päevakorda vastuvõtmiseks

Seletuskirja koostas: Arvo Kargu