

Plaan nr
82301.006.1150

POS 1

EP 70% / AV 30%
2/1 250/150m ² 3

POS 2

EP 70% / AV 30%
2/1 250/150m ² 3

POS 3

EP 70% / AV 30%
2/1 250/150m ² 3

POS 4

EP 70% / AV 30%
2/1 250/150m ² 3

POS 14

Tee ja tänava maa (LT) 100%
- - -

POS 7

EP 70% / AV 30%
2/1 250/150m ² 3

POS 6

EP 70% / AV 30%
2/1 250/150m ² 3

POS 5

EP 70% / AV 30%
2/1 250/150m ² 3

POS 22

Pereelamu maa (EP) 100%
2/1 250/150m ² 3

POS 21

Pereelamu maa (EP) 100%
2/1 250/150m ² 3

POS 23

Pereelamu maa (EP) 100%
2/1 250/150m ² 3

POS 20

Pereelamu maa (EP) 100%
2/1 250/150m ² 3

POS 19

Pereelamu maa (EP) 100%
2/1 250/150m ² 3

POS 24

Pereelamu maa (EP) 100%
2/1 250/150m ² 3

POS 27

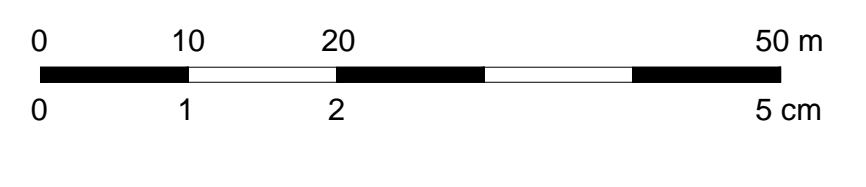
Tee ja tänava maa (LT) 100%
- - -

POS 29

Tee ja tänava maa (LT) 100%
- - -

Linnaosa pubitee, 82301.007.1490, Uidukasulav maa

Kõrg. alajaotus nr 15, 20002.003.1712, Maa- ja metsandusmaa



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala
- Osaliselt kehtestatud detailplaneeringu osa piir
- Planeeritava krundi piir
- Naaberkrundi piir
- Kinnistu rünnetus
- Kinnistu kaitse
- Kinnistu sihtstarve
- Planeeritava peamine juurdepääsu kinnistule
- Planeeritava hoonesuuna
- Kohustuslik ehituspõlv
- Kinnistu sümboolne krundipiiridega tänuvõtte all (kaugus antud meetrites)
- Risttee kaitsesõidud
- Nähtavuskõrgused
- Olemasolev asfalkattega tee
- Planeeritava asfalkattega sõidutee
- Planeeritava asfalkattega kõnnitee
- Planeeritava kõnnitee
- Planeeritava soovitatav kõrgalustase asukoht
- Planeeritava veekogu
- Olemasolev / planeeritava tuletõrjehüdrant
- Likvideeritava objekt, sh haljastus
- Juurdepääsuventuuri ala

MÄRKUSED

1. Planeeringu seletuskiri ja poissel on lahutamatu ning neid tuleb käsitleda kokkuvõttes.
2. Geodeetiline alusplaan koordinaatidel on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused 1977. a Bati süsteemis.

EHITUSÜGUS JA MAAKASUTUS

Planeeritava katastrüksuse	Valga 51A																												
Krundi aadress	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13	POS 14	POS 15	POS 16	POS 17	POS 18	POS 19	POS 20	POS 21	POS 22	POS 23	POS 24	POS 25	POS 26	POS 27	POS 28	POS 29
Katastrüksuse olemasolev suurus, m ²	71 269																												
Krundi planeeritav suurus, m ²	2218	2906	3685	2516	1531	1434	1413	2015	2147	2019	2091	2839	3100	618	1566	1594	2389	1620	1583	1524	1446	1487	1576	1636	1669	5128	6518	10819	181
Katastrüksuse olemasolev sihtstarve*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*
Planeeritava krundi kasutamise sihtstarve ja osakaal (%)**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**	EP70% / AV30%**

* Katastrüksuse olemasolev sihtstarve Maameti andmetest järgi võttes nähtades.
 ** Planeeritava krundi kasutamise sihtstarve.
 AV - vakatsioonitsoon; hoone ja ruumide hoone maa; EP - pereelamu maa; LT - tee ja tänava maa; V - looduslik veekogu; tehnikavee; PL - puhastamis maa.