



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

02.09.2024 nr 1-9/2024/4

Algus kell 16:00 **lõpp** kell 18:00

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Koosoleku protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad: Riho Karu, Hardo Lust, Kadri Pilm, Ahti Saar, Eero Viisu ja Virgo Kosemets

Puudus: Jaanis Ilves, Rein Reinsalu ja Vahur Saar

Kutsutud: abivallavanem Aivar Uibu, keskkonnaspetsialist Jane Mölder, vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, maakorraldusspetsialist Arvo Kargu ja sekretär Tiiu Kukk

Komisjoni esimees tegi ettepaneku muuta päevakorrapunktide järjestust.

Päevakord:

- 1. Kohanimenõukogu ettepanek taastatava Keskküla piiri osas;**
- 2. Tartu tn 20 otsustuskorras võõrandamine;**
- 3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu;**
- 4. Muud küsimused.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Kohanimenõukogu ettepanek taastatava Keskküla piiri osas.

Ettekandja: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu.

Arvo Kargu selgitas, et Keskküla taastamise menetluse käigus pöörduti Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi alluvuses oleva kohanimenõukogu poole kooskõlastamiseks Keskküla nimi. Kohanimenõukogu poolse arutelu käigus tehti ettepanek liita külaga ka kolm katastriüksust Kalme külast. Ettepaneku põhjendust protokollis välja toodud ei ole, kuid ilmselt on selle eesmärgiks küla piir nõ. „sirgemaks teha“. Ettekandja võttis ühendust nende kolme katastriüksuse omanikuga, kes teatas, et need katastriüksused on rendilepingutega kaetud. Temale on oluline, et küla nime muutus ei tooks kaasa vajadust lepinguid uuesti vormistada.

Järgnevalt oleks vaja selgitada, kuidas menetlusega edasi liikuda. Kas võtta arvesse esitatud ettepanek ning alustada protsessiga uuesti või jätkata käimasoleva menetlusega ning esitatud ettepanekut mitte arvestada.

Komisjoni liige Virgo Kosemets uuris, miks selle ettepanekuga nüüd välja tuldi. Asutusjaotuse otsus on volikogus vastu võetud, kui selle protsessiga uuesti alustame, siis võib ettepanekuid veel tulla. See võib lõputult kesta ning sisuliselt see ettepanek midagi juurde ei anna. Tema arvamus on edasi minna esialgse variandiga. Ka Kadri Pilm'i arvates võiks edasi liikuda käimasoleva menetlusega.

Hardo Lust tõi välja, et Keskküla koosseisu tahetakse liita 3 katastriüksust teisest külast. Keskküla nime muutus ei mõjutaks ainult Jõgeveste küla elanikke. Arvo Kargu lisas, et ajalooliselt ei ole need kolm katastriüksust Keskküla koosseisus olnud.

Hardo Lust pani hääletusele esitatud ettepanek teadmiseks võtta ning jätkata menetlust volikogu otsuses välja toodud Keskküla piiriga. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: võtta teadmiseks kohanime nõukogu ettepanek taastatava Keskküla piiri osas ning jätkata käimasoleva menetlusega.

2. Päevakorrapunkt

Tartu tn 20 otsustuskorras võõrandamine.

Ettekandja: vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu.

Tõnu Jaansalu selgitas päevakorrapunkti tausta: hoone müük on olnud pikk protsess. Hoone hindamisaktis oli välja toodud hoone väärtuseks 130 000€. Tema arvates oli see hind liialt kõrge, põhjuseks on see, et seal kohandati ruume perearsti vastuvõttude jaoks, kuid tegelikult see lisandväärtust ei andnud. Selle hinnaga hoone algselt müüki läks. Tartu tn 20 müügikuulutus oli üleval Tõrva valla kodulehel, osta.ee keskkonnas, kv.ee portaalis ja selle kohta jagati infot ka Facebookis. Veebruaris enampakkumine nurjus, märtsis alandati hinda 115 000 euroni. Ka see enampakkumine nurjus. Seejärel alandati müügihind 99 000 euroni. Kuid ka siis ostjat ei leitud. Maikuus oli hoone müügis 89 000 euroga ning juunis 79 000 euroga. Ettekandja arvates on hind jõudnud reaalse tasemeni ning hinda rohkem ei langetaks. Hoone on endiselt müügis, kuid huvi hoone ostmise vastu on olnud äärmiselt väike. Venso Ehitus OÜ on avaldanud soovi osta hoone otsustuskorras 79 000 euroga. Otsuse teeb volikogu, kas hoone sellise hinnaga müüa või mitte.

Virgo Kosemets uuris, kas peab paika kuuldus, et on tekkinud vajadus Männiku tn 5 hoonest kolida raamatukogu Tõrva Gümnaasiumisse, et teha ruumi Muusikakoolile? Tõnu Jaansalu vastas, et see teema on vallas arutlusel olnud, kuid tema ei tea, kui kaugel selle protsessiga ollakse. Riho Karu arvates ei ole turvalisuse seisukohalt mõeldav raamatukogu kolimine Tõrva Gümnaasiumisse. Samuti tooks see ilmselt kaasa lisarahastuse vajaduse ruumide kohandamise näol.

Virgo Kosemets jätkas, et koostamisel on valla arengukava, kuhu kaasatakse ka huvigruppe. Tema arvates võiks oodata seni, kuni on toimunud arengukavaga seotud avalikud kokkusaamised. Võib olla, et seal esitatakse häid ideid, mida Tartu tn 20 hoonega peale hakata.

Tõnu Jaansalu vastas, et igasugune tühi ruum on kulu, majanduslikult ei ole mõttekas jätta hoone seisma paremate aegade jaoks.

Hardo Lust lisas, et tühjalt seisvaid hooneid on vallal niigi palju. Tühjalt seisvad hooned võiks müüa ning rohkem rõhku panna hoonete riskasutusele. Kaardistada võiks valla omandis olevate ruumide kasutamise ajad, et oleks võimalik vajadusel leida alternatiive. Mitte hoida hoonet ainult ühe tegevuse jaoks.

Komisjoni esimees pani hääletusele, kas võõrandada otsustuskorras Tartu tn 20 hoone Venso Ehitus OÜ-le 79 000 euroga. 3 komisjoni liiget oli selle poolt, 2 komisjoni liiget vastu ja 1 komisjoni liige oli erapooletu.

Kadri Pilm põhjendas oma erapooletu hääletuse põhjust. Tema sooviks rohkem informatsiooni raamatukogu kolimise kohta. Ta ei pea vaeleks raamatukogu kolimist Tõrva Gümnaasiumisse, kuid hetkel sooviks ta rohkem informatsiooni selle kohta.

Otsustati: suunata Tartu tn 20 otsustuskorras võõrandamine Venso Ehitus OÜ-le (hinnaga 79 000€) volikogule kinnitamiseks.

3. Päevakorrapunkt

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu. Ettekandja: keskkonnaspetsialist Jane Mölder.

Jane Mölder alustas, et selle päevakorrapunktiga ollakse taas komisjonis. Viimasel komisjoni koosolekul sooviti, et kaasaksime ja informeeriksime rohkem elanikke. Huvilistele korraldati Saarde valla tuuleparki väljasõit. Juuni keskel teavitati kodulehel eriplaneeringu võimalikke asukohtade kohta, et kohalikud väljendaksid oma meelsust *Komisjoni liikmetele saadeti koondtabel esitatud arvamuste kohta, milles oli välja toodud esitatud poolt- ja vastuargumendid piirkonniti.* Arendaja pidas läbirääkimisi Rulli-Liva piirkonna elanikega. Tugeva vastuseisu tõttu jätab arendaja eriplaneeringu aladest välja Rulli-Liva piirkonna. Eriplaneeringusse jääks kolm ala: Reti, Voorbahi ja Helme-Karjatnurme vaheline ala (Kirikuküla). Aivar Uibu täpsustas, et Rulli külas oli vastuseis suurim. Voorbahi piirkonnas peaks arvestama sellega, et seal asub Rubina soo, mis võib seada piiranguid ning planeeringu ala tõenäoliselt väheneb.

Riho Karu on seisukohal, et see on ministeeriumi tegemata töö ning on üllatav, et riigi poolt ei ole alad strateegiliselt paika pandud.

Virgo Kosemets' a arvates ei ole mõttekas Tõrva valda tuuleparke rajada, sest tuule potentsiaal on siin madal. Samuti tõi ta välja, et saadetud tabelis on vastuargumente rohkem.

Eero Viisu selgitas, et enamasti avaldatakse meelsust, kui ollakse millegi vastu. Kui näiteks külas elab ligi 70 inimest, aga vastumeelsust avaldab 5 inimest, siis seda ei saa otsuse tegemisel aluseks võtta. Jane Mölder lisas täpsustuseks, et tabelisse on lisatud isik, kes esitas arvamuse kaks korda (nii juriidilise isikuna kui ka füüsilise isikuna) samuti oli üks arvamuse esitaja Riidaja küla elanik, mis ei jää eriplaneeringu alasse. Kadri Pilm nõustus ning tõi välja, et suures osas ei ole vastuargumendid põhjendatud.

Hardo Lust rõhutas, et teema on tundlik, ei saa ainult lähtuda sellest, et protokolliliselt on kõik õigesti tehtud. Otsuse tegemiseks oleks vaja rohkem infot. Võib-olla peaks uurima kõikide arvamust, kes jääksid eriplaneeringu alasse. Jane Mölder vastas, et see oleks liialt ajamahukas ning see võiks jääda pigem arendaja ülesandeks.

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on selle poolt, et algatada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegiline hindamine kolmes piirkonnas (Reti, Voorbahi ja Kirikuküla). Poolt oli 4 komisjoni liiget, 1 oli vastu ning 1 erapooletu.

Otsustati: suunata kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine volikogule kinnitamiseks.

4. Päevakorrapunkt

Muud küsimused. Küsimusi ei esitatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija