



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

07.05.2025 nr 1-9/2025/3

Algus kell 16:00 **lõpp** kell 17:30

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Koosoleku protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad: Jaanis Ilves, Riho Karu, Virgo Kosemets, Hardo Lust, Kadri Pilm, Rein Reinsalu, Ahti Saar ja Eero Viisu

Puudus: Vahur Saar

Noortevolikogu esindajad: Matthias Kalja ja Heidi Pruus

Kutsutud: abivallavanem Aivar Uibu, maakorraldusspetsialist Arvo Kargu ja sekretär Tiiu Kukk

Päevakord:

- 1. Tõrva linnas asuva Tõrviku parkla kinnistu (82401:001:1105) võõrandamine;**
- 2. Ülevaade vallavalitsuse tegevustest seoses heakorra eeskirjade rikkumistega Tõrva linnas;**
- 3. Ülevaade vallale kuuluvate elamumaa kruntide müügivõimaluste kaardistamisest ja edasistest plaanidest;**
- 4. Muud küsimused.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Tõrva linnas asuva Tõrviku parkla kinnistu (82401:001:1105) võõrandamine

Ettekandja abivallavanem Aivar Uibu.

Ettekandja esitles geoportaalil Tõrviku parkla katastriüksust. Aivar Uibu alustas, et Tõrviku parkla on valla omandis, kinnistu pindala on 2978m² (sihtotstarve on transpordimaa). Ametlikku taotlust esitatud ei ole, kuid kaks firmat on tundnud huvi selle kinnistu vastu, sooviga rajada sinna autode käsipesula. Soovitakse komisjoni arvamust selles osas. Tõrvas autode käsipesulat ei ole. Olerexi tanklasse on planeeritud ehitada autopesula, kuid see ei ole kindel, kas autopesula sinna tuleb.

Hardo Lusti arvates parkla täies ulatuses võõrandada ei ole mõttekas. Kaaluda võiks varianti võõrandada osa parklast (Valga poolne osa). Aivar Uibu vastas, et sellisel juhul oleks vajalik koostada detailplaneering. Virgo Kosemets tõi välja, et kui parkla võõrandatakse, siis ei oleks veoautodel linnas kusagil parkida. Tema arvates ei oleks autopesulat sinna vaja, kui Olerexi

tankla juurde plaanitakse ehitada pesula. Noortevolikogu esindajad ei sooviks samuti sinna parklasse autopesulat, tuues välja, et kuus kohta autode pesemiseks ja tolmust puhastamiseks on liialt palju.

Kadri Pilm'i arvates peaks arvestama ka sellega, kui Olerexi tanklasse ei ehitata autopesula. Autopesula vastu on huvi ja see koht võiks sobida. Samas peaks jääma võimalus veoautodel seal parkida. Tema ei ole vastu parkla võõrandamisele, kui esitatakse läbimõeldud lahendus.

Komisjoni liikmed arutlesid autopesula mõõtude ja võimalike alternatiivsete asukohtade teemal. Hääletusele pandi kaks varianti. Esimene variant oli Tõrviku parkla võõrandamine täies ulatuses. Kuus komisjoni liiget oli parkla täies ulatuses võõrandamise vastu, kaks komisjoni liiget oli selle poolt. Teine variant oli Tõrviku parkla osaline võõrandamine. Viis komisjoni liiget oli Tõrviku parkla osalise võõrandamise vastu ja kolm komisjoni liiget oli selle poolt.

Otsustati: mitte võõrandada Tõrva linnas asuvat Tõrviku parkla kinnistut autopesula rajamiseks.

2. Päevakorrapunkt

Ülevaade vallavalitsuse tegevustest seoses heakorra eeskirjade rikkumistega Tõrva linnas

Aivar Uibu selgitas, et Tõrva Vallavalitsus saab saata märgukirja Tõrva linnas oleva kinnistu omanikule, kui kinnistu muru kõrgus on rohkem kui 15cm. Kinnistu omanikele märgukirjade saatmine on ainuke võimalus. Ei saa koostada ettekirjutusi ega määrata sunnirahasid, kuid seda plaanitakse muuta.

Eelmisel komisjoni koosolekul oli arutlusel Internaatkooli kinnistu heakord (09.04.2025). Antud kinnistul on ehitus pooleli. *Aivar Uibu andis ülevaate, millal ning mil viisil on ta proovinud kontakti saada kinnistu omanikuga.* Ühele telefonikõnele kinnistu omanik vastas, kuid edasine suhtlus on olnud ühepoolne. Aivar Uibu pakkus välja edasised tegevused. Plaanis on esmalt läbi viia paikvaatlus kinnistule sisenemata. Fikseerida olukord fotodega ning koostada paikvaatluse akt. Akt saata kinnistu omanikule. Omanikul on õigus aktiga tutvuda ning avaldada oma seisukoht selles osas. Kui aktile ei reageerita, siis koostatakse märgukiri, milles on välja toodud tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Kui tähtjaks puudusi ei kõrvaldata ning esineb ehitustegevusest tingitud ohtlik olukord, siis koostatakse ettekirjutus ja selle täitmata jätmisel sunniraha nõue.

Hardo Lust tõi välja, et linnas on palju sellised kinnistuid, mille omanikud ei ela Tõrvas ja ei hoolda kinnistut piisaval määral. Kui komisjoni liikmed märkavad hooldamata kinnistuid, siis sellest teada anda vallavalitsusele. Vallavalitsuses vaadatakse esitatud info üle ning vajadusel koostatakse märgukiri. Mõningal juhul märgukirja edastamisest piisab. Järgmisel planeeringu-vallavara komisjoni koosolekul anda ülevaade edastatud märgukirjadest ning reageeringutest nendele.

Aivar Uibu teavitas, et palju tähelepanu sai kinnistu heakorraalane artikkel aprillikuu Tõrva Teatajas („Hooletud kinnistuomanikud võetakse pihtide vahele“). Kontakteerutud on keskkonnaspetsialistiga ning küsitud täpsustusi Tõrva valla heakorraeeskirja kohta.

Otsustati: Tõrva linnas hooldamata kinnistute märkamisel sellekohane info edastada vallavalitsuse üldmeilile.

3. Päevakorrapunkt

Ülevaade vallale kuuluvate elamumaa kruntide müügivõimaluste kaardistamisest ja edasistest plaanidest

Aivar Uibu andis ülevaate kinnistutest Tõrva linnas, mida saaks elamuehituseks võõrandada: Riiska rannaäärne ala (Kuusiku tänava ääres), Riiska Puhkeala 1 (Karja tn lõpus), Linnamäe puhkeala (Vahtra tn lõpp-Männiku tn algus), ala Aida tänava lõpus ja kinnistu Tartu tänava ääres. Järgmisel nädalal on vallavanema algatusel selleteemaline koosolek, mil vaadatakse üle kõik valla võimalikud krundid, mida saaks müüa. Seejärel saab minna konkreetsemaks ning kokku panna info mõõdistuse maksumuse kohta.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks.

4. Päevakorrapunkt

Muud küsimused

Arvo Kargu andis ülevaate esitatud taotlusest. Valga tn 20 kinnistu omanik on avaldanud soovi omandada osa kõrvalkinnistust (Tõrva Kinomaja kinnistu). Taotluse esitaja eesmärgiks on parandada sissepääsu oma kinnistule. Kõrvalkinnistust soovitakse 2-4m laiust ala. Valga tn 20 omanik on nõus tasuma mõõdistamis- ja vormistamiskulud. Teise variandina võiks enampakkumisele panna teisel pool Valga tn 20 olev kinnistu (Pika tn pool 750m²), kuid sellisel juhul peaks vald tasuma katastriüksuse jagamise ja mõõdistamise kulud. Komisjoni seisukoht on võõrandada kinomaja krundist 2,5m laiune ala või panna teisel pool Valga tn 20 olev kinnistu enampakkumisele.

Ahti Saar tegi ettepaneku lisada Pika tn ääres olev kinnistu eelmises päevakorrapunktis välja toodud nimekirja.

Aivar Uibu teavitas, et Shroomwell OÜ esindaja on avaldanud soovi Tööstuse tn 11 kinnistule paigaldada päikesepaneelid. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on lubatud tiheasustusala paigaldada päikesepaneele ainult katusele. Shroomwelli tehase hoone katusel on juba päikesepaneelid ning paneele koos akupangaga soovitakse paigaldada maa peale. Hardo Lust tõi välja, et see on kaalutluskoh, kas lubada see erandkorras. *Vaadati kaardilt linna tiheasutusala piire.* Komisjon kujundas oma seisukoha. Seitse komisjoni liiget olid päikesepaneelide paigaldamise poolt, kuna ala, kuhu neid soovitakse paigaldada asub tiheasustusala äärealal. Üks komisjoni liige oli erapooletu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija