



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

VOLIKOGU ISTUNGI PROTOKOLL

Tõrva

05.02.2019 nr 1-1/2019/2

Algus 16.00

Lõpp 17.42

Istungit juhatas volikogu esimees Enn Mihailov, protokollis vallasekretäri abi Tiina Õunpuu.

Võtsid osa volikogu liikmed: Agu Kabrits, Karl Kirt, Evelin Kuljus, Ilmar Kõverik, Ilona Leetma, Margo Metsoja, Enn Mihailov, Harry Mägi, Maire Riit, Ahti Saar, Vahur Saar, Aleksander Zemskov, Marko Tamm, Tarmo Tamm, Indrek Valner, Riho Valtner, Eero Viisu, Tiiu Vips, Kalle Vister.

Puudus: Indrek Sarap.

Istungist võtsid kutsututena osa: Tõrva vallavanem Maido Ruusmann, Tõrva vallasekretär Signe Kiin, Tõrva abivallavanem Kalev Laul, Tõrva Vallavalitsuse vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, Tõrva Vallavalitsuse arendusosakonna juhataja Andres Agan, Tõrva Vallavalitsuse maakorraldusspetsialist Arvo Kargu, Tõrva Vallavalitsuse avalike suhete spetsialist Sandra Saar, Tõrva vallasekretäri abi Tiina Õunpuu, maakonna arengustrateegia koordinaator Mare Raid, Hummuli Põhikooli direktor Evelin Tiivel.

Päevakord:

1. Valga maakonna arengustrateegia 2035+, tegevuskava aastateks 2019 - 2023 ja seiremõõdikute heakskiitmine

1.1. Valga maakonna arengustrateegia 2035+

1.2. Valga maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava aastateks 2019 - 2023 ja seiremõõdikud

2. Ülevaade Hummuli Põhikooli tööst

3. Vallavanema informatsioon

4. Jaoskonnakomisjonide moodustamine

5. Rahvakohtunikukandidaatide valimine

6. Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Volikogu esimees Enn Mihailov avas istungi.

Kohal oli 19 volikogu liiget

Istungi päevakord oli välja saadetud 6-punktilisena.

Enn Mihailov palus esitada täiendused ja ettepanekud päevakorra osas. Täiendusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Volikogu esimees Enn Mihailov tegi ettepaneku kinnitada päevakord.

Otsustati:

1. Kinnitada päevakord 6-punktilisena.

Otsus võeti vastu avaliku hääletuse teel 19-poolthäälega.

Päevakord:

1. Valga maakonna arengustrateegia 2035+, tegevuskava aastateks 2019 - 2023 ja seiremõõdikute heakskiitmine

1.1. Valga maakonna arengustrateegia 2035+

1.2. Valga maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava aastateks 2019 - 2023 ja seiremõõdikud

2. Ülevaade Hummuli Põhikooli tööst

3. Vallavanema informatsioon

4. Jaoskonnakomisjonide moodustamine

5. Rahvakohtunikandidaatide valimine

6. Loa andmine kinnisasja omandamiseks

1. Valga maakonna arengustrateegia 2035+, tegevuskava aastateks 2019 - 2023 ja seiremõõdikute heakskiitmine

1.1. Valga maakonna arengustrateegia 2035+

1.2. Valga maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava aastateks 2019 - 2023 ja seiremõõdikud

Ettekandja: maakonna arengustrateegia koordinaator Mare Raid

Maakonna arengustrateegia koordinaator Mare Raid andis ülevaate kuidas arengustrateegia koostamine toimus ja mida arengustrateegia endas sisaldab. Ta rääkis, et koostamisel lähtus juhtgrupp Rahandusministeeriumi juhendist, sobitades sinna neid ideid maakonna senisest arengukavast, mis olid täitmata. Dokumenti on sisse toodud ka Kagu-Eesti arengustrateegia. Rahandusministeerium soovitas sisestada dokumenti maakonna kolme omavalitsuse 10 olulisemat investeringuobjekti, need esitas iga omavalitsus ise. Põhidokumendi juurde kuulub kaks lisa: Valga maakonna hetkeolukorra ülevaade ja Valga maakonna arengustrateegia seosed teiste arengudokumentidega. Tegevuskava koostamise eesmärgiks oli markeerida need tegevused ja võimalikud arengusuunad, mis võiksid tulla riigi ja Euroopa Liidu poolt kasutusele, et taotleda struktuurifondidest toetusi. Igal aastal vaadatakse tegevused üle, mis on saavutatud, märgitakse ära ja kavandatakse uusi tegevusi. Valga maakonna arengustrateegia elluviimist, seiret ja uuendamist koordineerib Valgamaa Omavalitsuste Liit koos Valgamaa Arenguagentuuriga. Arengustrateegia avalik väljapanek toimus 27.12.2018 - 14.01.2019. Lisaks edastati eelnõu ja tegevuskava tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks maakonna kohalike omavalitsuste volikogude volinikele e-posti teel. Oleks oodanud aktiivsemat tagasisidet.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud.

Karl Kirt: küsimus seiremõõdikute osas. Kui üldiselt 2035+ peaks jääma kõik samaks või muutuma paremaks, siis palgatöötaja kuu keskmine tulu peaks Eesti keskmisega võrreldes langema. Miks selline indikaator?

Mare Raid: et Eesti keskmisest 70%? Kuna aastaks 2035+, siis eeldasime, et Eesti keskmine on kahe- või kolmekordne võrreldes tänasega ja panime sellise sihttaseme. Kuna pärast haldusreformi on meie kõigi jaoks palju muutunud, me ei tahtnud olla väga optimistlikud, me saame seda vajadusel muuta.

Margo Metsoja: me tahame areneda edasi, kuigi rahvaarv kahaneb, aga palgataseme poolest jääme maha rohkem kui praegu.

Mare Raid: see ei tähenda, et me peaksime pidurit tõmbama. Kui me teeme kokkuvõtteid ja analüüsime neid andmeid, siis mis oleks parem, kui saame kirja panna, et ületasime.

Kalle Vister: visioonis on kirjas eripalgeliste kultuuride lõimumine, mida mõeldakse eripalgelisuse all ja ei hakanud silma digitaliseerimist, kas see on saanud meie arengukavasse sisse?

Mare Raid: saatsin Rahvakultuurikeskusesse kirja, sain vastuse, et teie poolt ettepanekuid ei ole. Kui on midagi puudu ja see takistab meie arengut, siis saab selle juurde lisada. Meil on sees nutikas areng ja infotehnoloogilised arengud. Eripalgelisus tuleneb sellest, et on kolm valda: Tõrva mulgi kultuuriga, Valga haakub läti ja mustlaskultuuriga, Otepää tahab hoida Lõuna-Tartumaa poole. Maakond on seotud ka Vana-Võrumaaga. Me ei oska prognoosida, millised kultuuriühendused hakkavad midagi taotlema. Rahvakultuur ei ole ainult eesti kultuur.

Tarmo Tamm: üldiselt on igal pool vastutajad kolm omavalitsust, aga kuskil tabelis oli Otepää vald, Valga vald ja Tõrva poole pealt märgitud Mulgimaa vallad? Miks üks on suuremaks tehtud?

Mare Raid: kas turismi all? Äkki see oli esialgses dokumendis. Me kohtusime juhtgrupiga, tegime vajalikud muudatused, praegu ei ole seda sees. Vastutus tuleneb läbi Valgamaa Omavalitsuste Liidu koostöös arenguagentuuriga. Ei ole nii, et üks omavalitsus, hakkab üksi midagi vedama, kõik on võrdsed.

Tarmo Tamm: aasta 2035+, kui võrdleme andmeid, siis iga aasta väheneb elanikkond, aga tulevik on väga helgelt nähtud. Äkki oleks võimalik realistlikumad numbrid panna?

Mare Raid: seireandmikuga tegelesime pikalt. Tabel oli nelja lehekülje pikkune, Rahandusministeeriumi ekspert soovitas panna niisugused andmed, mida me ka tegelikult hakkame seirama. Nad on pisut optimistlikud, natuke peab olema väljakutset ka. Me peame koos pingutama, et meil sünniks rohkem lapsi.

Tarmo Tamm: mina kutsun realistlikumale mõttele, mitte negatiivsemale.

Margo Metsoja: palk oli lattu madalam, siin paneme lattu kõrgemale. Me näeme vaeva, et meie palk oleks konkurentsivõimeline. Ettepanek, et see seire oleks praegune tase Eesti keskmisest.

Enn Mihailov: ettepanekud sai esitada avaliku arutelu ajal. Kaks volikogu on selle juba kinnitanud.

Otsustati: 19-poolthäälega otsustati vastu võtta määrus nr 2 „Valga maakonna arengustrateegia 2035+“ ja otsus nr 3 „Valga maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava aastateks 2019-2023 ja seiremõõdikud“.

2. Ülevaade Hummuli Põhikooli tööst

Ettekandja: direktor Evelin Tiivel

Hummuli Põhikooli direktor Evelin Tiivel andis ülevaate koolist. Praegu õpib koolis 48 õpilast, sügisel oodatakse juurde 9 last. Koolis on liitklassid, kõik tunnid ei ole liidetud, aga väga palju on. Majas töötab logopeed, sotsiaalpedagoog, eripedagoog. Õpetajaid on 13, õpetaja ametikohti 8, lisaks muud koolitöötajad. Eelarve vähenemisega osad koormused muutuvad. Valikainetena õpitakse arvutiõpetust, liikluskasvatust, majandusõpet, mulgi kultuuri, karjääriõpet. Koolis töötavad huviringid, toimuvad erinevad üritused, lapsed osalevad spordivõistlustel, käiakse ujumas, teatris. Tasemetööde tulemused on olnud päris head. Koolile on soetatud mitmeid vajalikke vahendeid. Suurimateks murekohtadeks on see, et palju on erivajadustega õpilasi ja õpilaste arvu vähenemine. Õpilased, kes tulevad mujalt on tihti õpiraskustega, aga meie hakkame raskustesse jääma tugispetsialistide koha pealt. Probleemid on ka staadioniga, ATS süsteemiga ja kanalisatsiooni ummistustega.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud.

Maire Riit: terves koolis on liitklassid, siis ka õpetajatel on keerulisem õpetada. Kas peate vajalikuks ka õpetajaid koolitada selleks, et anda liitklassis tunde?

Evelin Tiivel: õpetajatele on olnud koolitusi liitklassis õpetamiseks ja õpiraskustega õpilaste teemal, nii kohapeal, kui ka ma ei ole teinud takistusi minna koolitustele, kui soovivad.

Karl Kirt: struktuuri muudatuste kohta. Tehtud on olulised muudatused, ka sotsiaalpedagoog kaotatakse, kuigi vajadus on. Mind huvitab kaasamisprotsess, kuidas anti struktuuri muudatustest teada töötajatele, lastevanematele, hoolekogule ja kuidas selline mõte tuli?

Evelin Tiivel: struktuuri muudatus tulenes eelarve vähenemisest. Mina tegin eelarve, oli koosolek ja selgus, et on tarvis vähendada eelarvet. Teavitasin õpetajaid novembris/detsembris juba suuliselt ja siis kirjalikult. Majanduspersonali poole pealt seoses eelarve vähenemisega ja seoses liitundide tekkimisega muutuvad ka töökoormused. Meil pole vaja enam kõiki ruume iga päev koristada. Aednik kastab talvel lilled, põhitööaeg on suvel. Kui mul on eelarve vähenemine, siis ma pean selle rahaga välja tulema.

Tarmo Tamm: kas tuli konkreetne ütlemine, et eelarve väheneb ja kelle poolt?

Evelin Tiivel: meil oli eelarve koosolek finantsjuht Maire Appo'ga ja abivallavanem Kalev Laul'iga.

Tarmo Tamm: mis aasta eelarve väheneb?

Evelin Tiivel: tegime 2019. a eelarvet.

Tarmo Tamm: 2019. a eelarvet ei ole volikogu vastu võtnud ja see ei ole korrektne, et juht on teinud muudatused seoses eelarve vähenemisega.

Kalle Vister: üldreeglina vaadatakse muudatused kevadel üle, ütlesite, et novembris, õppeaasta sees, see ei ole korrektne. Majandustöötaja-remondimehe koht on vähenenud, kinnistu on sama, hoone on sama, mis põhjusel see ametikoht vähenes? Te annate ka tunde. Kas annate õppetunnid direktori palga sees või saate lisatasu?

Evelin Tiivel: senini oli majandustöötaja katla hooldusega seotud, nüüd tegeleb sellega ettevõtte. Meie maja on nii korras, et tööd jätkub ainult lõunani. Kui kasutame ruume vähem, lapsi on vähem, ei kulu ka nii palju. Mul ei olegi õhtuni tööd pakkuda. Annan inglise keele tunde dekreetpuhkuse asendajana, saan selle eest lisatasu.

Ilmar Kõverik: kas on selge, mis ootab ees õppeaasta lõpus? Kas need õpetajad jätkavad veel, kelle koormus vähenes, kas on majandustöötajat? Teil on palju huviringe, kuidas on nendest osavõtt?

Evelin Tiivel: näiteringis on 19 last, robotikaringides 4-5 ühes ringis, jalgpallimeeskonna panevad kooli peale kokku, kehalise kasvatuse õpetaja juhendab. Õpetajad olid hetkel nõus jätkama. Me ei tea kunagi, millal keegi oma otsust võib muuta. Eelarve numbri sain aasta peale, ma ei pea enam sügisel kärpeid tegema. Kui me oleksime septembrini ära kulutanud suure osa rahast, siis sügisel oleks pidanud tegema suuremaid muudatusi.

Tarmo Tamm: sain aru, et aasta lõpus tegite töölepingute muudatused, mis nende aluseks oli, mis Te töölepingusse panite?

Evelin Tiivel: struktuuri muudatus.

Tarmo Tamm: ja Teie ise kinnitasite käskkirjaga?

Evelin Tiivel: vallavalitsus kooskõlastas ja mina kinnitasin käskkirjaga.

Karl Kirt: kuidas nendest muudatustest teada anti lastevanematele, hoolekogule ja õpilastele, milline oli nende reaktsioon?

Evelin Tiivel: andsin teada töötajatele, suuremas ringis ei ole olnud.

Kalle Vister: septembris hakkab õppeprotsess, miks see otsus tuli oktoobris, mitte augustis?

Evelin Tiivel: meie laste arv vähenes 13 võrra. Laste arvu järgi antakse uue eelarveaasta raha.

Margo Metsoja: hoolekogu ei kaasatud protsessi ja õpilased said jaanuaris teada?

Evelin Tiivel: õpilased said varem teada.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

3. Vallavanema informatsioon

Ettekandja: vallavanem Maido Ruusmann

Vallavanem Maido Ruusmann lisas jätkuks eelmistele päevakorrapunktile, et kui arengustrateegias on paigas, kuhu me peaksime seadma oma eesmärgid aastaks 2035+, siis selle taustal on kurvad numbrid, mis puudutavad haridusasutusi, õpilaste arv väheneb. Allapoole on läinud numbrid suuremates ja väiksemates koolides, gümnaasiumis on õpilaste arv mingil määral stabiliseerunud. Samamoodi on terves vallas, et me kaotame inimesi igas valdkonnas. Vallavanem andis ka ülevaate jaanuari kuu rahvastikusündmustest, tulumaksu laekumisest ja vallas käimasolevatest tegevusest volikogu istungite vahelisel ajal. Jätkub töö Tõrva-Roobe kergliiklusteega, seoses ujula ehituse kavandamisega on selgunud, et on vajalik elektriikaabli ümbertõstmise, käivad läbirääkimised. Lähiajal saab enam tähelepanu üldplaneering, ametkondadelt on ettepanekud laekunud, üsna pea kuulutatakse välja hange üldplaneeringu koostaja leidmiseks. Vallamajanduse osakond aitab kaasa korteriühistute käima lükkamisele. Püütakse leida kompromissi OÜ Red Head Capital esindajaga, kes on ostnud 2017. a Helme vallalt korteri ja ei ole rahul korteri seisukorraga. Vaeva on nähtud lumetõrjega. Haridus- ja kultuurivaldkonnas on läbi viidud kinoprojektori hange ja gümnaasiumi heli- ja valgustehnika hange. Toimumas on erinevad kultuuri- ja spordiüritused. 24. veebruaril toimub keskväljakul vabariigi sünnipäevale pühendatud koguperepäev. Käimas on konkurss Valgamaa teenetemärgi ja vapimärgi nominentide leidmiseks. Teenetemärke antakse igasse omavalitsusse üks, vapimärki üks maakonnas. 11. veebruarini on võimalik kandidaate esitada.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud.

Eero Viisu: kui suure osa eelarvest oleme lumetõrjele kulutanud?

Maido Ruusmann: ei oska praegu öelda.

Kalle Vister: kas on õige, et Tõrva röntgen läheb Valga haigla alla? Teine küsimus on seoses jalgpalliklubi aastaaruandega, selgus, et kahe kuu eest on toetus saamata, see on pärssinud laste tegevust. Leping on kahepoolne, kui muudatused tulevad, oleks pidanud lepingu teist poolt teavitama.

Maido Ruusmann: seoses röntgeniga on mõtted lahti kõikides suundades. Kui tervisekeskuse hoone saab rekonstrueeritud, siis plaan on ka röntgen sinna kolida, et inimesed ei peaks röntgenisse minnes hoonest väljuma ja teine, me vajame haiglale rohkem ruumi. Röntgen on soetatud 2007. aastal, ta on vana, amortiseerunud, on olnud juhtumeid, kus perearstid ei saada sinna patsiente kvaliteedi pärast. Küsimus on, kas renoveerida röntgeniaparatuur kvaliteedile vastavaks või tütarettevõtte soetaks uue või leida partner, kes seda teenust osutaks? Meie röntgeni mahud on nii väikesed, et me maksame sellele teenusele peale, aga oleme hoidnud, sest seda on vaja. Pöördusin Valga haigla poole, et kas nad oleksid huvitatud meile röntgeni teenust pakkuma. Et oleks uus röntgeni aparatuur ja me ei maksaks peale. Valga ütleb praegu, et temal ei ole mõistlik tulla seda teenust pakkuma. Kolime röntgeni üle, aga tulevikus on vaja ikkagi midagi ette võtta. Personali saamine on ka keeruline. Mis puudutab jalgpalliklubi lepingut, siis leping on kahepoolne, lepingut tuleb täita.

Karl Kirt: küsimus seoses huvitegevuse tegevuskava rakendamisega. Kaugel on korra koostamine ja kuidas kaasatakse komisjone? Kui kaugel on Tõrva Kultuurimaja uus põhimäärus?

Maido Ruusmann: huvitegevuse kord on aktiivses töös. Märtsikuu volikogu istungile saab rakendamise kord esitatud ja enne seda komisjonid ning vastavad osapooled peavad kaasatud saama. Kultuurimaja struktuuri osa on korrigeeritud, nüüd peaks põhimäärust tervikuna käsitlema. Kultuuri arengukava koostamine peaks olema üks järgmisi töid. Hetkel vastuolu põhimäärusega ei ole, pigem võtame plaani, et saaks arenguplaanid paika.

Tarmo Tamm: vallavalitsuse otsusena on antud luba ühele ettevõttele, et raskeveokid võivad Veski tänavalt läbi sõita. Taotlusel oli aasta 2017, otsustati selle aasta jaanuaris. Kodanikul oli mure, et ühel päeval oli Veski tänaval 4-5 rekat reas, kas nii hakkabki olema?

Signe Kiin: aastaarv oli ilmselt inimlik eksimus.

Aleksander Zemskov: need rekad olid eksinud.

Maido Ruusmann: need konkreetset olid eksinud. Selliseid lubasid me anname välja kaubaveoks, et inimesed saaksid teenindatud.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

4. Jaoskonnakomisjonide moodustamine

Ettekandja: vallasekretär Signe Kiin

Vallasekretär Signe Kiin selgitas, et riigikogu valimise seaduse § 19¹ sätestab jaoskonnakomisjonide moodustamisega seonduva. Hääletamise korraldamiseks valimisjaoskonna territooriumil moodustab kohaliku omavalitsuse volikogu vähemalt viieliikmelise jaoskonnakomisjoni. Volikogu nimetab otsusega valla- või linnasekretäri ettepanekul ning poliitilise tasakaalustatuse põhimõtet arvestades jaoskonnakomisjoni esimehe ja jaoskonnakomisjoni liikmed hiljemalt 20. päeval enne valimispäeva. Poole jaoskonnakomisjoni liikmetest esitab valla- või linnasekretär ning ülejäänud liikmed esitavad valimistel osalevad erakonnad. Valimistel osalev erakond võib esitada ühe jaoskonnakomisjoni liikmekandidaadi valla- või linnasekretärile hiljemalt 40. päeval enne valimispäeva. Jaoskonnakomisjoni liikmeks nimetamiseks peab olema isiku nõusolek.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud.

Agu Kabrits: kas me ei võiks korraga moodustada komisjonid ka Europarlamendi valimisteks?

Signe Kiin: ei, erakondadel on õigus oma esindajad siis uuesti esitada.

Otsustati: 19 poolthäälega otsustati vastu võtta otsus nr 4 „Jaoskonnakomisjonide moodustamine“.

5. Rahvakohtunikukandidaatide valimine

Ettekandja: vallasekretär Signe Kiin

Vallasekretär Signe Kiin selgitas, et Tõrva Vallavolikogul tuleb valida 4 rahvakohtunikukandidaati. Isikud, kes on otsuse eelnõus ära toodud, on andnud oma nõusoleku rahvakohtunikukandidaatideks saamiseks. Volikogu liikmetel on õigus esitada täiendavalt kandidaate. Valimine toimub salajasel hääletamisel. Vallasekretär saatis volikogu liikmetele ka vastava kirja, kandidaate ei esitatud. Ei ole lihtne neid inimesi leida. Valimine toimub salajase hääletamise teel.

Küsimused repliigid sõnavõttud:

Karl Kirt: kas võiks kandidaate tutvustada ja mis rahvakohtuniku amet endast täpsemalt kujutab?

Signe Kiin: rahvakohtunik on inimene, kes osaleb õigusemõistmises ja omab asja arutamisel võrdseid õigusi kohtunikuga. Seejuures ei pea rahvakohtunikul olema juriidilist haridust, sest tema eesmärk ongi tavalise inimesena näha kohtuprotsessi eelkõige inimlikust, mitte juriidilisest aspektist. Esitatud kandidaatide seast nimetab rahvakohtunikud ametisse kohtu juures asuv rahvakohtunike nimetamise komisjon. Maila-Liisa Liiv on Tõrva Avatud Noortekeskuse juhataja,

Riina Luik töötab Valgamaa Kutseõppekeskuses ja tema kandidatuuri on ka varem esitatud, Sandra Saar on vallavalitsuse töötaja ja Egon Ilisson ilmselt ei vaja tutvustamist.

Enn Mihailov teeb ettepaneku moodustada hääletamise läbiviimiseks kolmeliikmeline häältelugemiskomisjon koosseisus: Signe Kiin, Tiina Õunpuu ja Tõnu Jaansalu ning määrata komisjoni esimeheks Signe Kiin.

Otsustati: moodustada häältelugemiskomisjon koosseisus: komisjoni esimees Signe Kiin, liikmed Tiina Õunpuu ja Tõnu Jaansalu.

Häältelugemiskomisjoni esimees Signe Kiin tutvustas hääletamise korda, seejärel jagati allkirja vastu välja hääletamissedelid ja viidi läbi salajane hääletamine.

Häältelugemiskomisjon tegi kindlaks hääletustulemuse.

Häältelugemiskomisjoni esimees Signe Kiin luges ette komisjoni protokollis hääletustulemuste kohta.

Rahvakohtunikukandidaatideks osutusid valituks salajase hääletuse tulemusena 19-poolthäälega Maila-Liisa Liiv, Riina Luik, Sandra Saar ja Egon Ilisson.

Otsustati: 19-poolthäälega otsustati vastu võtta otsus nr 5 „Rahvakohtunikukandidaatide valimine“.

6. Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Ettekandja: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu

Maakorraldusspetsialist Arvo Kargu selgitas, et vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seadusele võib juriidiline isik omandada piiranguteta kinnisasja, mis sisaldab põllumajandusmaad või metsamaad või neid kokku alla 10 ha. Kui juriidiline isik soovib omandada kinnisasja, mis sisaldab nimetatud maid rohkem kui 10 ha, siis peab ta olema vahetult eelneva 3 aasta jooksul tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Kui juriidiline isik neile tingimustele ei vasta, võib ta kinnisasja, mis sisaldab nimetatud maid rohkem kui 10 ha omandada kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal. Loa saamiseks esitatakse vormikohane taotlus ja tegevuskava. Tegevuskavas antakse ülevaade lähima viie aasta plaanidest kinnistu sihtotstarbeliseks kasutusest. Tegevuskava järgi võib taotleja anda kinnistu teisele isikule pikaajalisse kasutusse maa sihtotstarbeliseks kasutuseks, lisades kinnituse et teine isik, kes saab maa kasutusse on vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Volikogu võib teha loa andmisest keeldumise otsuse kui taotlus ei vasta nõuetele, loa andmine on vastuolus avaliku huviga või takistab omavalitsusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Käesolevalt soovib Trebor Agro OÜ omandada kinnistuid ja anda need 10 aastaks rendile OÜ Hummuli Agro'le. Esitatud on taotlused, tegevuskavad, maksu- ja tolliameti tõend OÜ Hummuli Agro põllumajandusliku tegevuse kohta ja rendilepingud.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud.

Tarmo Tamm: millest see tingitud on, ettevõtete omanike ring on ju sama?

Arvo Kargu: mis mõte on, ei tea.

Otsustati: 19-poolthäälega otsustati vastu võtta otsus nr 6 „Loa andmine kinnisasja omandamiseks“.

Volikogu esimees Enn Mihailov andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 19. märtsil.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Õunpuu
protokollija