



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

VOLIKOGU ISTUNGI PROTOKOLL

Tõrva

10.09.2019 nr 1-1/2019/7

Algus 16.00

Lõpp 18.00

Istungit juhatas volikogu esimees Enn Mihailov, protokollis vallasekretäri abi Tiina Õunpuu. Võtsid osa volikogu liikmed: Vello Jaska, Agu Kabrits, Karl Kirt, Evelin Kuljus (alates 16.03), Ilmar Kõverik, Margo Metsoja, Enn Mihailov, Harry Mägi, Ilona Osijärv, Maire Riit, Ahti Saar, Vahur Saar, Indrek Sarap, Aleksander Zemskov, Marko Tamm, Tarmo Tamm, Indrek Valner, Riho Valtner, Eero Viisu, Tiiu Vips.

Puudus: Kalle Vister.

Istungist võtsid kutsututena osa: Tõrva vallavanem Maido Ruusmann, Tõrva vallasekretär Signe Kiin, Tõrva abivallavanem Aivar Uibu, Tõrva abivallavanem Andres Agan, Tõrva Vallavalitsuse vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, Tõrva Vallavalitsuse finantsjuht Maire Appo, Tõrva vallavalitsuse keskkonnaspetsialist Madis Mumm, Tõrva Vallavalitsuse avalike suhete spetsialist Sandra Kõressaar, Hummuli Põhikooli direktor Evelin Tiivel, Sweco Projekt AS projektijuht Sven Otsmaa ja Tõrva Veejõud OÜ juhatuse liige Ivo Solom.

Päevakord:

- 1. Tõrva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2031 kinnitamine**
- 2. Vallavanema informatsioon**
- 3. Tõrva valla 2019. aasta lisaelarve vastuvõtmine**
- 4. Koostöölepingu Tõrva ujulakompleksi rajamiseks heakskiitmine**
- 5. Tõrva linnas Puiestee tn 1 kinnistule hoonestusõiguse seadmine**
- 6. Tõrva Vallavolikogu 21.05.2019 määruse nr 7 “Vallavara valitsemise kord” muutmine**
- 7. Hummuli Põhikooli sisehindamise aruande 2015-2018 kooskõlastamine**
- 8. Tõrva valla huvihariduse ja huvitegevuse kava 2019 kinnitamine**
- 9. Tõrva valla jäätmevaldajate registri põhimäärus**
- 10. Pädevuse delegeerimine**

Volikogu esimees Enn Mihailov avas istungi ja küsis, kas kellelgi on ettepanekuid ja täiendusi istungi päevakorra osas. Enn Mihailov ise tegi ettepaneku muuta päevakorrapunktide järjekorda, arvates päevakorra punkti nr 7 „Hummuli Põhikooli sisehindamise aruande 2015-2018 kooskõlastamine“ päevakorrapunktiks nr 2 ja edasi vastavalt volikogu liikmetele välja saadetud päevakorra projektile.

Ühehäälselt 19-poolt häälega otsustati kinnitada istungi päevakord koos tehtud ettepanekuga järgmiselt:

Päevakord:

1. Tõrva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2031 kinnitamine
2. Hummuli Põhikooli sisehindamise aruande 2015-2018 kooskõlastamine
3. Vallavanema informatsioon
4. Tõrva valla 2019. aasta lisaelarve vastuvõtmine
5. Koostöölepingu Tõrva ujulakompleksi rajamiseks heakskiitmine
6. Tõrva linnas Puiestee tn 1 kinnistule hoonestusõiguse seadmine
7. Tõrva Vallavolikogu 21.05.2019 määruse nr 7 “Vallavara valitsemise kord” muutmine
8. Tõrva valla huvihariduse ja huvitegevuse kava 2019 kinnitamine
9. Tõrva valla jäätmevaldajate registri põhimäärus
10. Pädevuse delegeerimine

1. Tõrva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2031 kinnitamine

Ettekandja: Sweco Projekt AS projektijuht Sven Otsmaa

Kaasettekandja: planeeringu-vallavara komisjoni esimees Vahur Saar

Sweco Projekt AS projektijuht Sven Otsmaa tutvustas kokkuvõtlikult valminud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava. Planeeritud summad on optimaalsed, 3,5 miljonit eurot kaheteistkümne aasta peale, kõik, mis vaja saab tehtud. Esiletõstmist väärib, et plaanis on Tõrva linnaga ühendada Pokardi asumi ühisveevärk ja –kanalisatsioon, Tantsumäe piirkond ning pikemas perspektiivis Helme asula ja Patküla. Reoveekogumisala laiendamise nägime ette sellistes asulates, kus täna on tarbijad olemas, aga vastu tulles valla soovile, seoses üldplaneeringu menetlusega, nägime ette ka laienduse vastavalt üldplaneeringule, aga seda ainult pindala arvutusena. Rohkelt tähelepanu on kavas pööratud tuletõrje veevarustusele.

Ettekande ajal, kell 16.03 tuleb istungile volikogu liige Evelin Kuljus.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud

Vello Jaska: millal on plaanis välja ehitada Karjatnurme küla vee- ja kanalisatsioonisüsteem, mis on amortiseerunud?

Sven Otsmaa: lühiajalises kavas 2019-2023.

Tarmo Tamm: millistest kogustest alates arvestatakse reoveekogumisala inimekvivalendi alusel?

Sven Otsmaa: 50 ie, tavaliselt 1 ie ongi 1 inimene. Kui nõrgalt kaitstud ala, siis 10 ekvivalenti ha kohta, kui keskmiselt kaitstud ala, siis 15, hästi kaitstud 20 ie ha kohta.

Tarmo Tamm: kas Kalme küla reoveesüsteem ehitatakse välja?

Sven Otsmaa: seal on tegemist rekonstrueerimisega.

Tiiu Vips: Tantsumäe külas on kolm maja eraldi, kas need on ka kaasa haaratud?

Ivo Solom: on küll.

Karl Kirt: küsimus finantseerimise kohta. Suure tõenäosusega on ees laenu võtmine. Kas on näha, et ka fonde võiks avaneda või tuleb lahendus täielikult omavalitsuse laenu põhiselt?

Sven Otsmaa: on arvestatud vee-ettevõtte omafinantseeringuna, sest tariifid laekuvad vee-ettevõttele. Kui kuskilt fondist abi saab, on veel parem, aga üldjuhul peaks ise kulud ära katma.

Kaasettekandja Vahur Saar ei soovinud sõna.

Volikogu esimees Enn Mihailov pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **määrus nr 12** "Tõrva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2031".

2. Hummuli Põhikooli sisehindamise aruande 2015-2018 kooskõlastamine

Ettekandja: Hummuli Põhikooli direktor Evelin Tiivel

Kaasettekandja: haridus- ja kultuurikomisjoni esimees Aleksander Zemskov

Hummuli Põhikooli direktor Evelin Tiivel tutvustas sisehindamise aruannet. Sisehindamine viidi koolis läbi aastatel 2015-2018. Aruanne hõlmab juhtimise analüüsi, rahulolu-uuringuid, koostööd ja ressursse.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud.

Karl Kirt: aruandest on näha, et edasiõppijaid on 100%, aga kas olete saanud lõpetajatelt tagasisidet, miks on valitud edasi õppimiseks mitte Tõrva koolid? Kuidas on mõjutanud koolielu personali vähendamine viimasel ajal?

Evelin Tiivel: edasi õppimine oleneb suuresti erialade valikust. Viimasel ajal on mindud näiteks Lähtele, kus on sport ja ajakirjandus. Minnakse õppima ka traktoristiks. Mis puudutab personali, siis puhastusteenindaja mahub kenasti oma tööaja sisse. Laste vähesuse tõttu me osasid ruume igapäevaselt ei kasuta. Koolikella probleemi saame lahendada arvutisüsteemiga, korrapidaja õpetajat ei ole vaja. Majandusjuhataja on poole kohaga. Suurte remonttööde järele ei olegi enam nii vajadust. Kooli alguses oli veeavarii, aga tema ei oleks seda tööd teinud.

Vello Jaska: milline on Teie ja teiste õpetajate arvamus, kas erivajadustega lapsed peaksid õppima tavakoolis?

Evelin Tiivel: õpetajate nimel ei saa ma midagi öelda. Mina isiklikult arvan, et meil on raske olnud, aga oleme suutnud toime tulla. Raskemaks teeb asja ka see, et meil on liitklassid. Tugisüsteem on praegu tagatud. Tavaõpetaja ei oska kõike erivajadustega lapsele õpetada. Liitklasside moodustamisel me ei saa vaadata ainult laste arvu, vaid peame vaatama ka last.

Kaasettekandja Aleksander Zemskov ei soovinud sõna.

Volikogu esimees Enn Mihailov pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **otsus nr 30** "Hummuli Põhikooli sisehindamise aruande 2015-2018 kooskõlastamine".

3. Vallavanema informatsioon

Ettekandja: vallavanem Mairo Ruusmann

Vallavanem Mairo Ruusmann andis ülevaate vallas toimunud istungite vahelisel ajal. Ettekanne hõlmas kolme kuu rahvastikusündmusi ja ülevaadet rändest. Tulumaks laekub valla eelarvesse vastavalt prognoosile ja isegi natuke rohkem. Tõrva-Helme kergliiklustee valgustuse ehitustööde algus oli 9.september, tööde teostaja OÜ Oja Ehitus, ehitusjärelevalve OÜ Elektroman. Tähtaeg 31.10.2019, Tõrva-Roobe kergliiklustee tööd on lõpetatud ja vastu võetud. EAS-ile lõpparuande ja maksetaotluse esitamine 37. nädalal, Tõrva valla välisvalgustuse rekonstrueerimistööde projekteerimishanke võitis OÜ Keskkonnaprojekt. Maksumus 32 976 eurot koos km-ga, KEK-i "tiiva" osalise demonteerimise- ja remonttööd algavad 16.09.2019, Helme linnuse ja kiriku varemete konserveerimistööd on käimas. Lõpptähtaeg 30.10.2019. 2020 aasta jätkutöödeks esitatakse Muinsuskaitseametile toetuste taotlused septembri lõpuks, Valminud on Tõrva valla üldplaneeringu esialgne eskiis ja seletuskiri. Materjalid pannakse

kodulehele üles 1. oktoobril. Oktoobri keskpaigas toimuvad Tõrvas, Hummulis, Taageperas, Riidajas ja Pikasillas elanikele eskiisi tutvustamised, kus ootame kõiki kaasa rääkima ja ettepanekuid tegema. Hajaasustuse programmi laekus 53 taotlust (võrdluseks 2018 oli 12 taotlust). Kokku taotleti toetusi 167 300 eurot. Toetusi rahuldati 25 kogusummas 95 300 eurot. Sellest riigipoolne osa oli 39 700 eurot ja vald panustas 50 600 eurot. Helme alevikus uuendatakse küttetorustikku ja käib uue katlamaja ehitus. Teoks on saamas bussipeatuse rajamine COOP poe juurde, neljapäeval on esimene töökoosolek. Maanteeamet on tõstatanud Valga-Uulu maanteel Helme alevikus kiiruse piirangu teema. Kas oleks mõistlik lubada kiirust 70 km/h? Vallavanem palub esitada arvamused selles küsimuses.

Tarmo Tamm: ainuke probleemne koht on Kärstna rist.

Vallavanem Maido Ruusmann jätkas ülevaatega. Vallamajanduse osakonna poolt on korraldatud riigihangete keskkonnas avalik hange kruusateede remondiks. Eduka pakkumuse esitas Valmap Grupp AS summas 41 300.- eurot, lisandub käibemaks (see on ca 2000 m² kruusateid, ca 6,5 km). Tehtud on need teed, mis olid kevadel osaliselt läbimatud. Tegeletakse vallale kuuluvate korteritega. Päästeamet on keelanud mõne korteri kütmise, tuleb leida lahendus. Lähiajal läheb müüki Veski tn 3 hoone, maja on muinsuskaitse all. Tervisekeskuse rekonstrueerimisel on jõutud Muinsuskaitseametiga lahenduseni ja aasta lõpuks peaks projekt valmis saama. Abivallavanem Aivar Uibu pakkus hea lahenduse välja, ehitusprotsessi ajaks kolida võimalikult palju ametnikke Kevade tn vallamajja ja perearstide vastuvõtt Tartu tänava majja, siis ei oleks vaja ajutisi ruume rentida. Tööle on asunud mitmed uued töötajad. Sotsiaalosakonna juhatajana on alustanud Taimo Tugi. Vallavanem annab sõna Taimo Tugile enda tutvustamiseks. Taimo Tugi tutvustas ennast.

Vallavanem Maido Ruusmann jätkas ettekannet. Tõrva Linnaraamatukogu uus juhataja on Kairi Mürsepp, senine juhataja siirdus pensionile. Noortekeskusele otsisime uut juhatajat, esimesele konkursile ei laekunud ühtegi avaldust, teisele laekus kaks. Nüüd on senine juhataja Maila-Liisa Liiv avaldanud soovi, et ta jätkaks. Kuna meil on puudu noorsootöötajaid, siis loodame, et äkki õnnestub kandideerijaid kaasata ametitesse. Samuti läks pensionile lasteaed Mõmmik direktor, konkursi tulemusena juhib lasteaeda nüüd Lisanna Kaar. Valla avalike suhete spetsialistina on tööle asunud Sandra Kõressaar. Sandra Kõressaar tutvustas ennast. Veel lisas vallavanem, et alanud on uus kooliaasta, Riidajas läks esimesse klassi 6, Hummulis 9, Alal 4, Ritsus 3, Tõrvas 38 last. Heameel on selle üle, et Tõrva Gümnaasiumi õpilaste arv on viie võrra kasvanud. Uus lastekaitse spetsialist on Grete Kangro. Käimas on Tõrva Gümnaasiumi planeeritud lifti projekteerimine. Eelmisel nädalal alustati ettevõtjate ümarlaudade korraldamisega. Vallavanem tänas abivallavanem Andres Aganat ja arendusspetsialist Ilona Tiigi riigitöötajate välitööde organiseerimise eest. Tõrva vallas toimusid loometalgud. Tõrva Raadio tegemised said raamatuks, tunnustus Margole ja Karlile. Raamatu pani kokku Kaspar Metsar. 3.oktoobril on plaanis külaliikumise eestvedajate õppevisiit Põlvamaale. Vallavanem palus edasi anda info külade „sädeinimestele“.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud.

Vello Jaska: Karjatnurme küla tänav on vihmaste ilmadega porimülgas. Pidi olema Maanteeameti teelõik. Äkki saab kuidagi päevakorda võtta.

Maido Ruusmann lubab arvestada sellega.

Tiiu Vips: kas Vanamõisa järves tehakse veeproove? Keegi oli seal ujumas käinud ja saanud ohtliku allergia.

Madis Mumm: augustis oli kõik korras. Võtan ühendust Terviseametiga.

Ilmar Kõverik: elektri ja aamas käisid mingid tööd, millega on tegemist?

Maido Ruusmann: alajaam kuulub Tõrva Veejõule. Pärast kalatrepi ehitamist sündis head ja halba. Halb on see, et selle tulemusena Keskkonnaamet meile vee erikasutusluba ei anna. Veega kõigutada enam ei lubata. Tõrva Veejõud otsis lahendusi. Oleks pidanud välja vahetama turbiinid. Otsustati turbiinid müüa, hoone on jätkuvalt OÜ Tõrva Veejõud oma.

Karl Kirt: noorsootöötajad on lahkumas, sama on kultuuritöötajatega. Kas meil on kultuuri alal inimesi piisavalt? Äkki kultuurimaja juhataja tuleks annaks järgmisel istungil ülevaate, mis on nende tegemised, mis on nende mured, rõõmud?

Maido Ruusmann: Hummulis oli meil 0,5 noorsootöötaja ja 0,5 kultuuritöötaja kohta, mida täitis üks inimene. Kas meil on inimesi piisavalt, siis oleneb milleks? Üritame praegu paika saada, keda, kuhu on vaja ja millised on piirkondade vajadused. Kuidas erinevates valla piirkondades vajadused rahuldatakse, oleneb, millised vajadused on. Ressurssi ei ole palju, aga täna ei saa öelda, et vajame kahte kunstilist juhti juurde. Volikogu istungile kutsumine on volikogu esimehe pädevuses.

Tarmo Tamm: kas on selliseid andmeid, kui palju meie lastest käib oma koolides ja lasteaedades?

Maido Ruusmann: tegeleme sellega.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

4. Tõrva valla 2019. aasta lisaeelarve vastuvõtmine

Ettekandja: finantsjuht Maire Appo

Kaasettekandja: majandus-eelarve komisjoni esimees Ilona Osijärv

Finantsjuht Maire Appo selgitas, et lisaeelarvega suurendatakse eelarve mahtu ja tehakse eelarvesse muudatused, mis on tingitud huvihariduse rahade taotlustest.

Kaasettekandja Ilona Osijärv ei soovinud sõna.

Küsimusi, repliike, sõnavõtte ei esitata.

Volikogu esimees Enn Mihailov pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **määrus nr 13 “Tõrva valla 2019.aasta lisaeelarve”**.

5. Koostöölepingu Tõrva ujulakompleksi rajamiseks heakskiitmine

Ettekandja: vallavanem Maido Ruusmann

Kaasettekandja: planeeringu-vallavara komisjoni esimees Vahur Saar

Vallavanem Maido Ruusmann selgitas, et kuna nii volikogu, kui kõik komisjonid on olnud seda meelt, et ujula väljaehitamine finantsilises mõttes on optimaalsem läbi tütarettevõtte OÜ Tõrva Veejõud, siis selliselt on toiminguid ka seni tehtud. Nüüd on toimingud jõudnud nii kaugele, et on mõistlik luua üldraamistik ka lepingulises mõttes. Kokkulepe reguleerib, milles koostöö seisneb, millised on pooltevahelised õigused ja kohustused, kuidas toimub rahastamine. Raha liigutamine OÜ Tõrva Veejõule toimub kas läbi osakapitali suurendamise või toetuse andmise, selleks sõlmitakse eraldi kokkulepe. Ehitusprojekt on suunatud ekspertiisi. Kuni kuu perspektiivis peaks projekt olema läbi vaadatud ja saab minna ehitushankesse, siis selgub ka reaalne maksumus.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud

Karl Kirt: on räägitud ka tasuvusanalüüsist, kas sellega on võimalik tutvuda?

Maido Ruusmann: on olemas, anti meile üle, aga nüüd on juurde tulnud 2 erinevat mudelit: mis tähendab see siis, kui me ehitame 2. korruse välja, ja mis tähendab see siis, kui me 2. korrust välja ei ehita. Loodame paari nädala jooksul tulemused kätte saada ja kui oleme ka projekti kätte saanud, teeme tutvustuse.

Tarmo Tamm: mul on hea meel, et ei loodud uut keha, et jäi nii nagu kunagi välja pakkusin.

Maido Ruusmann: aitäh, Tarmo!

Volikogu esimees Enn Mihailov pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **otsus nr 31 “Koostöölepingu Tõrva ujulakompleksi rajamiseks heakskiitmine”**.

6. Tõrva linnas Puiestee tn 1 kinnistule hoonestusõiguse seadmine

Ettekandja: vallavanem Maido Ruusmann

Kaasettekandja planeeringu-vallavara komisjoni esimees Vahur Saar

Vallavanem Maido Ruusmann selgitab, et teema haakub eelmise päevakorrapunktiga, et oleks olemas õiguslik alus ehitise püstitamiseks. Vallavara kord sätestab, et hoonestusõiguse seadmine on volikogu pädevuses.

Küsimusi, repliike, sõnavõtte ei esitata.

Volikogu esimees Enn Mihailov pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **otsus nr 32 „Tõrva linnas, Puiestee tn 1 kinnistule hoonestusõiguse seadmine“**.

7. Tõrva Vallavolikogu 21.05.2019 määruse nr 7 “Vallavara valitsemise kord” muutmine

Ettekandja: vallavanem Maido Ruusmann

Kaasettekandja: planeeringu-vallavara komisjoni esimees Vahur Saar

Vallavanem Maido Ruusmann selgitas, et ka see päevakorrapunkt on seotud sama temaatikaga, mis eelmised. Kui vallavara eeskiri arutusel oli, ei mõeldud regulatsiooni põhjalikult läbi hoonestusõiguse tasu muutmise osas. Me ei ole varem hoonestusõigust seadnud. Kui me seame hoonestusõiguse oma tütre kasuks, siis ta on võrreldav pikaajalise rendilepinguga ja selle eest makstakse tasu. Kui läheb tasu muutmiseks, siis on kehtivas regulatsioonis sees punkt, mis seab piirangu. Alguses on ettepanek aasta tasuks 1 euro, kui ujulakompleks hakkab teenima tulu, peaks see raha liikuma tagasi emale ehk Tõrva vallale läbi hoonestusõiguse tasu. Praegu kehtiva regulatsiooniga me ei saaks tasu tõsta. Sellest tuleneb ka ettepanek see regulatsioon kehtetuks tunnistada.

Küsimused, repliid, sõnavõttud.

Tarmo Tamm: hoonestusõiguse tasu, kui läheb kolmandale isikule rendile andmiseks, miks see ei võiks olla renditasu?

Maido Ruusmann: ongi, valla ja tütre vahel on hoonestusõiguse suhe, tütre ja võimaliku operaatori vahel sõlmitakse rendi- või käsundusleping.

Volikogu esimees Enn Mihailov pani määruse eelnõu hääletusele,

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **määrus nr 14 “Tõrva Vallavolikogu 21.05.2019 määruse nr 7 “Vallavara valitsemise kord” muutmise”**.

8. Tõrva valla huvihariduse ja huvitegevuse kava 2019 kinnitamine

Ettekandja: abivallavanem Andres Agan

Kaasettekandja: noorsootöökomisjoni esimees Eero Viisu

Abivallavanem Andres Agan selgitas, et huvihariduse ja huvitegevuse toetuse teise vooru käivitamiseks tuleb muuta volikogu poolt jaanuaris vastu võetud otsust. Selle otsusega jaotati raha viie tegevuse vahel nn viide „potti“. Täna oleme jõudnud olukorda, kus osad nn „potid“ on täis ja osad nn „potid“ tühjad. On vaja teha muudatusi. On tekkinud jääk, see jääk tuleks ära jagada, et käivitada teine voor. Inventari eest on ära makstud ja teadusprojektid on saanud rahastuse. Kuna spordi ja kultuuri valdkondadest on taotlusi tulemas, siis on ettepanek, jagada jääk sinna.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud.

Kark Kirt: viimased toetused on alles selle kuu jooksul laekunud, aga loodame, et edaspidi läheb kiiremini. Tundub, et kord töötab.

Tarmo Tamm: kui varem jalgpallurid treenisid Tõrvas, siis nüüd sõidavad Tarvastusse. Kas nendel oleks ka võimalik transpordi kuludeks toetust saada?

Andres Agan: läbi eraisikute taotluste saaks. Võtan klubiga ise ühendust.

Vello Jaska: jääk oli 29 tuhat, kas see läheb uuesti jagamisele, kas sellest teavitatakse?

Andres Agan: jah.

Volikogu esimees Enn Mihailov pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **otsus nr 33 “Tõrva valla huvihariduse ja huvitegevuse kava 2019 kinnitamine”**.

9. Tõrva valla jäätmevaldajate registri põhimäärus

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Madis Mumm

Kaasettekandja: planeeringu-vallavara komisjoni esimees Vahur Saar

Keskkonnaspetsialist Madis Mumm selgitas, et jäätmevaldajate registris on registreeritud kõikide jäätmetekitajate andmed ja kuna tegu on elanike andmetega, siis peab seda reguleerima. Kui eelnõu saab vastu võetud, siis pannakse registri põhimäärus RIHA-sse üles. Põhimäärus reguleerib registri kasutamise, toob välja registri eesmärgi ja kirjeldab, mis andmed registrisse pannakse.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud

Tarmo Tamm: on olemas pakendikonteinerid, kas keegi kontrollib ka nende olukorda?

Madis Mumm: jah jooksvalt, kui näete, et konteiner on lagunenu, andke teada.

Tarmo Tamm: kas Helme katlamaja ees on konteiner vahetatud? Oli läbi roostetanud.

Madis Mumm: ühe viisime Helmest ära.

Tiiu Vips: registris on näha need, kellel on prügikonteiner, aga need, kellel ei ole?

Madis Mumm: sama üleskutse, kui näete inimesi, kes nn „sulitavad“, andke teada.

Eero Viisu: osa konteinereid näevad koledad välja, kas neid saab uuendada?

Madis Mumm: mõned konteinerid on halvas seisus selle tõttu, et sinna viiakse kogu aeg muud sodi.

Volikogu esimees Enn Mihailov pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **määrus nr 16 „Tõrva valla jäätmevaldajate registri põhimäärus“.**

10. Pädevuse delegerimine

Ettekandja: vallasekretär Signe Kiin

Vallasekretär Signe Kiin selgitas, et kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus (KAHOS) jõustus 01.07.2018. KAHOS sisaldab kinnisasja omandamist omaniku nõusolekul, sundvõõrandamist ja ka sundvalduse regulatsiooni. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus sätestab, et sundvalduse seadmise otsustab kohalik omavalitsus. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 kohaselt. Õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule. Määrusega delegeritakse kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud sundvalduse seadmine Tõrva Vallavalitsusele. Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele. Sundvaldus seatakse haldusakti alusel avalikes huvides tehnovõrkude või –rajatiste talumiseks, kergliiklustee ja selle taristu ehitamiseks, erateede avalikuks kasutamiseks, keskkonnaseirejaama püstitamiseks või muul taolisel eesmärgil. Sundvalduse võib seada nii maaomanikuga kokkuleppel kui ka temaga kokkulepet saavutamata. Sundvalduse asukoht ja ulatus tehakse nähtavaks maakatastri avalikus kitsenduste kaardirakenduses ja see kehtib kinnistusraamatusse kandmata.

Küsimused, repliigid, sõnavõttud

Karl Kirt: kuidas on eelnevalt olnud ja kui palju on sundvõõrandamist ette tulnud? Kuna sundvõõrandamine on põhimõtteline otsus, kas on mõistlik anda seda vallavalitsuse pädevusse?

Signe Kiin: täpsustan, et tegemist ei ole sundvõõrandamise volitamise, vaid ainult sundvalduse seadmisega. Olen nõus, et sundvõõrandamine on isikute õigusi piirav tegevus ja sellest me praegu siin ei räägi, me räägime ainult sundvaldusest, mis tähendab seda, et eraomanik kohustub taluma mingi avalikes huvides rajatava rajatise asumist tema maal. Tehnovõrgud, liinid, valgustus, kergliiklustee näiteks. See on leebem variant. Varasemalt oli sundvalduse seadmise menetlus nii keeruline, et seda praktikas kasutati väga vähe. Nüüd on teda lihtsustatud.

Maido Ruusmann: toon näiteid, et praegu on Telia ja Elektrilevi, kes lähevad seda teed. See puudutab kommunikatsioonide rajamist. Meil on täna ka sees neid juhtumeid, kus sul on kortermaja, ja sa pead kõigi korteromanikega minema notarisse. Sellepärast on seadus andnud võimaluse, mis puudutab avalikes huvides rajatavaid rajatise, sa pead seda taluma. See regulatsioon on väga täpselt paigas.

Signe Kiin: seal peavad olema ka põhjendused, et see trass peab just sealt kulgema, et see ei ole võimalik muudmoodi.

Maido Ruusmann: sundvaldust on kaht tüüpi, on kokkuleppeline ja mitte kokkuleppeline. Erinevus isikliku kasutusõigusega on see, et ühel juhul teeb avalduse notar, teise järgi läheb otse maakatastrisse. Meie jaoks tähendab see rohkem tööd. Varasemalt oli nii, et Telia käis korteromanikega notaris, siis nüüd see käib läbi meie.

Signe Kiin: meie peame tegema kõik need teavitused. Kui valla maaga on tegemist, siis meie jaoks läheb ta lihtsamaks, me ei pea notarisse kohale minema, teeme selle ühe korraldusega.

Tarmo Tamm: kuna need lahendused tuleks nii kui nii pärast volikogus ette kanda, siis miks ei võiks ta jääda volikogu pädevusse, et iga kord konkreetse otsuse juures antakse see pädevus üle?

Maido Ruusmann: ma arvan Tarmo, et me saame kokkuleppele, et me ei pea sinna sundvaldust seadma, kuhu Sa arvad, et me tahame seada. Sa tead ise ka, kui palju omavalitsus käib notaris isiklikku kasutusõigust seadmas. See muudab selle asja kohmakaks. Kui Telia tuleb sooviga kortermajas sundvaldust seada, me tuleme volikogusse, näitame seda plaani ja siis te otsustate.

Signe Kiin: me kõige pealt teeme otsuse, et me algatame menetluse, siis hakkame teavitama ja siis tuleme uuesti volikogusse ja siis seame sundvalduse.

Maido Ruusmann: ma olen nõus, et mis puudutab sundvõõrandamist, siis sundvõõrandamine on ikkagi selline ekstreemsem juhtum, mis puudutab sundvalduste seadmisi, siis see on protsesside tavaline osa. See muudaks töö kohmakaks, aga sisulisi arutelusid selle üle ei peeta. Projekteerijad lahendavad selle võimalikult optimaalsel viisil ära.

Tarmo Tamm: kui me räägime kortermajast, siis tänapäeval on ikkagi korteriühistud olemas ja Telia peaks korteriühistu käest nii kui nii kooskõlastuse saama.

Maido Ruusmann: ei pea, avalikud huvid kaaluvad siinkohal üles eraomaniku huvid.

Signe Kiin: ei pea, ainult teavitab.

Agu Kabrits: põnevamad juhtumid võib vallavanema informatsioonis välja tuua.

Volikogu esimees Enn Mihailov pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt 20-poolthäälega otsustati vastu võtta **määrus nr 16 „Pädevuse delegeerimine“**.

Volikogu esimees Enn Mihailov kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine volikogu istung toimub 15.oktoobril.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Õunpuu
protokollija