

TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

16. august 2022 nr

Tingimuste kehtestamine Vanamõisa elumupiirkonna kruntide müügiks noorte perede programmi raames

Tõrva Vallavolikogu kehtestas 16.08.2022 Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu. Planeeringuga kujundati toimiv elumupiirkond, lahendati kruntidele juurdepääsud, teealad, hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning heakorra küsimused.

Tõrva vald on ellu viimas noorte perede programmi ning selle raames on kavas osa detailplaneeringus kinnitatud krunte võõrandada noortele peredele soodustingimustel. Noorte perede programmi eesmärk on valla tulubaasi kasvatamine läbi noorte ja tööealiste inimeste osakaalu suurendamise valla elanike seas. Tänu suuremale tulubaasile saab vald osutada rohkem ja paremaid avalikke teenuseid ning noored löövad kaasa kogukonna elus.

Tõrva Vallavolikogu planeeringu-vallavara komisjon kujundas seisukoha kruntide võõrandamise tingimuste osas 13.04.2022 (protokoll nr 1-9/2022/3).

Lähtudes eeltoodust ja aluseks võttes Tõrva Vallavolikogu 21.05.2019 määruse nr 7 "Vallavara valitsemise kord"

§ 30 lg 1 p 3,

Tõrva Vallavolikogu

otsustab:

1. Võõrandada Vanamõisa elumupiirkonna krundid (pos 11, 15-19; 21-24; 26-33, asukohaskeem lisa 1) kutselise kinnisvara hindaja poolt määratud hinnaga. Nimetatud hinnast saab soodustust leibkonnas oleva alaealise lapse kohta järgmiselt:
 - 1.1. 1 laps 3000.-eurot;
 - 1.2. järgnevad lapsed 1000.-eurot.
2. Maksimaalne soodustuse suurus on 5 000.- eurot.
3. Krunte saavad osta isikud, kelle vanus on kuni 45 aastat (k.a).
4. Iga isik ja temaga seotud leibkond saab noorte perede programmi raames osta ühe krundi.
5. Krundi ostjal on kohustus 5 aasta jooksul ostu-müügi lepingu sõlmimisest valmis ehitada kinnistule elamu ning saada kasutusluba.
6. Taotleja alaline ja registrijärgne elukoht peab olema hiljemalt kasutusloa väljastamisel Tõrva vald.
7. Krundi edasi võõrandamine on lubatud ainult käesolevas otsuses sätestatud nõuetele vastavale isikule. Kui isik on krundi ostmisel saanud lastega seonduva soodustuse ja isik, kellele krundi soovitakse edasi võõrandada, ei oleks programmis osaledes saanud soodustust sellisel määral, tuleb võõrandajal saadud soodustus vallale tagastada.
7. Vallavalitsus kehtestab vajadusel kruntide võõrandamise täpsemad tingimused.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Enn Mihailov

