



## TÕRVA VALLAVOLIKOGU

### PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

27.11.2024 nr 1-9/2024/6

**Algus** kell 16:00 **lõpp** kell 17:00

**Toimumise koht:** Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

**Koosoleku juhataja:** Hardo Lust

**Koosoleku protokollija:** Tiiu Kukk

**Osalejad:** Riho Karu, Virgo Kosemets, Hardo Lust, Kadri Pilm, Rein Reinsalu ja Ahti Saar

**Puudusid:** Jaanis Ilves, Vahur Saar ja Eero Viisu

**Kutsutud:** abivallavanem Aivar Uibu, keskkonnaspetsialist Jane Mölder, ehitusspetsialist Andres Jurs, Wesenberg OÜ planeerija Kristi Jõemets (osales veebi vahendusel) ja sekretär Tiiu Kukk

#### **Päevakord:**

- 1. Helme tööstusala DP eskiislahendus;**
- 2. Muud küsimused.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

#### **1. Päevakorrapunkt**

##### **Helme tööstusala DP eskiislahendus**

Ettekandjad: keskkonnaspetsialist Jane Mölder, Wesenberg OÜ planeerija Kristi Jõemets.

Jane Mölder selgitas, et Helme tööstusala detailplaneeringu tegijaks on Wesenberg OÜ. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustab Wesenberg OÜ planeerija Kristi Jõemets. Kristi Jõemets tõi välja, et detailplaneeringu põhieesmärk on ala terviklik lahendamine toimivaks äri- ja tööstuspiirkonnaks. Ta andis ülevaate kavandatavatest tegevustest: maa-ala kruntideks jagamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguste määramine, arhitektuursed tingimused, plaanitakse haljastus ja heakorra põhimõtted, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkudega varustatus ja planeeringu elluviimiseks vajalikud tingimused. Tööstusala asub Helme aleviku läänepoolses osas ning ala suurus on 10,4 ha. Kavandatavad tegevused on üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeritavate kruntide (18 krunti) ehitusõigus jääb 20-44% vahele krundi pindalast. Lubatud hoonete arv krundil on kuni 3 ja hoone maksimaalne lubatud kõrgus on 10 m. *Ettekandja esitles ekraanil Helme tööstusala detailplaneeringu eskiislahendust.* Üks krunt on haljastuskrunt, mis on mõeldud elamute ning tööstusala vahelise puhvertsooni jaoks.

Hardo Lust uuris, kas on arvestatud sellega, et Valga-Uulu maanteelt hakkavad suured veoautod tegema pöördeid Tootmise tänavale. Kas on selleks piisavalt ruumi? Planeerija vastas, et sellega on arvestatud. Aivar Uibu lisas, et tee ääres on allee ning eesmärk on et allee jääks alles.

Kadri Pilm uuris, kas Päästeameti nõuetega on arvestatud, eelkõige tuletõrje veevõtukoht. Kristi Jõemets vastas, et selle lahendusega tegeletakse järgmises etapis. Kadri Pilm lisas, et üheks Päästeameti nõudeks võib olla ümberpööramise võimalus tupiktäna lõpus. Ettekandja selgitas, et ümberpööramise koha vajadus sõltub teelõigu pikkusest. Kasutusmugavuse mõistes võib selle ettepanekuga arvestada.

*Komisjoni liikmed arutlesid vihmavee äravoolu teemal.* Biotiikide ala on planeeringu ala sees. Aivar Uibu selgitas, et see on ajutine lahendus. Ta on suhelnud Tõrva Veejõud OÜ juhatuse liikme Ivo Solom'iga, kelle sõnul plaanitakse mõne aasta pärast tiikidest ülepumpamist linna puhastusseadmetesse. Planeerija tõi välja, et selle võiks planeeringusse lisada tulevikuvisionina. See ei kohusta millekski, kuid selle tulemusena ei peaks tulevikus hakkama koostama uut detailplaneeringut. Komisjoni liikmed nõustusid.

Aivar Uibu selgitas, et projekteerimise esimeses etapis piirdatakse 4-5 krundiga. Kui on nõudlus siis jätkatakse järgmiste kruntidega. *Arutati, millise positsiooniga esimese etapi krundid võiksid olla.*

**Otsustati:** arvestada Helme tööstusala detailplaneeringu koostamisel komisjoni seisukohtadega (lisada tupiktäna lõppu ümberpööramise koht ja planeerida perspektiivne ala, kui biotiikidest toimub ülepumpamine linna puhastusseadmetesse).

## 2. Päevakorrapunkt

### Muud küsimused.

Aivar Uibu andis ülevaate esmaspäeval (25.11.2024) toimunud Kliimaministeriumi esindajatega kohtumisest. Kokkusaamise eesmärgiks oli saada ülevaade algatatud tuuleparkide eriplaneeringutest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust  
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk  
protokollija