

# KOOSTÖÖLEPING

## TÕRVA UJULAKOMPLEKSI RAJAMISEKS

... septembril 2019. a.

Käesoleva koostöölepingu (edaspidi „**Leping**“) on sõlminud

**Tõrva Vallavalitsus**, registrikood 77000418, asukohaga Kevade tn 1, Tõrva vald, Tõrva linn, Valga maakond, 68605 (edaspidi „**vald**“), mida esindab vallavanem Maido Ruusmann,

ja

**Tõrva Veejõud OÜ**, registrikood 10852135, asukohaga Kevade 1, Tõrva vald, Tõrva linn, Valga maakond, 68605, mida esindab juhatuse liige Ivo Solom,

edaspidi nimetatud ka kui **pooled** või **pool**.

Võttes arvesse, et:

- (A) Tõrva linna, Põdrala valla, Hummuli valla ja Helme valla ühinemislepingus on kokku lepitud Tõrva ujula, SPA ja majutushoone (edaspidi: „**ujulakompleks**“) rajamises, mida rahastatakse osaliselt kohalike omavalitsusüksuste ühinemisel Eesti Vabariigi poolt eraldatud toetusest;
- (B) ujulakompleksi rajamine ning selle kaudu teenuste osutamine ei ole kohaliku omavalitsusüksuse ainupädevuses olev avalik ülesanne kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse tähenduses ning selle rajamise ja opereerimisega võib tegeleda ka eraõiguslik juriidiline isik. Vald soovib ujulakompleksi valmimisel tellida ujumisõppe tunde valla õppeasutuste õpilastele;
- (C) OÜ Tõrva Veejõud on 100% Tõrva valla omandis olev äriühing, kes on Tõrva Vallavolikogu 16.10.2018 otsusega nr 40 määratud vee-ettevõtjaks kogu Tõrva valla territooriumil ning kes on nõus valla abiga ujulakompleksi rajama;
- (D) Tõrva Vallavolikogu 10.09.2019 otsustega nr ... ja ..... on antud Tõrva Vallavalitsusele volitus sõlmida OÜ-ga Tõrva Veejõud koostööleping ujulakompleksi rajamiseks ja Puiestee tn 1 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks;
- (E) poolte eesmärk Lepingu sõlmimisel on fikseerida ujulakompleksi rajamiseks vajaliku koostöö tingimused,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas:

### 1. UJULAKOMPLEKSI RAJAMINE

- 1.1. OÜ Tõrva Veejõud korraldab ujulakompleksi projekteerimistööde tellimise, võttes aluseks BOA OÜ 10.05.2016 eskiisprojekti nr 012-2015.
- 1.2. OÜ Tõrva Veejõud korraldab ujulakompleksi ehitustööde ja omanikujärelevalve teenuse ning vajadusel ujula opereerimise teenuse tellimise.
- 1.3. OÜ Tõrva Veejõud kui hankija kohustub osalema isiklikult või volitatud esindaja kaudu kõigis läbiviidavate riigihangetega seonduvates vaidlustusmenetlustes, esitama riigihangete kohta kõik õigusaktides nõutud aruanded ning täitma muid õigusaktides sätestatud hankija kohustusi.
- 1.4. Enne riigihanke algatamist kooskõlastab OÜ Tõrva Veejõud vallaga iga riigihanke põhitingimused (sh hankelepingu objekti, tehnilised tingimused, rahastamise tingimused, hankelepingu täitmise tähtajad jne).
- 1.5. Rajatava ujulakompleksi omandiõigus läheb OÜ-le Tõrva Veejõud.
- 1.6. Ujulakompleksi ehitusel kohustub OÜ Tõrva Veejõud täitma isiklikult või volitatud esindaja kaudu ehitusseadustikus jt õigusaktides ehitise omanikule sätestatud kohustusi.
- 1.7. Vajadusel kohustub vald oma pädevuse piires nõustama OÜ-d Tõrva Veejõud riigihangete korraldamise ning projekteerimis- ja ehitustööde läbiviimisega seotud küsimustes.
- 1.8. Ujulakompleksi opereerimise korraldus ning valla poolt ujumisõppe jt teenuste tellimine lepatakse poolte vahel kokku täiendavalt.

## **2. TÖÖDE RAHASTAMINE**

- 2.1. Ujulakompleksi rajamist finantseerib vald poolte vahel eraldi sõlmitavate kokkulepete alusel; OÜ Tõrva Veejõud osakapitali suurendamise kaudu või toetuse eraldamise kaudu.
- 2.2. Tööde rahastamine võib toimuda osade kaupa vastavalt tekkinud vajadusele.
- 2.3. Ujulakompleksi rajamise eeldatav maksumus on ca 2 500 000 (kaks miljonit viissada tuhat eurot), mis hõlmab nii projekteerimise, ehitustööde kui ka ehitusjärelevalve kulu.

## **3. HOONESTUSÕIGUSE SEADMINE**

- 3.1. Pooled sõlmivad Tõrva Vallavolikogu 10.09.2019 otsuses nr ...kinnitatud tingimustel OÜ Tõrva Veejõud kasuks notariaalselt kinnitatud hoonestusõiguse

seadmise lepingu ujulakompleksi ehituseks Tõrva Gümnaasiumi kõrvale Puiestee tn 1 kinnistule.

- 3.2. OÜ-l Tõrva Veejõud puudub õigus hoonestusõiguse koormamiseks, võõrandamiseks või muude tehingute tegemiseks ilma valla nõusolekuta.

#### **4. LÕPPSÄTTED**

- 4.1. Lepingu täitmisel juhinduvad pooled käesolevast Lepingust, tulevikus sõlmitavatest kokkulepetest ning Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest.
- 4.2. Leping jõustub tagasiulatuvalt OÜ Tõrva Veejõud poolt ujulakompleksi rajamiseks vajalike toimingute tegemisest alates ning kehtib kuni Lepingus sätestatud eesmärkide täitmiseni.
- 4.3. Kõik Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad pärast nende allkirjutamist poolte poolt või poolte poolt kokkulepitud tähtajal.

/allkirjastatud digitaalselt/

Maido Ruusmann  
Tõrva Vallavalitsus

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivo Solom  
OÜ Tõrva Veejõud