



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

VOLIKOGU ISTUNGI PROTOKOLL

Tõrva

25.10.2022 nr 1-1/2022/9

Algus 16.00

Lõpp 17.52

Istungit juhatas: Tõrva Vallavolikogu esimees Enn Mihailov, protokollis vallasekretäri abi Eve Eisen.

Võtsid osa volikogu liikmed: Heli Holm, Allan Ilisson, Ülle Juht, Karl Kirt, Virgo Kosemets, Ilmar Kõverik, Arnold Looga, Enn Mihailov, Harry Mägi, Enn Nugis, Romet Piller, Rein Reinsalu, Ahti Saar, Tarmo Tamm, Giia Timpson, Marge Udras, Indrek Valner, Kalle Vister, Tiiu Vips.

Puudusid: Hardo Lust, Eero Viisu.

Istungist võtsid kutsututena osa: vallavanem Maido Ruusmann, abivallavanem Helen Elias, abivallavanem Aivar Uibu, vallavalitsuse liige/finantsjuht Maire Appo, vallavalitsuse liige/vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, vallasekretär Signe Kiin, keskkonnaspetsialist Terje Tomson, maakorraldusspetsialist Arvo Kargu, avalike suhete spetsialist Marianne Sokk, arendusspetsialist Mariell Viinalass, vallasekretäri abi Eve Eisen.

Volikogu esimees avas istungi ja palus esitada ettepanekud seoses väljasaadetud istungi päevakorraga.

Karl Kirt: - edastan Valimisliit Ühtne Kogukond fraktsiooni eelnõu, mis puudutab ülesande andmist Tõrva Vallavalitsusele liiklusohutuse parandamiseks Tikste ja Kaarlimäe piirkonnas. Olen eelnevatel kordadel seda ka vallavanema informatsiooni ajal diskuteerinud. Eelnõuga kutsun kõiki kaasa mõtlema. Mõte on tekitada diskussioon, et parandada liiklusohutust Tikste ja Kaarlimäe piirkonnas.

Virgo Kosemets: - ettepanek on osaliselt muuta päevakorrapunkt nr 2, jätta välja arengukava osa.

Heli Holm: - paluks selgitust, mis eesmärgil välja jätta?

Virgo Kosemets: - kui me eelmine kord selle punkti üle hääletasime, siis väideti, et tehakse kosmeetilised muudatused. Kui toimus avalik väljapanek, ei kajastatud neid seal ega avalikul arutelul. See sisaldab ettepanekuid, mida ei ole enne rahvale tutvustatud. Avalik arutelu oli lihtsalt ettepanekute tutvustamine. Loeti ette Hummuli ja Riidaja osas tehtud ettepanekud, kuid vallavalitsuse omi ja hariduse arengukavast tulenevaid muudatusi ei puudutatud. Need ettepanekud ei ole kosmeetilised vaid põhjapanevad muudatused.

Volikogu esimees pani hääletusele Virgo Kosemetsa poolt esitatud ettepaneku jätta päevakorrast välja teise päevakorrapunkti arengukava osa.

Ettepaneku poolt oli 8 volikogu liiget, vastu 9 volikogu liiget ja 1 liige oli erapooletu.

Istungi juhataja pani päevakorra hääletusele.

Otsustati: (12 poolt, 3 vastu, 3 erapooletut) kinnitada istungi päevakord:

1. **Vallavanema informatsioon**
2. **Tõrva valla arengukava 2020–2026 ja eelarvestrateegia 2022–2026 II lugemine, vastuvõtmine**
3. **Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**
4. **Vallavara tasuta võõrandamine**
5. **Vallavara otsustuskorras võõrandamine**
6. **Loa andmine kinnisasja omandamiseks**

1. Vallavanema informatsioon

Ettekandja: vallavanem Mairo Ruusmann

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna vallavanemale.

Mairo Ruusmann: - järgnevalt ülevaade toimunud sündmustest, tegemistest Tõrva Vallavalitsuse vaates ja statistilistest numbritest, mis puudutavad septembri kuud.

Rahvastikuandmed: sünde oli 4, surmasid 13. Tõrva valda saabus 33 inimest ja lahkus 13 inimest, vallasiseselt vahetas elukohta 10 inimest. Seisuga 1. oktoober oli Tõrva valla elanike arv rahvastikuregistri andmetel 5956. Võrreldes 1. septembri seisuga kasvas valla elanike arv 10 inimese võrra.

Rahade poolelt näitas september jätkuvalt häid tulemusi. Kassapõhiselt tõusis tulumaksu laekumine võrreldes eelmise aastaga 6%. Nii nagu me oma raamatupidamist üles ehitame ja peame, on võrreldes eelneva aastaga tekkepõhine tõus 11%. Milliseks kujunevad oktoobri numbrid näitab lähiaeg.

16:06 – istungile saabus Kalle Vister

Hetkeseisuga üheksa kuu laekumisi vaadates, oleme eelarves prognoositud tulude laekumise tempos. Kuid sõda on mõjutanud kuuldavasti ka meie ettevõtjate käekäiku.

Keskkonna- ja ehitusosakonna tegemistest. Kaarsilla tugevdused on tehtud. Käimas on sillateki laudise remont. Riidaja kultuurimaja fassaadi remont on üldjoontes lõppenud. Lõppviimistlus lükkus ilmastiku tõttu 2023. aasta kevadesse. Lõppenud on Riidaja kooli palliplatsi plastikkatte paigaldamine. Remonditud on ka piirdeaia värav ja pingid. Vanamõisa elamupiirkonna ehitusprojekti ehk teede, trasside, platside ja kogu taristu ehitusprojekti ekspertiis on käimas. Kooskõlastused on asjaomastelt ametkondadelt saadud. Oodatakse veel Transpordiameti kooskõlastust. Peale katastriüksuste moodustamist on võimalik neid kinnistuid ka notariaalselt võõrandada.

Vallamajanduse osakonna väljatoodust, lõpetas 1. oktoobrist Tõrva kõrtsihoones tegevuse ja üürilepingu Tõrva Kõrts OÜ ehk Musta Kõutsi kõrts. Uue üürniku leidmiseks korraldasime läbirääkimistega enampakkumise. Üürnik õnnestus leida ja selleks on OÜ RMFOOD. Praegu käivad läbirääkimised detailide üle. OÜ RMFOOD taga on tubli Tõrva noormees Randel Malm, kes plaanib teha Itaalia stiilis restorani. Ideaaltingimustes plaanib ta selle avade veel selle aasta detsembris. Algasid Pori silla ja KEKi terviseraja silla remonttööd. Veski tn 9 kinnistu enampakkumine toimus läbi osta.ee keskkonna. Alghind oli 40 000 eurot, kuid kahjuks ühtegi pakkumust ei esitatud. Kui kellelgi on vaba raha selle ostmiseks ning korda tegemiseks, palume

sead teavet levitada. Tegemist on muinsuskaitse all oleva hoonega. Peale on seatud tingimused, mida ostja peab täitma. On nõue fassaadi, katuse ja avatäidete kordategemiseks teatud aja jooksul, et nad ei jääks avalikku ruumi mitte kaunistama.

Helme ordulinnuses käib ohtlike puude raie. Tööde teostaja on Nordic Arb OÜ.

Mis puudutab vee- ja kanalisatsiooni teemat, väärrib märkimist Kirikuküla vee- ja kanalisatsioonitrasside tööd, mida on teostanud osühing Tõrva Veejõud. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga on liidetud tee ääres asuvad majapidamised, kus ei jätkunud põuastel suvedel vett.

Suurematest üritustest on tulemas 19. novembril Tõrva Gümnaasiumi sünnipäevapidu, kes tähistab oma 105. juubelit. Kogunevad haridusasutuste hoolekogud.

Usinasti on tehtud sporti. On toimunud sügismatkad „Otsi sõnu" ja Chaga Health tervisejooksud. Laupäeviti kepikõnni tervisetunnid terviserajal. Tuues välja mõned sündmused, on toimunud „Tõukeratta töötuba“.

On toimunud palju kultuuriüritusi nii linnas kui ka kaugemal. On olnud kinoõhtuid, koosviibimisi, rahvamajade päevade tähistamisi. Tulemas on tantsuõhtuid, isadepäeva matk „Papside lahing" koostöös Kaitseliiduga.

Uuel Tõrva valla kodulehel on kõik üritused kenasti leitavad. Kodulehele on tulemas lisamoodulid. Kui täna on olemas turismimoodul, siis on kohe lisandumas ka spordi- ja kultuurimoodulid ning sündmused on sealt veel lihtsamini leitavad kui täna.

3. oktoobrist asus tööle uus Tervisekeskuse juhataja Merily Boisen, kes töötab igapäevaselt ja jätkab osaliselt tööd ka kiirabis. Tööle on võetud kaks uut hooldustöötajat ja kaks uut kooliõde. On saadud eriarstidega kokkulepped Tervisekeskusesse tööle tulemiseks ja alustatud eriarstide lubade taotlemisega Terviseametist. Ehituse poolelt laekus Tervisekeskuse hankele neli pakkumust. Kõik neli pakkumust tunnistati vastavaks ja hakkavad läbirääkimised eesmärgiga saada alla hinda ca 1,8 miljonini. Tervisekeskuse rekonstrueerimine peab olema tehtud järgmise aasta lõpuks.

Arendustegevusest laekus Kagu-Eesti spetsialisti meetmesse viis taotlust. Käesoleval nädalal toimub taotluste kontrollimine ja hindamine, järgmisel nädalal tehakse otsused. Lisaks on suheldud erinevate rahastusasutustega. Nii Leader meetme projektide osas kui ka Riigi Tugiteenuste Keskusele on esitatud taotlus, millega plaanime muuta energiasäästlikumaks Tõrva Gümnaasiumi B korpuse. Reedel esitasime Riigi Tugiteenuste Keskusele uuendatud energiaauditi.

Muinsuskaitseametile on esitatud taotlus kinohoone välisfassaadi rekonstrueerimiseks.

Küsimused

Romet Piller: - eile oli võimalus osaleda Tõrva valla kultuuriarutelul, kus pandi paika järgmise aasta plaane. Seda arutelu juhtis Lauri Drubinš. Mis roll Lauri Drubinšil Tõrva vallas on? Kodulehelt ei leia andmeid.

Maido Ruusmann: - Lauri Drubinš on käsunduslepingu alusel koosseisuväline kultuurispetsialist.

Istungi juhataja tänas vallavanemat ettekande eest.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

2. Tõrva valla arengukava 2020–2026 ja eelarvestrateegia 2022–2026 II lugemine, vastuvõtmine

Ettekandjad: arendusspetsialist Mariell Viinalass
finantsjuht Maire Appo

Kaasettekandja: majandus-eelarve komisjoni esimees Eero Viisu

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna arendusspetsialistile.

Mariell Viinalass: - käesoleval aastal otsustasime arengukava uuendada vaid tegevuste täiendamisega. Arengukava põhjaliku uuendamise võtame ette järgmisel aastal. Et kohaliku omavalituse korralduse seadus näeb ette arengukava muutmise sarnaselt selle koostamise protsessiga, on kõik kohustuslikud sammud tehtud. Volikogus on olnud I lugemine, on olnud avalik väljapanek, avalik arutelu. Arengukava peab olema koostatud järgnevatks neljaks aastaks. s.t aastani 2026. Arengukava oli volikogus I lugemisel 27. septembril. Tutvustasin seal nelja tegevust, mille vallavalitus otsustas arengukavasse lisada, eesmärgiga viia valla arengukava vastavusse maakonna arengustrateegiaga ning koalitsioonilepinguga ja tuues välja olulisemad objektid, millele taotleda järgmisel aastal finantsvahendeid. Sellele järgnes arengukava avalik väljapanek. Ootasime kaks nädalat ettepanekuid. Ettepanekud esitati nelja esitaja poolt. Pärast avaliku väljapaneku lõppu toimus 12. oktoobril arengukava avalik arutelu. Kohale oli tulnud üks inimene, aitäh Virgo selle eest. Viisime läbi arutelu, käies kiirkorras läbi avalikul väljapanekul esitatud 11 ettepanekut. 20. oktoobril kujundas vallavalitsus seisukoha arengukava suhtes laekunud ettepanekute osas. Lisaks tuli arengukavasse viia sisse muudatused seoses 27. septembril volikogus vastu võetud Tõrva valla haridus- ja noortevaldkonna arengukavaga. Tuli eemaldada vastuolud kahe dokumendi vahel. Need konkreetsed ettepanekud on dokumenti lisatud ja teile saadetud ning selgitatud muudatuste põhjused.

Küsimused

Virgo Kosemets: - palun täpsustada väidet, et toimus arutelu. Mil moel see arutelu käis? Mida arutati? Kuidas see tegelikult toimus?

Mariell Viinalass: - arutati neid küsimusi, mis esitati. Mitte ühelegi küsimusele aga arutelu punktile ei jäetud vastamata.

Virgo Kosemets: - loeti ette ettepanekud, mis ei sisaldanud vallavalitsuse poolseid ega haridus- ja noortevaldkonna arengukavast tulenevaid. Need ettepanekud loeti lihtsalt ette. Küsimusi kellelegi esitada ei olnud. Endale ma neid esitama ei hakanud. Ülejäänud esindajaid kohal ei olnud. Küsisin teie käest, kas teil on tulnud ettepanekuid. Esindasin EKRE fraktsiooni, kas on selles osas küsimusi? Sellega see arutelu tegelikult lõppes. Kus on siin arutelu?

Mariell Viinalass: - see on protseduuriline küsimus, mis on avalik arutelu. Niipalju kui mina tean, piirneb avalik arutelu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute selgitamises või nendest ülevaate andmises.

Allan Ilisson: - sellisel juhul palun pöörduda Eesti Keele Instituudi poole ja küsida täpselt järele, mida tähendab arutelu.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada ettepanekuid, mida ei arvestatud?

Tiiu Vips: - hääletame ikka.

Enn Mihailov: Liisi Lusti I ettepanek on lisada eesmärk AE2 tegevuste nimekirja Koorküla Valgjärve rannaala kaasajastamine

Vallavalitsuse seisukoht on - ei arvesta, kuna see on hõlmatud Tõrva Vallavalitsuse poolt lisatud tegevuses „Tõrva valla rannaalade väljaarendamine ja kaasajastamine, sh Vanamõisa järve hüppetorni ja Veskijärve kaarsilla rekonstrueerimine“. Kommentaariks niipalju, et nimetaud ala on Riigimetsa Majandamise Keskuse oma ning seda saab korrastada ja rekonstrueerida vaid keskus ise, mitte vald.

Tarmo Tamm: - kas ettepaneku teinud kodanikud saavad ka vastuse?

Maido Ruusmann: - kõikide nende ettepanekute puhul, nii nagu volikogu otsustab, nii nagu esimese punkti puhul, et see ettepanek toetust ei leidnud ehk seda arvesse ei võeta, siis vastus kõikidele, kes on teinud omapoolseid ettepanekuid ka saadetakse.

Enn Mihailov: - ettepaneku poolt ei olnud keegi. Kes on vastu, et antud ettepanek lisada arengukavasse: (11 poolt, 3 erapooletut).

Maido Ruusmann: - oli ettepanekute tegemise aeg, tehti ettepanekud, nüüd volikogu hääletab, kas tehtud ettepanek võtta arvesse või mitte. Volikogu ei otsusta vallavalitsuse otsuse üle, vaid tehtud ettepaneku osas.

Enn Mihailov: II ettepanek on lisada eesmärk AE6 kergliiklusteede nimekirja HUMMULI-ASU. Vallavalitsuse seisukoht on - ei arvesta käesoleva aasta arengukava uuendamise protsessis. 2023. a planeeritakse Tõrva valla arengukava terviklik uuendamine, mille käigus viiakse muuhulgas läbi analüüs kergliiklusteede kasutatavuse osas ning see on sisendiks Tõrva valla 2023-2027 arengukava koostamiseks.

Kes on selle poolt, et antud ettepanek lisada arengukavasse: (3 poolt, 14 vastu, 1 erapooletu).

Enn Mihailov: III ettepanek on lisada eesmärk AE6 sõiduteede, tänavate ja parklate ehitus ning remont, kruusateede tolmuwabaks muutmine nimekirja ASU-HUMMULI (tagumine kruusatee). Vallavalitsuse seisukoht on - ei arvesta, kuna arengukavasse ei ole võimalik sisse tuua kõiki vallas olevaid teid. AE6 loetelus olevad objektid on riigimaanteed ning toodud välja eesmärgiga riigile teada andmiseks, et need oleksid ka riigi tasandil prioriteetsed.

Kes on selle poolt, et antud ettepanek lisada arengukavasse: (2 poolt, 12 vastu, 5 erapooletu).

Enn Mihailov: IV ettepanek on arvestatud ja seda hääletama ei pea.

Enn Mihailov: Tiiu Vipsi ettepanek on jätta välja valla arengukavast tegevused 2020-2026: kergliiklusteede rajamine Tõrva-Patküla (Tõrva-Koorküla suunal).

Vallavalitsuse seisukoht on - ei arvesta.

Enn Mihailov: kas on vaja hääletada?

Tiiu Vips: jah.

Kes on ettepaneku poolt: (1 poolt),

Kes on vastu: (18 vastu).

Ülle Juht: - ettepanek on neid punkte mitte ühekaupa hääletada, on olnud avalik väljapanek, avalik arutelu. Miks me seda täna teeme, kui me vaatame järgmisel aastal arengukava uuesti üle.

Enn Mihailov: kas ollakse sellega nõus, et edaspidi tehtud ettepanekuid ei hääletata?

Oldi nõus, et esitatud ettepanekuid edaspidi ühekaupa ei hääletata.

Virgo Kosemets: - kui ettepaneku tegija soovib hääletamist, siis palume seda võimaldada.

Karl Kirt: - lahendus on Tõrva valla põhimääruses. Kui volikogu liikmed soovivad muudatusettepanekuid hääletada, siis hääletame ja kui ei soovi, ei hääleta.

Enn Mihailov: Peeter Männi tehtud ettepanekuga arvestati.

Kas on vaja hääletada?

Signe Kiin: - kui ettepanekuga arvestati, ei ole vaja hääletada.

Enn Mihailov: järgmine on EKRE fraktsiooni ettepanek (nr 7) - vaadata üle juba elluviidud eesmärgid ja need arengukavast välja jätta või vajadusel täpsustada, ümber sõnastada tänasele olukorrale vastavaks. See, et pikaajalised eesmärgid pole muutunud, ei tähenda, et neli aastat pole vallas mingeid muutusi toimunud.

Vallavalitsuse seisukoht on - ei arvesta käesoleva aasta arengukava uuendamise protsessis. 2023. a planeeritakse Tõrva valla arengukava terviklik uuendamine, mille käigus uuendatakse ka arengukava profiil, kaardistatakse erinevate sihtrühmade ootused ning vajadused ning selle tulemusena uuendatakse ka arengukava eesmärkide ning tegevuste osa.

Kes on selle poolt, et antud ettepanekut ei arvestata: (13 poolt).

Kes on selle poolt, et antud ettepanekuga arvestatakse: (5 poolt).

Enn Mihailov: EKRE fraktsiooni ettepanek (nr 8) - „Mulgi külastuskeskuse rajamine Sooglemäe talu baasil” sõnastada ringi „Mulgi külastuskeskuse edasise arendamise toetamine“.

Ettepanekuga on arvestatud.

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Enn Mihailov: EKRE fraktsiooni ettepanek (nr 9) - jätta välja Tõrva- Roobe-Jõgeveste küla kergliiklustee (Tõrva-Valga suunal).

Ettepanekut ei arvestatud.

Kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Enn Mihailov: EKRE fraktsiooni ettepanek (nr 10) - jätta välja „Tõrva valla uue üldplaneeringu koostamine”.

Ettepanekut ei arvestatud.

Kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Enn Mihailov: EKRE fraktsiooni ettepanek (nr 11) - jätta välja: „Tõrva Gümnaasiumi juurde ligipääsude ja parkimise parem korraldamine. Eesmärgiks koolitee ohutumaks ja kooliõu autovabaks”, „Tõrva Gümnaasiumi juurde ujula-õpilaskodu rajamine”, „Tõrva Gümnaasiumi staadioni rekonstrueerimine”.

Ettepanekuga on osaliselt arvestatud.

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Istungi juhataja tänas ettekandjat ja andis järgnevals ettekandeks sõna finantsjuhile.

Maire Appo: - eelarvestrateegiaga toimus sama protseduur, mis arengukavaga. Eelarvestrateegia oli pärast eelmist volikogu istungit avalikul väljapanekul ja eelarvestrateegia muutmiseks tehti samuti ettepanekuid. Ettepanekud tulid EKRE Tõrva fraktsioonilt, mittetulundusühingult Põdrala Külade Ühendus ja ühelt eraisikult. Valdavalt puudutasid ettepanekud investeringuid. Muudatusettepanekud koos majandus-eelarve komisjoni seisukohtadega on teie ees tabelitena. EKRE fraktsiooni esimene ettepanek puudutas eelarvestrateegia tekstilise osa muutmist.

Eelarvestrateegia arutelu toimus majandus-eelarve komisjonis. On majandus-eelarve komisjoni seisukohad muudatusettepanekute kohta. Tabel esitatud muudatuste kohta koos majandus-eelarve komisjoni hinnanguga on teile ilmselt saadetud.

Virgo Kosemets: - põhjendaksime volikogule ettepanekuid, mille komisjon tagasi lükkas ja vajadusel hääletada.

Maire Appo: - esimene ettepanek, mis puudutas investeringute tabelit, oli esitatud EKRE fraktsiooni poolt - jätta välja Mulgi Elamuskeskusele toetuse andmine.

Virgo Kosemets: - tegemist on investeringute kavaga ehk kui me paneme elamuskeskusele investeringu 100 000 eurot, peaks see olema seotud mingisuguse objektiga, mille olemasolust me praegu ei tea. Kui elamuskeskus hakkab tööle, on tegemist pigem käibevahendite kuluga. See on praegu vale rea peal. Olen selle vastu, et see jääb siia niimoodi sisse.

Ülle Juht: - kas hoone reaalne valmimise aeg on 2023?

Maido Ruusmann: - I etapi ehituslikud tööd saavad eeldatavalt valmis novembri lõpus. Ellu on vaja viia ka II etapp. Millise rahastusmeetmega, seda täna ei tea. Ehitus küll lõpeb, kuid on vaja sisustust ja palju muud. Plaan avada elamuskeskus külastajatele on tulevaks turismihooajaks ehk millalgi aprillis. Personali hakatakse tõenäoliselt värbama veebruaris. Elamuskeskuse kolm omanikku ehk kolm omavalitsust koostavad oma eelarveid ja eelarvestrateegiaid. Elamuskeskus

asub Tõrva valla territooriumil, kuid rahaliselt panustavad ka head naabrid. Seetõttu on oluline anda signaal ka naabritele, et Tõrva vald panustab elamuskeskusesse. Täna käib ehitusprotsess ja rahaline kate on täna selleks olemas, kuid kindlasti tuleb juurde täiendavaid kulusid. Milliseks see täpselt kujuneb, see selgineb.

Ülle Juht: - mõistan selle objekti vajalikkust. Kui tänane samm on oluline selleks, et saaks astuda järgmise sammu, siis ei ole siin küsimuse kohta. Kuid võib-olla Maire finantsistina näeb, mis see koht võiks siis olla.

Maire Appo: - ka mööbel, kui seda ostetakse kogumina, on investeering.

Tarmo Tamm: - majandus-eelarve komisjonis sai seda punkti tõsiselt arutatud. Palju kulub investeeringuteks ja palju tegevuseks, seda selgust meil täna ei ole. Mõte on selles, et investeeringuteks saab võtta laenu, tegevustoetuseks mitte.

Virgo Kosemets: - vaadates eelarvet, on see suhteliselt pingeline. Kui selgub, et sellest 100 000 € läheb mingi teise rea peale veel 50 000-60 000 eurot, ei ole enam reaalselt katet. Peame leidma tegevuskuludest kokkuhoidu. Me petame iseennast väites, et teeme investeeringut, mida ei tule. Tegelikult ei ole meil kätteallikaid.

Maido Ruusmann: - täna me ei tea, kas investeeringuks läheb kogu osa või mitte. Seadusest tuleneb kohustus, et meil oleks põhitegevuse tuludest ja kuludes vähemalt niipalju üle, kui meil on vaja tagasi maksta laenuintresse. Kui juhtub, et investeeringutegevusest on sihtfinantseerimise toetust vaja üle kanda põhitegevusteks, siis tuleb vastav muudatus kätteallikast leida.

Maire Appo: - kui me kirjutame ta järgmise aasta eelarvesse investeeringuna sisse ja selgub, et ei ole investeering, siis tuleb teha eelarve muudatus. Seda teeb volikogu.

Arnold Looga: - kui I etapp saab läbi, kas siis on maja täiesti valmis?

Maido Ruusmann: - meil on volikogu liikmeid, kes ei ole ehitatavasse elamuskeskusesse jõudnud. Seepärast sai naaberomavalitsuste juhtidega räägitud, teha novembris ühine istung ja kohtumine Mulgi Elamuskeskuses. Siis saaksid samad küsimused vastuse. Täna arenduse all on 6,8 ha. I etapi käigus rekonstrueeritakse kaks põhimaja, millest üks on ajaloolise mulgi talukompleksi häärberihoone, kuhu on tulemas nt staatilist ekspositsiooni, kontoriruumid, meenete pood ning põhihoone, mis valmib I etapis, on ekspositsioonihoone. Laias laastus tuleb põhihoonesse ekspositsioonipinda ca 800 m², kus on seminariruumid, nii staatilist kui interaktiivseid ekspositsioone. Lisaks välialad, kus oleks tegevust kogu perel. Me ehitame nii, et saame öelda: „Tulge Mulgi Elamuskeskusesse!“. Seega saame järgmisel aastal vastu võtta Mulgimaad külastada tahtvaid turiste.

Arnold Looga: - 100 000 € võrreldes sellega, mida peab veel tegema, ei ole siis piltlikult öeldes mitte midagi? S.t kui I etapp saab läbi, objekt veel valmis ei ole?

Maido Ruusmann: - kui raha edasiseks arendamiseks ei ole, on võimalik keskust käidelda viisil, et täiendavaid hooneid ei rekonstrueerita. Kui küsitakse, palju peab Tõrva vald veel investeeringuteks raha planeerima, siis sõltume eelkõige siiski projektitoetuste võimalustest. I etapi maksumus kokku on ca 2,7 miljonit eurot, millest toetuste osakaal on suurusjärgus üle kahe miljoni euro, ülejäänud osa on kolme Mulgimaa omavalitsuse toetus ja laen, mida elamuskeskus võtab ise. Projekt sai alguse aastal 2007. See on suuremahuline ja pikalt planeeritud projekt. Edasine arendamine sõltub rahalistest vahenditest ja tegevuslikest arenguplaanidest.

Kalle Vister: - puutudes kokku Setu, Peipsiveere jt kultuuriruumidega, Mulgimaa üks nende hulgast, panustavad kõik piirkonna identiteedile kas kinnistu, hoonete või muul viisil. On soov, et ka Tõrva Vallavolikogu langetaks otsuseid selles suunas. Lisarahastust tuleb leida. Setodele sai väga kasulikuks, et lisarahastuse taotlemisel Kultuuriministeeriumilt oli tähtsaim argument, et vald oli ise panustanud ja tegevust toetanud. Kas me tahame kultuuriruumi hoida, säilitada ja väärtustada? Ettepanek on niimoodi mõelda.

Allan Ilisson: - palju võiks see kompleks sisse tuua või peab sinna ainult peale maksma?

Maido Ruusmann: - et Euroopa Liidu fondidest toetust saada, on kadalipp hästi pikk ja pinev – äriplaanid, finantsprognoosid. Võime seada kahtluse alla, kas finantsprognoosid vastavad

tegelikkusele. Seda ei saa me enne teada, kui keskus on käivitatud. See sõltub ka olukorrast maailmas, pilt on muutunud. Finantsanalüüs on tehtud ja see näitas, et keskus on isemajandav.

Allan Ilisson: - kas on hakatud tegema ettevalmistusi, mille pärast inimesed võiksid elamuskeskusesse tulla?

Maido Ruusmann: - meil on tegvjuht, kes teeb koostööd kultuuriakadeemiaga, Tartu Ülikooli Pärnu kolledži turismi erialaga.

Arnold Looga: - kui kompleks lõpuks käima läheb, millega seda võrdleksime, kas nt Pärimusmuusika Aidaga?

Maido Ruusmann: - kontseptsioon on ajas muutunud. Esialgu oli talle ette nähtud talurahva muuseumi laadne kontseptsioon, et näidata kuidas elasid mulgid eelkõige oma hiilgeaegadel. Avasime selle kontseptsiooni aastal 2016 eesmärgiga muuta see atraktiivsemaks, ka seetõttu, et keskus oleks jätkusuutlikum. Ta on Ahhaa keskuse ja talurahva muuseumi kombinatsioon. Kultuuriministeerium ütles, et kompleks peab kandma Eestile omast mulgi kultuuri. Meie vaatasime ka majanduslikus mõttes nii, et peab olema põhjus tulla uuesti. Ta on eksperimenteeriv, arendav, kaasav keskus.

Enn Mihailov: - kolm omavalitsust panustavad sellesse ja kõik peavad selle rea eelarvestrateegiasse kirjutama. Kui me seda ei tee, on meie jaoks raha läinud.

Virgo Kosemets: - kui praegu see 100 000 €, mis on n-ö ehku peal investeeringute real, kui see on kirjas põhitegevuse kuludes, kas peaks seda ka teistelt nõudma?

Enn Mihailov: - seda ei oska öelda. Eelarved on avalikult kätte saadavad. Kui vald, kelle territooriumil keskus asub sinna ei panusta, miks peaksid seda tegema teised?

Virgo Kosemets: - ma ei eelda, et me ei peaks panustama, paneme selle õigele reale.

Enn Mihailov: - see, millise rea peal on summa, ei muuda asja. Kui peame selle välja maksma, peame selle maksma.

Enn Mihailov: - panen hääletusele 1. parandusettepaneku. Jätta muudatusettepanek arvestamata ja jätta tabelisse Mulgi Elamuskeskuse rajamise sihtfinantseerimine esialgne variant 100 000 €: (16 poolt, 2 vastu, 1 erapooletu).

Maire Appo: - järgmine ettepanek EKRE fraktsiooni poolt, mis puudutab Tõrva Gümnaasiumi rekonstrueerimist, ei muuda investeeringu kogumahtu, vaid omaosaluse summat aastate vahel.

Ettepanek oli tehtud mõttega, et tabel oleks tasakaalus. Kui kuskilt ära võtta, tuleb tagasi panna.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Enn Mihailov: - järgmine punkt puudutab Vanamõisa elamupiirkonna infrastruktuuri väljaehitamist ja heakorda.

Maire Appo: - punasega on tabelis numbrid, mille tõi välja EKRE fraktsioon. Ettepaneku tulemus eelarve-majandus komisjonis oli, et investeering kokku on 550 000 €, millest 50 000 € kirjutatakse selle aasta eelarvesse ja 500 000 2023. a eelarvesse. Selle kate on puhtalt laekuv kruntide müük.

Tarmo Tamm: - lisan, et see on minu poolt tehtud ettepanek komisjonis ja mõistlik, et komisjon nii otsustas. Et raha, mis saadi kruntide müügist, panustatakse eelkõige aastatel 2022 ja 2023.

Seejärel vaatame edasi, kuidas läheb aastatel 2024 ja 2025. Kas on vaja võtta laenu või mitte.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Maire Appo: - Ala kool-lasteaia rekonstrueerimine. EKRE fraktsiooni ettepanek on tabelis punaste numbritega, eraldada aastatel 2023–2025 vastavalt 100 000, 200 000 ja 200 000 €. Komisjoni ettepanek oli jätta muudatusettepanek arvestamata.

Virgo Kosemets: - see ettepanek tulenes siiani kehtinud valla arengukava analüüsis toodud seisukohtadest. Kuna arutelul muid ettepanekuid muudatusteks ei olnud, siis meie ettepanek

tulenes sellest, et oleks konkreetselt kirjas, et Ala kooli ja Hummuli kooli tuleb teatud investeeringud teha.

Arnold Looga: - kui jätame selle arvestamata, siis vald ei arvesta tulevikus Ala lasteaia kui niisugusega?

Maido Ruusmann: - see seisukoht, mida ütlesid, ei vasta tõele. Mis puudutab Ala piirkonna lastele nii alushariduse, kui sealt edasi hariduse pakkumist, vajab selget planeerimist. Võttes vastu hariduse arengukava, on vaja teha edasised toimingud. Arutelu all on olnud, kas ja kui mõistlik on rekonstrueerida olemasolevat hoonet või on alternatiiviks rajada tegelikele vajadustele vastav uus energiasäästlik hoone. Eriti kui energiasäästu meetmetele on tulemas Euroopa Liidu toetused.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Maire Appo: - EKRE fraktsiooni viies ettepanek oli Tõrva Muusikakooli ruumide kohandamiseks lisada investeering 100 000 € aastasse 2023. Komisjoni seisukoht oli jätta investeering tabelisse, kuid teostamise aastaks jääb 2024.

Ülle Juht: - kas on olnud arutusel, et see summa on seotud muusikakooli asukoha muutusega?

Maire Appo: - jah.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Maire Appo: - EKRE fraktsiooni kuues ettepanek oli lisada Hummuli kool-lasteaia rekonstrueerimiseks 2023. aastasse 50 000 € ja 2024. aastasse 100 000 €. Ettepanek lisati esitatud kujul tabelisse.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Maire Appo: - Liisi Lusti tehtud ettepanek oli lisada investeeringute tabelisse Hummuli mõisahoone rekonstrueerimiseks 250 000 €. Ka Tõrva valla haridus- ja noorte valdkonna arengukavas on välja toodud mõisahoone investeeringu vajadus. Eelarve esimeses variandis on Hummuli kooli rekonstrueerimiseks planeeritud 150 000 €, lisaks spordihoone ehituseks 100 000 €. EKRE fraktsiooni ettepaneku puhul tuleb ka 150 000 €. Seega oleks see tingimus täidetud ning hoone rekonstrueerimiseks jääks 2023. aastal 150 000 € ja 2024. aastal 100 000 €.

Ülle Juht: - kas summa 250 000 € tugineb millelegi, mis annab võimaluse loota, et selle summaga saavad tööd teostatud? Kas on kavas hankida ka lisarahastust?

Maido Ruusmann: - kõige põletavam ja ka majanduslikult püsikulude mõttes, on akende vahetuse küsimus. Et tegemist on muinsuskaitse all oleva hoonega, on kindlasti vaja taotleda energiasäästu täiendavaid rahasid ja ka muinsuskaitse rahasid.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Maire Appo: - mittetulundusühingu Põdrala Külade Ühendus ettepanek oli teha investeeringu nimetuses tekstiline muudatus. Algselt oli: „Riidaja mõisakompleksi rekonstrueerimine“. Mittetulundusühingu ettepanek oli: „Riidaja mõisa peahoone rekonstrueerimine ja arendamine kogukonna keskuseks“.

Komisjoni seisukoht oli nimetatud ettepanekuga arvestada.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Maire Appo: - majandus-eelarve komisjonis tehti täiendav ettepanek, lisada investeeringute tabelis aastasse 2023 järgmine investeering - Pikasilla puhkealale paadisliipi rajamine.

Enn Mihailov: - kas on vaja hääletada?

Antud ettepanekut ei hääletatud.

Maire Appo: - on vaja 60 000 €, mida teha muudatuste katteks. Majandus-eelarve komisjonilt tuli ettepanek muuta tulumaksu laekumist. Eelarvestrateegia menetlemise protsessi ajal - septembris, on oluliselt tõusnud ka euribor. Kui see oli juunis -0,4% (meil arvestati 0%), siis nüüd on see 2%. Seetõttu on lisatud eelarvestrateegiasse ka oluliselt suurem laenuintressi summa. 2023. aastasse on lisatud 30 000 €. Käib 2023. aasta eelarve koostamise protsess. Lihtne see olema ei saa. Meile on öeldud, et kohalike omavalituste tasandusfond ei tõuse. Praegu ei ole teada ka see, palju saame raha õpetajate palkade suurendamiseks. Minu hinnangul on see ca 200 000 €, mida tabelis veel ei ole.

Küsimused

Arnold Looga: - varasemalt on olnud juttu hoonete soojaks saamisega, et firmad ei olnud nõus müüma kütet varasemalt kokku lepitud hindadega. Kas need probleemid on selja taga?

Maire Appo: - kohalikud omavalitsused saavad toetust elektri hinna kompenseerimiseks ja suureneb toimetulekutoetusteks antav summa. Nt kui me eelmisel aastal maksime toimetulekutoetust alla 100 000 €, siis sel aastal oleme seda maksnud juba 300 000 € ja aasta ei ole veel lõppenud.

Istungi juhataja tänas ettekandjat.

Otsustati: võtta vastu Tõrva Vallavolikogu määrus nr 17 „Tõrva valla arengukava 2020–2026 ja eelarvestrateegia 2022–2026 vastuvõtmine“.

Määrus võeti vastu avaliku hääletamise teel - poolt 13, vastu 6.

3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Terje Tomson

Kaasettekandja: planeeringu-vallavara komisjoni esimees Hardo Lust

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna keskkonnaspetsialistile.

Terje Tomson: - Evecon OÜ on esitanud taotluse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja sellega seotud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamiseks tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivaima asukoha leidmiseks. Valitud planeeringuala suurus on ca 115 km². Taotluse esitamisest ja selle sisust on avalikkust teavitatud ning antud võimalus samasisulise taotluse esitamiseks. Ühtegi täiendavat taotlust meile ei esitatud. Eriplaneeringu algatamise eesmärk on valida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivaimad asukohad planeeringualal ning seejärel määrata valitud asukohtades ehitusõigus. Seega esimeses etapis selgitatakse välja planeeringu sobivaimad asukohad. Teises etapis koostatakse detailne lahendus. Tuulepargi püstitamiseks sobiv ala peab arvestama erinevate kehtivate väärtuste ja piirangutega, kuid olema ka sobilik ja tasuv tuulepargi rajamiseks. Planeeringuala suurus ei tähenda, et taotlejad eeldaks, et tuuleparke õnnestub püstitada kogu planeeringuala ulatuses. Kohaliku omavalitsuse eriplaneering koostatakse olulise ruumilise mõjuga ehitiste püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Antud alal kehtib praegu Helme valla üldplaneering, millega ei ole selliseid alasid määratud, sest selle koostamise ajal puudus teave nende rajamise vajalikkusest. Valga maakonnaplaneeringus ei ole samuti määratud tuuleparkide rajamiseks eelistatud alasid, küll aga on esitatud taastuvenergeetika arendamise põhimõtted ja tingimused. Praegu koostamisel oleva Tõrva valla üldplaneeringuga tuuleparke kui olulise ruumilise mõjuga ehitisi Tõrva valla territooriumile ei ole kavandatud, sest selle koostamise algatamisel oli teada, et perspektiiviga 15 aastat pluss, ei ole võimalik meie valda selliseid tuuleparke rajada. See muutus eelmise aasta suvel, kui selgus, et aastal 2025 lähevad kõrguspiirangud ka meie vallast maha ja sobivate alade

olemasolul võib tuuleparke meie valda rajada. Praegu teadaoleva informatsiooni põhjal puuduvad vastuolud koostatava ja kehtiva Helme valla üldplaneeringu vahel. Kohaliku omavalituse eriplaneeringu koostamisest huvitatud isik on vallale esitanud taotlustes kinnitanud valmisolekut kanda eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisega kaasnevad kulud. Praegusel ajal on taastuvenergia arendamine ja energia julgeolek äärmiselt olulised teemad.

Küsimused

Karl Kirt: - kas ja millised on kulud menetluse algatamisel vallale? Kui selline planeering algatatakse, kas ei võiks vaadata tervet valda või isegi maakonda tervikuna? Protsess on pikk ja keeruline. Meil on paigaldatud palju päikesepatareisid. Selle üle ei ole olnud arutelu, kus nad võiksid olla ja kus nad ei peaks olema.

Terje Tomson: - meile jääb menetlemine. Kõik kaasnevad kulud, planeeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja leitakse hankega. Need kulud ja võimalikud vajalikud uuringud tasub arendaja. Siin ongi erinevus üldplaneeringuga. Kui tuulepargid oleksid valla üldplaneeringus, oleks vald pidanud kõik uuringud kinni maksma. Seetõttu ongi eriplaneering mõistlikum. Vastus teisele küsimusele on, et arendajal oli konkreetselt valitud välja üks ala ja ühtegi lisataotlust ei esitatud. Me ei näinud mõtet sundida tervele alale planeeringut koostama ühte arendajat ja neid kulusid kandma.

Tarmo Tamm: - maa-ala on 115 km², aga kas on teada, millisele alale see tegelikult rajatakse? Kuidas see läheb kokku maakonnaplaneeringuga? Kas teema on kajastatud maakonna arengukavas?

Terje Tomson: - seda ei olegi väga kajastatud.

Maido Ruusmann: - eriplaneering koostatakse erirežiimiga, mis on väga kaasav ning kõiki mõjusid arvestav. Eriplaneeringu algatamise eel kutsuti üles kõiki huvitatud isikuid. Meil oli neid üks. Küsimus on selles, kas maakond või omavalitsus peaksid tegema oma raha eest täiendavaid tegevusi? Kulud kindlasti on, sest tegemist on mitu aastat vältava protsessiga. Kui uuringutest selgub, et see ala ei sobi, on tegemist kaotatud rahaga. Üldplaneering oleks selle jaoks õige koht, kuid muutunud on see, et riik on nõus radarid ümber tõstma ja panema uued. Seetõttu ei olnud varasemalt eelkõige radarite tõttu võimalik tuulegeneraatoreid planeerida. Nüüd on riik võtnud kohustuse aastaks 2030 toota 100% taastuvenergiat. Tehakse riigipoolseid samme, kuid nüüd on valla üldplaneering juba selles faasis, kus tuuleparki alad ette nähtud planeerida ei ole. Kui huvilisi peaks lisanduma, siis tegeleda teemaga juhtumipõhiselt, mitte hakata teemaga teoreetiliselt tegelema ja panema sellesse sadu tuhandeid eurosid valla raha.

Terje Tomson: - ka riik on andnud välja auditi ja otsib ise eelisarendusalasid.

Tarmo Tamm: - riigi poolt võivad seega tulla soovitusel ja piirangud?

Terje Tomson: - võimalik. Seda ei oska praegu öelda.

Tarmo Tamm: - kohalik omavalitsus annab eriplaneeringuga võimaluse, ettevõtte maksab kinni ja viib selle ellu. Ettevõtte on asjast huvitatud ja tahab seda oma kasuks rakendada. Kas omavalitsus ehk versus rahvas suudab vastu seista, kui tekib selline probleem? Mitu ruutkilomeetrit on tuuleparki rajamiseks tegelikult vaja, seda tegelikult ei tea.

Terje Tomson: - see hakkab selguma uuringute käigus. On looduskaitsealad, linnustik, loomastik ja muud võimalikud piirangud, millega tuleb arvestada.

Arnold Looga: - kui tulemus on käes, kas me saame seda vajadusel ka pärast n-ö vetostada?

Terje Tomson: - jah. Etappe, mis tuleb läbi käia, on väga palju.

Ülle Juht: - kas päikesepatareidega põldude osas on ülevaade, palju neid panna soovitakse?

Terje Tomson: - see teave on ehitusspetsialistil. Üldplaneeringus on tingimused nende rajamiseks.

Maido Ruusmann: - see, palju neid on täna, saab Andres ehitisregistrist välja võtta. Uues üldplaneeringus on kirjas, et väärtuslikule põllumaale ei ole päikeseparkide rajamine lubatud.

Samuti ei tohi need takistada maastiku vaateid. Tiheasutuseladel lubatakse päikesepaneele paigaldada vaid katustele.

Istungi juhataja tänas ettekandjat.

Otsustati: võtta vastu Tõrva Vallavolikogu otsus nr 24 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Otsus võeti vastu avaliku hääletamise teel - poolt 16, vastu 2, erapooletuid 1.

4. Vallavara tasuta võõrandamine

Ettekandja: vallavanem Maido Ruusmann

Päevakorrapunkti arutamisel ja otsustamisel taandas ennast volikogu liige Karl Kirt.

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna vallavanemale.

Maido Ruusmann: - tegemist on vana võla likvideerimisega. Sisu on kirjas otsuse eelnõus. Krundid on peagi jõudmas registreerimiseks maakatastrisse ja kinnistusraamatusse ning siis on võimalik tehing vormistada.

Küsimused

Tarmo Tamm: - kui suur on see võlg rahalises vääringus?

Maido Ruusmann: - Ober-Haus Kinnisvara on määranud hinnaks 10 €/m² ja võrrelda saab ka kõrvalolevate kruntidega, mis võõrandati enampakkumisel erinevate hindadega.

Istungi juhataja tänas ettekandjat.

Otsustati: võtta vastu Tõrva Vallavolikogu otsus nr 25 „Vallavara tasuta võõrandamine“.

Otsus võeti vastu avaliku hääletamise teel - poolt 18.

5. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna maakorraldusspetsialistile.

Arvo Kargu: - Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringuga moodustati üks krunt, mis märgistati positsiooniga 13. Seda soovisid osta Tartu tn 40/6 omanikud. Maa piirneb neile kuuluva kinnistuga ja nad on nimetatud maad aastaid hooldanud. Ka kinnistu eelmine omanik kasutas krundiga piirnevat maad, kuhu oli kaevanud tiigi ja ehitanud aiamaja. POS 13 krundi võõrandamise hind oleks 5 €/m². Krundi suurus on ca 1380 m².

Küsimused

Tarmo Tamm: - kas need taotlejad elavad kõrvalmajas?

Arvo Kargu: - jah.

Istungi juhataja tänas ettekandjat.

Otsustati: võtta vastu Tõrva Vallavolikogu otsus nr 26 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“.

Otsus võeti vastu avaliku hääletamise teel - poolt 19.

6. Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Ettekandja: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna maakorraldusspetsialistile.

Arvo Kargu: - kui juriidiline isik soovib omandada kinnistut, millel on põllumaad ja/või metsamaad rohkem kui 10 ha ja ei ole viimased kolm aastat põllu- ega metsamajandusega tegelema, saab kinnisasja omandada vaid kinnisasja asukoha kohaliku omavalitsuse volikogu nõusolekul. Selleks on seadusandja volikogule ette andnud kaks kriteeriumi. Tuleb hinnata, kas maa omandamine kahjustab avalikku huvi ega takista kohalikul omavalitsusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Kui neid asjaolusid ei ole, ei ole põhjust keelduda. Käesoleva taotluse on esitanud Redoks Invest OÜ. Taotlusele on alla kirjutanud juhatuse liige Tõnu Lember. Osaihing soovib omandada Kungi külas asuvat kinnistut, mis koosneb kahest katastriüksusest: Matu ja Merru. Katastriüksuste vahelt läheb läbi tee ja põhiliselt on tegemist põllumaaga. Kokku on maad ca 14,5 ha.

Küsimused

Karl Kirt: - kui varem on olnud sarnased eelnõud, oleme kontrollinud seda, kuidas neil läheb. Ettevõtte on maksuvõlg, esitamata on deklaratsioonid ja tegeleb kaubaveoga maanteel.

Arvo Kargu: - ettevõtte ei ole tegelema põllu- ega metsamajandusega, kui ta oleks sellega tegelema ja isegi kui tal oleks olnud maksuvõlg, sel juhul ei oleks ta pidanud küsima volikogu nõusolekut.

Karl Kirt: - mis alus siis keeldumiseks on? Miks me peame tegema otsuse, kui tal on maksuvõlg? Samas me ei tea, miks see on tekkinud.

Arvo Kargu: - seadusandja annab ette kaks kriteeriumi, mida hinnata. Antud juhul võlga ei hinnata.

Tarmo Tamm: - saame aru, et ta ei toimetata põllumajandusettevõtteks ja seepärast pöörduktakse volikogu poole. Meie käest isegi ei küsita, kas ta hakkab toimetama.

Arvo Kargu: - lisaandmed, mis tuleb küsida, on see, et ta on andnud kinnituse, et tal jätkub vahendeid põllumajanduslikuks tegevuseks. Plaan põllumaaga ongi laiendada oma tegevust põllumajanduslikus suunas.

Tarmo Tamm: - vaadates praegu maksuvõlga ja kuulates kinnitust, saab ta maa endale. Ta ei pea seda kohustust täitma ja tagasipööramise võimalus puudub.

Arvo Kargu: - kontrollima, kas ta hakkab põllumajandusega tegelema, me ei hakka. Tal on võimalus maa ka rendile anda.

Allan Ilisson: - kes seal varem toimetata? Sõites sealt mööda, tehakse seal põldu.

Arvo Kargu: - seda ei ole uurinud.

Ülle Juht: - kui volikogu otsuse vastu võtab, ega lähedal asuvate kinnistute omanikel ei ole vaja hakata servituuti seadma? Kellele katastriüksuste vahelt läbi minev tee praegu kuulub?

Arvo Kargu: - tee on Vahva kinnistu oma.

Heli Holm: - kas naaberkinnistute omanikel on ka vastav info?

Arvo Kargu: - see on tsiviilkäibes maa. Soovija küsib otse omanikult.

Arnold Looga: - kuidas see siis üldse meid puudutab?

Arvo Kargu: - tehingu tegemisel kontrollib seda ilmselt notar.

Tarmo Tamm: - kuna ettevõttel on maksuvõlg, saaks äkki täiendavaid selgitusi ja lükata eelnõu järgmise volikogu istungile. Kui on võimalus osta maad, likvideerib ka võla.

Arvo Kargu: - millise kriteeriumi alla maksuvõlg läheb?

Tiiu Vips: - hakkab pidama põldu ja likvideerib sellega võla.

Kalle Vister: - on tähelepanek volikogu liikmetele. Volikogu otsustab seaduse põhjal, peab lähtuma seadusest. Emotsioonid, mis tulevad mujalt, ei ole päris õige lähenemine.

Rein Reinsalu: - tegemist on eramaaga, mida müüb eraomanik ja see kas on võlg või mitte, ei puuduta meid.

Tarmo Tamm: - olen teisel seisukohal, kuna oleme väljas avaliku huvi eest. Ettevõttel on maksuvõlg ja anname heakskiidu võlglastele.

Arnold Looga: - kui on olemas raha osta maad, saab võtta pangast laenu ja enne maa ostmist võla tasuda.

Istungi juhataja tänas ettekandjat.

Otsustati: võtta vastu Tõrva Vallavolikogu otsus nr 27 „Loa andmine kinnisasja omandamiseks“.

Otsus võeti vastu avaliku hääletamise teel - poolt 11, vastu 6, erapooletuid 2.

Istungi juhataja kuulutas istungi lõppenuks.

Järgmine volikogu istung toimub eeldatavalt 22. novembril.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Eisen
protokollija