



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

15.10.2024 nr 1-9/2024/5

Algus kell 16:00 **lõpp** kell 16:50

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Koosoleku protokollija: Tiiu Kukkk

Osalejad: Riho Karu, Hardo Lust, Ahti Saar, Eero Viisu ja Virgo Kosemets

Puudus: Jaanis Ilves, Kadri Pilm, Rein Reinsalu ja Vahur Saar

Kutsutud: abivallavanem Aivar Uibu, vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, maakorraldusspetsialist Arvo Kargu ja sekretär Tiiu Kukkk

Päevakord:

- 1. Loa andmine kinnisasja omandamiseks;**
- 2. Taagepera külas asuva Taagepera külaplatsi kinnistu otsustuskorras võõrandamine;**
- 3. Ringi tn 10a kinnistu otsustuskorras võõrandamine;**
- 4. Holdre külas asuva Jaanimäe kinnistu otsustuskorras võõrandamine;**
- 5. MTÜ Tündre Selts pöördumine;**
- 6. Muud küsimused.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Loa andmine kinnisasja omandamiseks. Ettekandja: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu.

Arvo Kargu teavitas, et Meite Saar OÜ on esitanud taotluse Jõgeveste külas asuva Rebase kinnistu omandamiseks. Kinnistu suurus on 53 ha, millest põllumajandusmaa on u. 12 ha ja metsamaa üle 33 ha. Kui juriidiline isik soovib omandada põllumajandus- või metsamaad, mille suurus on üle 10 ha ning ettevõtte ei ole viimased 3 aastat tegutsenud metsa majandamisega või põllumajandustoodete tootmisega, siis on kinnistu omandamiseks vajalik volikogu otsus. Volikogu võib teha ka keeldumise otsuse. Keeldumise otsuse saab teha, kui ei ole esitatud vormikohane taotlus ja puudub ülevaade, kuidas kinnistut hakatakse kasutama. Keeldumise otsuse võib teha ka kui loa andmine on vastuolus avaliku huviga ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi ning kui loa andmine takistab kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on selle poolt, et anda luba Meite Saar OÜ-le Rebase kinnistu omandamiseks. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: komisjoni seisukoht on anda luba Meite Saar OÜ-le Rebase kinnistu omandamiseks.

2. Päevakorrapunkt

Taagepera külas asuva Taagepera külaplatsi kinnistu otsustuskorras võõrandamine. Ettekandja: abivallavanem Aivar Uibu. Aivar Uibu selgitas, et VIP Tegevused OÜ on esitanud taotluse sooviga võõrandada Tallihoovi kinnistu kõrval olevat kinnistut (Taagepera Külaplatsi). Kinnistu suurus on 2019m² (üldkasutatav maa 100%). Üldkasutatava maa hindamise mudel on aktiivse turuta maa, väärtus 0,04€/m². *Ettekandja esitles Maa-ameti geoportaalis kinnistut koos kitsendustega.* Ta lisas, et osatühting on senini seda kinnistut hooldanud. Aivar Uibu tegi ettepaneku võõrandada kinnistu viiekordse maamaksustamise määraga (määr 0,04€/m²).

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on selle poolt, et otsustuskorras võõrandada Taagepera Külaplatsi kinnistu VIP Tegevused OÜ-le viiekordse maamaksustamise määraga. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: komisjoni seisukoht on võõrandada Taagepera Külaplatsi kinnistu otsustuskorras VIP Tegevused OÜ-le viiekordse maamaksustamise määraga

3. Päevakorrapunkt

Ringi tn 10a kinnistu otsustuskorras võõrandamine. Ettekandja: vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu. Tõnu Jaansalu andis teada, et Ringi tn 10 omanik on esitanud avalduse sooviga osta Ringi tn 10a kinnistu. Sellele kinnistule puudub juurdepääs ning iseseisvat kinnistut moodustada ei saa. Ringi tn 10 omanik on kõrvalkinnistut aastaid hooldanud. Ettekandja tegi ettepaneku võõrandada Ringi tn 10a kinnistu otsustuskorras Ringi tn 10 omanikule 5€/m².

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on selle poolt, et võõrandada Ringi tn 10a kinnistu Ringi tn 10 omanikule otsustuskorras 5€/m². Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: komisjoni seisukoht on võõrandada Ringi tn 10a kinnistu Ringi tn 10 omanikule otsustuskorras 5€/m²

4. Päevakorrapunkt

Holdre külas asuva Jaanimäe kinnistu otsustuskorras võõrandamine. Ettekandja: vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu. Ettekandja teatas, et Jaanimäe kinnistu elanik on avaldanud soovi osta Tõrva vallale kuuluva Jaanimäe kinnistu 3000 euroga. Kinnistu suurus on üle 10 000 m², selle turuhind võib jääda vahemikku 10 000-15 000 eurot. Vallal seda kinnistut vaja ei ole ning kinnistul asuv hoone on kehvas seisus. Samuti on sealsed elanikud seal sees elanud pikemat aega. Seetõttu tegi ettekandja ettepaneku võõrandada Jaanimäe kinnistu otsustuskorras maamaksustamise hinnaga (3124€).

Otsustati: komisjoni seisukoht võõrandada Jaanimäe kinnistu otsustuskorras sealsetele elanikele maamaksustamise hinnaga (3124€).

5. Päevakorrapunkt

MTÜ Tüandre Selts pöördumine. Ettekandja: vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu. MTÜ Tüandre Selts on esitanud pöördumise seoses Taagepera-Tüandre tee halva seisukorraga. *Ettekandja esitles Taagepera-Tüandre tee kaarti, millel oli välja toodud teelõikude omanikud.* Tee esimene lõik (1,4km) kuulub vallale ning see on heas seisukorras. Sellele järgnevad kaks teelõiku (212m ja 1053m) kuuluvad eraomanikele ning on halvas seisukorras. Tüandre järve tagune teelõik kuulub RMK-le. Tõnu Jaansalu tegi ettepaneku alustada läbirääkimisi kahe teelõigu omanikuga, eesmärgiga saada need teelõigud valla käsutusse.

Hardo Lust pööras tähelepanu kaardil välja toodud RMK teelõigule, mille kaudu saaksid Tüandre elanikud ringiga sõita ning saaksid vältida halvas olukorras teed. Tõnu Jaansalu selgitas, et RMK ilmselt talvel sellel teelõigul lund ei lükka ning praegugi muid hooldustöid seal ei tehta.

Riho Karu uuris Taagepera-Tüandre tee 3. ja 4. teelõigu kohta, mis on samuti eraomanduses. Millises seisukorras on need teelõigud. Tõnu Jaansalu vastas, et antud lõikudega probleeme ei ole.

Hardo Lusti arvates võiks esmalt arutada seda teemat seotud osapooltega, eesmärgiga leida lahendus antud probleemile. Kaasama peaks Tüandre Seltsi liikmeid, tee omanikke ja RMK. Ka teised komisjoni liikmed nõustusid.

Komisjoni esimees pani hääletusele teha ettepanek vallavalitsusele alustada läbirääkimisi seotud osapooltega Taagepera-Tüandre tee olukorra parandamiseks. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: teha ettepanek vallavalitsusele alustada läbirääkimisi seotud osapooltega Taagepera-Tüandre tee olukorra parandamiseks.

6. Päevakorrapunkt

Muud küsimused.

Küsimusi ei esitatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija