

TÕRVA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Tõrva

21.06.2022 nr

**Tõrva Vallavolikogu 22.02.2022 otsuse nr 1-3/202278
„Osahingu Tõrva Tervisekeskus ümberkujundamine
aktsiaseltsiks Tõrva Tervisekeskus“ muutmise**

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 24 ja § 35 lõike 3, äriseadustiku § 500, OÜ Tõrva Tervisekeskus põhikirja § 12, OÜ Tõrva Tervisekeskus nõukogu 17.02.2022 otsuse, OÜ Tõrva Tervisekeskus ümberkujundamise aluseks oleva bilansi ja vallavalitsuse ettepaneku ning arvestades, et OÜ Tõrva Tervisekeskus ainuosanik on Tõrva vald, kellele kuulub üks osa nimiväärtusega 2556 eurot ja 100% häälest, otsustas Tõrva Vallavolikogu 22.02.2022 otsusega 1-3/2022/8 kujundada OÜ Tõrva Tervisekeskus (registrikood 10831216) (edaspidi: **Ühing**) ümber aktsiaseltsiks.

Ümberkujundamise otsuse p 9 kohaselt otsustati, et osanik teeb Ühingu osakapitali mitterahalise sissemakse, andes Ühingu omandisse Tartu tn 4 kinnistu renoveerimiseelse väärtusega 150 000 eurot vastavalt Ühingu nõukogu 17.02.2022 otsusele mitterahalise sissemakse väärtuse hindamise kohta. Osakapitali suurendatakse 152 556 euron.

Tartu tn 4 kinnistu anti Ühingu omandisse 11.03.2022 notariaalse tehinguga. 31.05.2022 valmis Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ poolt koostatud hindamisakt, milles hinnati Tartu tn 4 kinnistu renoveerimiseelseks väärtuseks 400 000 eurot (**Lisa 1**). Selleks, et Ühingu raamatupidamises saaks kinnistut kajastada õiglase väärtusega, tuleb Ühingu osa-/aktsiakapitali suurust määratleda vastavalt hindamisaktile.

Ühtlasi, vältimaks äriregistris mitmekordsete kannete tegemist ja sellest tekkivat kulu, on otstarbekam mitte suurendada Ühingu omakapitali, vaid lugeda kinnistu üleantuks otse ümberkujundatava Ühingu aktsiakapitali mitterahaliseks sissemaksiks.

Eelnevast tulenevalt
Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Muuta Tõrva Vallavolikogu 22.02.2022 otsuse nr 1-3/2022/8 punkti 9 ja sõnastada see järgmiselt: „Osanik annab Ühingu omandisse Tartu tn 4 kinnistu renoveerimiseelse väärtusega 400 000 eurot vastavalt 31.05.2022 Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

hindamisaktile. Kinnistu antakse üle Ühingu ümberkujundamise käigus moodustatava aktsiakapitali mitterahaliseks sissemaksiks.“

2. Muuta Tõrva Vallavolikogu 22.02.2022 otsuse nr 1-3/2022/8 punkti 10 ja sõnastada see järgmiselt: „AS Tõrva Tervisekeskus aktsiakapitali suurus on 25 000 eurot, mis koosneb 25 000 aktsiast nimiväärtusega 1 euro ja ülekursist summas 375 000 eurot.“
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Enn Mihailov
volikogu esimees

Lisa 1 – Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ 31.05.2022 hindamisakt