

## TÕRVA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Tõrva

17.detsember 2019 nr .....

**Ala külas asuvale Peatuse kinnistule  
hoonestusõiguse seadmine**

Valga maavanema 27.07.2010 korraldusega nr 283 on antud Helme valla munitsipaalomandisse Ala külas asuv maaüksus lähiaadressiga "Peatuse", sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100% (sotsiaalmaa alaliik). Maaüksus on antud munitsipaalomandisse vastavalt detailplaneeringule „Valga maakond, Helme vald, Ala küla, Sooglemäe maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering“ Mulgi Külustuskeskuse külaliste tarbeks parkla rajamiseks vajaliku maana.

MTÜ Mulgi Kultuuri Instituut (reg. kood 80108482) esitas 10.12.2019 avalduse (reg.nr 4-8/2019/5-6/2019/1816-1) nimetatud hoonestamata maaüksusele hoonestusõiguse seadmiseks MTÜ Mulgi Kultuuri Instituut kasuks eesmärgiga ehitada parkla naaberkinnistule "Sooglemäe" (kat.tunnus 20301:002:2001) rajatava Mulgi Elamuskeskuse külastajate tarvis.

Maareformi seaduse § 25 lõige 3 järgi võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud hoonestamata sotsiaalmaa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada või kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata kümne aasta jooksul maa andmisest munitsipaalomandisse üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.

MTÜ Mulgi Kultuuri Instituut tegevus on läbi kogu tegevusaja olnud Mulgimaa, kui ühtse majanduspiirkonna, infrastruktuuri, loodus- ja elukeskkonna arendamine, Mulgimaa elanike heaolu suurendamine, nende ajaloolise enesetunnetuse ja identiteedi kinnistamine jms ning teeninud avalikke huvisid. Läbi oma tegevuse on MTÜ aktiivselt panustanud kolmanda sektori ja kohaliku omavalitsuse koostöösse. Tõrva vald on seisukohal, et Mulgi Elamuskeskuse rajamine teenib ennekõike kohaliku kogukonna huvisid, sh aitab kaasa piirkonna edasisele jätkusuutlikule arengule. Tõrva vald ei kasuta Ala külas asuvat "Peatuse" maaüksust kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks maareformi seaduse § 25 lõike 3 ja kooskõlas Tõrva Vallavolikogu 21.05.2019 määruse nr 7 "Vallavara valitsemise kord" § 40 lg 3 p 3, lg 6 ja 7, Tõrva Vallavolikogu

**otsustab**

1. Taotlema luba Tõrva valla omandis olevale maaüksusele Ala külas, Peatuse, pindala 8847,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, kat. tunnus 20301:002:0048 otsustuskorras hoonestusõiguse seadmiseks MTÜ Mulgi Kultuuri Instituut kasuks.
2. Hoonestusõiguse seadmise eesmärk on Mulgi Elamuskeskuse külastajate jaoks parkla rajamine.
3. Hoonestusõiguse seadmise tingimused:
  - 3.1. hoonestusõigus seatakse tähtajaga 30 aastat;
  - 3.2. hoonestusõiguse seatakse tasuta;
  - 3.3. kõik hoonestusõigusega koormatud maatükil lasuvad maksud ja avalik-õiguslikud reaalkoormatised kannab omanik;
  - 3.4. hoonestusõiguse lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub omanik.
4. Hoonestaja kohustub:
  - 8.1. rajama kinnisasjale vastavalt kehtivale planeeringule „Valga maakond, Helme vald, Ala küla, Sooglemäe maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering“ kavandatud parkla.
  - 8.2. taotlema ehituskohustuse täitmiseks vajalikud load ja kooskõlastused.
  - 8.3. hoidma hoonestusõiguse alusel rajatava parkla alaliselt heas seisukorras.
5. Hoonestusõiguse koormamiseks piiratud asjaõigustega, sealhulgas hüpoteegiga ja hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse lõppemisel või omanikule langemisel muutuvad kinnistul asuv hoone ja rajatised kinnistu oluliseks osaks.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Enn Mihailov  
volikogu esimees