

TÕRVA VALLAVOLIKOGU**O T S U S**

Tõrva

21.mai 2019 nr

**Jõe kinnistu jagamine,
sihtotstarbe muutmine ja võõrandamine**

Seoses riigitee 6 Valga-Uulu liiklusohutlike kohtade likvideerimise põhiprojektiga on Maanteeamet esitanud taotluse (reg 25.04.2019 nr 5-6/2019/639-1) projektikohase teemaa laiendamise eesmärgil Tõrva valla munitsipaalomandis oleva Jõe kinnistu jagamisel tekkiva ligikaudselt 91 m² suuruse maaüksuse tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile Maanteeameti kaudu.

Maareformi seaduse § 25 lõige 3 alusel kohaliku omavalitsuse üksus võib munitsipaalomandisse antud hoonestamata sotsiaalmaa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada või kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata kümne aasta jooksul arvates maa munitsipaalomandisse andmisest üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal. Luba ei ole vaja taotleda, kui maa võõrandatakse või antakse kasutusvaldusesse riigile või koormatakse hoonestusõigusega riigi kasuks. Sama paragrahvi lõige 4 näeb ette, et munitsipaalomandisse antud maa, võõrandamise, kasutusvaldusse andmise või hoonestusõigusega koormamise korral tekib 10 aasta jooksul pärast maa munitsipaalomandisse andmist kohalikul omavalitsusel kohustus maksta riigile hüvitist, välja arvatud juhul, kui maa võõrandatakse tasuta riigile või koormatakse hoonestusõiguse või kasutusvaldusega tasuta riigi kasuks.

Lähtudes eeltoodust, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõikest 4¹, maakatastriseaduse § 18 lõikest 1 ja § 18¹, Keskkonnaameti nõusolekut nr 7-9/19/7467-2 09.05.2019 ja Tõrva Linnavolikogu 05.12.2000.a. määrusega nr 29 kehtestatud "Tõrva linnavara eeskiri" punkti 19.1.1.3 alusel,

Tõrva Vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Jagada Tõrva valla omandis olev Jõe kinnistu katastritunnusega 82301:004:0005, asukohaga Tõrva linn, Valgamaa pindalaga 5453 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100% kaheks katastriüksuseks, muuta jagamisel tekkiva ligikaudselt 91 m² suuruse maaüksuse sihtotstarve transpordimaaks 100% ning võõrandada see tasuta Eesti Vabariigile Maanteeameti kaudu.
2. Jagamise ja võõrandamisega seotud kulud tasub Maanteeamet.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tõrva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Enn Mihailov
vallavolikogu esimees