



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

29.01.2025 nr 1-9/2025/1

Algus kell 16:00 **lõpp** kell 17:00

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Koosoleku protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad: Jaanis Ilves, Riho Karu, Virgo Kosemets, Hardo Lust, Kadri Pilm, Rein Reinsalu, Ahti Saar, Vahur Saar (telefoni vahendusel), Eero Viisu

Kutsutud: abivallavanem Aivar Uibu, vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, finantsjuht Maire Appo ja sekretär Tiiu Kukk

Päevakord:

- 1. Tõrva valla 2025.a. eelarve;**
- 2. EnergiaProjekt OÜ ettepanek (Tõrva Wakepark ujuvillad);**
- 3. Endise Põdrala vallamaja võõrandamine (katastritunnus 82401:001:1073).**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Tõrva valla 2025.a. eelarve.

Ettekandja: finantsjuht Maire Appo.

Maire Appo esitles eelarvestusprogrammis *Veera* Tõrva valla 2025. aasta eelarve projekti. Eelarve projekti kulude mahuks on u. 11,2 miljonit eurot, mida on rohkem kui eelneval aastal. Investeermistegevuseks on planeeritud 1,4 miljonit eurot, 2024. aastal oli see üle 2 miljoni euro. Eero Viisu uuris 2024. aasta tulumaksu laekumise protsendi kohta. Maire Appo esitles tabelit, milles olid protsendid kuude kaupa välja toodud. Eero Viisu tõi välja, et keskmine jääb ilmselt 5,5-5,7% vahele, eelarves planeeritud oli 5%.

Maire Appo lisas lõpetuseks, et vallavara müügituluks on sel aastal planeeritud u. 95 000€.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

2. Päevakorrapunkt

EnergiaProjekt OÜ ettepanek (Tõrva Wakepark ujuvsillad).

Ettekandja: vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu. Tõnu Jaansalu teavitas, et EnergiaProjekt OÜ on saatnud ettepaneku müüa Tõrva Wakepargi ujuvsillad vallale 10 500 euroga. Ujuvsilla laudis on kehvas seisus ning vajaks remonti. Soovitakse planeeringu-vallavara komisjoni seisukohta antud ettepanekule.

Hardo Lust'i arvates peaksime olema wakepargi omandamisest huvitatud. See ehitis on tugev ja püsiv. Ei tohiks sattuda olukorda, kus loobume selle omandamisest ning avastame, et kohalikud oleksid selle kasutamisest huvitatud. Reklaamime Tõrvat suvituslinnana, siis võiksime ka pakkuda suviseid aktiivseid tegevusi järvede ääres. Tema seisukoht on, et vald peaks selle siiski omandama. Jaanis Ilves nõustus ning lisas, et tegu on perspektiivse kohaga, vaja oleks vaid tegusat operaatorit. Tulevikus võiks lisanduda kõrvaltegevused (nt. paadilaenus, saun). Vahur Saar pooldas samuti wakepargi omandamist lisades, et kui selle omandamisest praegu loobutakse või see lammutatakse, siis tulevikus seda keegi uuesti sinna ehitama ei hakka.

Rein Reinsalu arvates peaks arvestama ka sellega, mis seisukorras wakepark on. Kui laudis on kehvas seisus, siis peaks uurima kui palju läheks selle remont ning see summa maha arvestada ostuhinnast. Samuti ei ole ujuvpantoonid igavesed, praeguse seisuga on need 10 aastat vanad.

Virgo Kosemets uuris, kas ettepanek on tehtud kogu kompleksile või ainult pantoonile ja terrassile? Ettepanekus seda täpselt välja toodud ei ole.

Komisjoni esimees pani hääletusele teha ettepanek vallavalitsusele Tõrva Wakepark omandada. Arvestada kahe versiooniga: kui müügis on kogu kompleks, siis vallavalitsus peaks nõustuma pakutud hinnaga. Kui ainult ujuvsillad, siis hinna alandamise osas läbirääkimisi pidama. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: teha ettepanek vallavalitsusele omandada Tõrva Wakepargi ujuvsillad. Vallavalitsusel pidada hinnaläbirääkimisi Energiaprojekt OÜ-ga sõltuvalt müüdava Wakepargi kompleksusest.

3. Päevakorrapunkt

Endise Põdrala vallamaja võõrandamine (katastritunnus 82401:001:1073).

Ettekandja: vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu.

Tõnu Jaansalu alustas, et vallavalitsus sooviks võõrandada Põdrala endist vallamaja. Hoone kuulus Riidaja mõisakompleksi. Võõrandamine on viibinud maatoimingute tõttu. Ekspertarvamuses on toodud hinnaks 37 000€. Paralleelselt oleks see müügis erinevates keskkondades: Osta.ee ja kv.ee, info pannakse üles ka Facebooki. Soovitakse komisjoni arvamust selles osas.

Aivar Uibu lisas, et hoone katus ja välisfassaad vajaks remonti. Hoone on kahekorruseline ning seda oleks lihtne ümber ehitada elamuks.

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on endise Põdrala vallamaja võõrandamise poolt. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: planeeringu-vallavara komisjoni seisukoht on võõrandada endine Põdrala vallamaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija