



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

07.10.2025 nr 1-9/2025/5

Algus kell 16:00 **lõpp** kell 16:30

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Koosoleku protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad: Jaanis Ilves, Riho Karu, Virgo Kosemets, Hardo Lust, Kadri Pilm, Rein Reinsalu ja Ahti Saar

Puudusid: Vahur Saar ja Eero Viisu

Noortevolikogu esindaja: Heidi Pruus

Kutsutud: abivallavanem Aivar Uibu, keskkonnaspetsialist Jane Mölder, sekretär Tiiu Kukk, veebi vahendusel osalesid AB Artes Terrae OÜ palneerija Heiki Kalberg ja Lemma OÜ keskkonnakonsultant Piret Toonpere

Päevakord:

- 1. Tõrva valla eriplaneering I asukoha eelvaliku otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande avalikule väljapanekule suunamine;**
- 2. Asufarmi farmikompleksi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Tõrva valla eriplaneering I asukoha eelvaliku otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande avalikule väljapanekule suunamine

Ettekandjad: keskkonnaspetsialist Jane Mölder, AB Artes Terrae OÜ palneerija Heiki Kalberg ja Lemma OÜ keskkonnakonsultant Piret Toonpere.

Jane Mölder selgitas, et antud punkt sai päevakorda lisatud informeerimiseks, millises protsessi etapis ollakse eriplaneeringu I menetlusega ning millised on edasised tegevused. Tõrva valla eriplaneering I asukoha eelvaliku otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne on saanud kõikidelt ametkondadelt kooskõlastuse. Keskkonnaameti edastatud muudatusettepanekud on eriplaneeringusse sisse viidud. Järgmine etapp on avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil õigus esitada oma arvamus 30 päeva jooksul. Peale avaliku väljapaneku lõppu toimub avalik arutelu. Teade avaliku väljapaneku kohta avaldatakse

maakonnalehes ja kohalikus ajalehes ning veebi vahendusel. Kolme kilomeetri raadiusesse jäävate kinnistu omanikke teavitatakse kirja teel.

Virgo Kosemets küsis, kas peale avalikku arutelu läheb see otsustamiseks volikogule ja ministeeriumile kinnitamiseks? Kas rohkem vahepealseid etappe ei ole? Heiki Kalberg vastas, et hiljutise seaduse muudatuse tõttu, saadetakse see esmalt ministeeriumile heakskiitmiseks, lõppotsuse teeb volikogu.

Komisjoni esimees uuris, kuidas kindlustatakse see, et kirjad jõuavad kinnistu omanikeni. Jane Mölder vastas, et kiri saadetakse e-postile palvega kinnitada kirja kättesaamine. Kui kirja kättesaamise kinnitust, ei ole saadud, siis helistatakse neile. Neile, kellel e-posti aadress puudub, on kiri saadetud tähtitud postiga.

Kadri Pilm tõi välja, et keskkonnamõju hinnangus ei ole kajastatud piiriülest mõju. Kuna tegu on piiriäärse alaga, kas ei oleks vaja Läti poole pealt lubasid? Piret Toonpere vastas, et Läti esitas omapoolsed lähteandmed, mida peeti oluliseks jälgida. Kliimaministeerium on saatnud kogu materjali Läti ametkondadele, kes vaatavad üle, kas nendega on arvestatud. Keskkonnamõju hindamisel ei eristata riikide piirijooni. Erinevad Läti ametkonnad vaatavad üle ja esitavad oma kommentaari.

Jaanis Ilves küsis kas eriplaneeringu protsessi on praeguses etapis võimalik peatada? Jane Mölder vastas, et hetkel alust protsessi peatamiseks ei ole, lõppotsuse teeb volikogu.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks ja suunata Tõrva valla eriplaneering I asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne avalikule väljapanekule.

2. Päevakorrapunkt

Azufarmi farmikompleksi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine

Ettekandja keskkonnaspetsialist Jane Mölder.

Agrone gruppi kuuluv Hummuli Agro OÜ on esitanud Asufarmi farmikompleksi detailplaneeringu algatamise taotluse. Eesmärgiks on Hummuli asulas, Piiri külas asuva Asufarmi farmikompleksi kaasajastamine, laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine. Kuna tegemist on planeerimiseseaduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise seadusest tuleneva nõudega selle farmi osas, siis tuleb alatatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Protsess järgib üldplaneeringu menetlust. Volikogu otsustab detailplaneeringu algatamise.

Jaanis Ilves tõi välja, et laienemine toob ilmselt kaasa lisatöökohti.

Kadri Pilm soovis teada, kui palju laienetakse ning kas sellega kaasneb häiringute suurenemine (nt. müra, ebameeldivad lõhnad). Jane Mölder vastas, et see selgub keskkonnamõju hindamise käigus. *Jane Mölder esitles taotlusele lisatud eskiislahendust.*

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on Asufarmi farmikompleksi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise poolt. Ühehäälselt oldi selle poolt.

Otsustati: suunata Asufarmi farmikompleksi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine volikogule kinnitamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija