

**TÕRVA VALLAVOLIKOGU
M Ä Ä R U S**

Tõrva

21. juuni 2022 nr

**Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022
määruse nr 3 muutmine**

Määrus kehtestatakse sotsiaalhoolekande seaduse paragrahv 133 lõike 6 alusel.

§ 1. Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 määruse nr 3 „Eluruumide alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“ muutmine

Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 määruses nr 3 „Eluruumide alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) lisatakse § 3 lõikele 1 punkt 1¹ ja sõnastatakse see järgnevalt:
„1¹ eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse makset, kuni 5 eurot normpinna ruutmeetri kohta kuus“;

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 01. juulil 2022.

Enn Mihailov
volikogu esimees

SELETUSKIRI Tõrva Vallavolikogu määruse eelnõule „Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 määruse nr 3 „Eluruumide alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“ muutmise

Sotsiaalhoolekande seaduses (SHS) tehti muudatused, mille alusel saab toimetulekutoetuse menetlemisel arvesse võtta ka eluasemelaenu tagasimakseid. Sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõiget 5 muudeti punktiga 1¹, mille kohaselt on võimalik eluasemekuluna arvesse võtta ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksed, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse makset.

Vastavalt SHS § 133 lõikele 6 tuleb kohaliku omavalitsuse üksustel kehtestada toimetulekutoetuse määramiseks sama paragrahvi lõikes 5 nimetatud kulude piirmäärad, mis tagavad isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise.

Sellest tulenevalt peab **kehtestama piirmäära ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksed**. Eluasemelaenu tagasimaksed koosneb laenu põhiosast, intressist ja kohustuslikust varakindlustusmaksest. See tähendab, et eluasemelaenu tagasimaksed tuleb kehtestada üks piirmäär arvestades piirmäära summas nii laenu põhiosa, intresse ja kohustusliku eluasemekindlustust.

Regulatsiooni paindlikkuse suurendamise eesmärk on toetada laenuga soetatud pinnal elavaid abivajajaid üüripinnal elavate abivajajatega samadel alustel.

SHS muutmise seletuskirjas toodi välja, et keskmine üür 2020. aasta Maksu ja Tolliameti andmetel oli 300 € ning eluaseme soetamisega seotud igakuine laenu tagasimaks oli 315 €, mistõttu on mõistlik nende kululiikide hüvitamisel lähtuda samadest tingimustest.

Seega võiks toimetulekutoetuse raames üüri piirmäär ehk ruutmeetrile kehtestatud hind olla võrdne eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksed (koos intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse maksega) kehtestatud piirmääraga. Sellisel juhul ei tehta vahet üüri ja pangalaenu tagasimaksel ning mõlema hüvitise arvutamise aluseks on pereliikmete arv, ühele liikmele ette nähtud sotsiaalselt põhjendatud norm (vastavalt elamuseaduse § 7 lg 1 p 3) ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud piirmäär (EUR/m²).

Sarnaselt üürikulude arvesse võtmisega toimetulekutoetuse arvestamisel, ei pruugi ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksed koos intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse maksega saada eluasemekulude hulgas arvesse võtta täies ulatuses, vaid osaliselt.

Eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakseid võetakse toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse kuni kuus kuud kalendriaasta jooksul.

Eeltoodu alusel täiendada määruse § 3 lg 1 **punktiga 1¹** järgmises sõnastuses:

1¹) eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksed, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse makset, kuni 5 eurot normpinna ruutmeetri kohta kuus”;

Seletuskirjas koostas:

Taimo Tugi

Sotsiaalosakonna juhataja