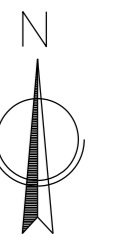


Tõrva vald HELME TÖÖSTUSALA DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS 1:1000



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- o.l.o. katastrirüksuse piir
- o.l.o. katastrirüksuse nimetus
- o.l.o. katastrirüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- o.l.o. hoonestus
- o.l.o. asfaltkattega teed ja alad
- o.l.o. killustikkattega teed ja alad
- o.l.o. jalgtee
- plan. haljasala
- Helme jõe veepiir (ETAK)
- Helme jõe chituskeelvöönd (50m)
- Helme jõe piiranguvöönd (100m)
- riigitee kaitsevöönd (10m)
- o.l.o. kanalistsioonihitise kuja
- plan. hoonestusala
- hoonestusala tuleohutuskuja tingimus
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. asfaltkattega alad
- plan. jalg- ja jalgrattateed
- plan. alast väljapool kavandatud tänav (illustreeriv)
- x likv. objekt
- ▲ plan. juurdepääs krundile
- o.l.o. kõrghaljastus
- o.l.o. alajaam
- peatumisnähtavus PN
- liitumisnähtavus LN

PLANEERITAV EHTISÜIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Valgamaa Kutsespekeskuse, 20303-001-0001, pindala 330164m ² 50% kaitseala maa, 45% maatulundusmaa, 5% transpordimaa															
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Krundi sihtstarve	ÄK, AM, EK	ÄV/TT, TL	ÄV/TT, TL	ÄV/TT, TL	ÄV/TT, TL	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	HP	LT	LT	LT
Sihtstarvete %ne jaotus	100%	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	100%	100%	100%	100%
Katatri sihtstarve	100% Ä, E	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	Üm	L	L	L
Krundi pindala	3411m ²	5460m ²	5038m ²	5112m ²	4928m ²	3940m ²	3511m ²	3749m ²	5806m ²	6250m ²	6285m ²	4856m ²	1628m ²	6735m ²	4292m ²	4487m ²
Hoonete suurim lub. eh-silune pind	1500m ²	2000m ²	2000m ²	2000m ²	2000m ²	1500m ²	1500m ²	1500m ²	2500m ²	2000m ²	2000m ²	1000m ²	-	-	-	-
Max. täisheitusprotsent	44%	40%	40%	39%	40%	38%	43%	40%	43%	40%	32%	20%	-	-	-	-
Suurim lubatud hoonete arv	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	-	-	-	-
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	-	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	45	21	21	21	21	16	16	16	27	21	21	11	-	-	-	-

Olemasoleva krundi andmed	Puhastussademe, 20303-001-0660, pindala 16102m ² 100% jäätmehooldus maa					Põllu, 20303-001-0650 pindala 349432m ² 100% maatulundusmaa	
POS number	17	18	19	20	21	22	23
Krundi sihtstarve	OS	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	LT	LT
Sihtstarvete %ne jaotus	100%	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	100%	100%
Katatri sihtstarve	T	50-100%/T 0-50%/Ä	50-100%/T 0-50%/Ä	50-100%/T 0-50%/Ä	50-100%/T 0-50%/Ä	L	L
Krundi pindala	3558m ²	3624m ²	4006m ²	4204m ²	4267m ²	3132m ²	769m ²
Hoonete suurim lub. eh-silune pind	500m ²	1500m ²	1500m ²	1500m ²	1500m ²	-	-
Max. täisheitusprotsent	14%	41%	37%	36%	35%	-	-
Suurim lubatud hoonete arv	2	2	2	2	2	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	9m	10m	10m	10m	10m	-	-
Suurim lubatud korruselisus	2k	3k	3k	3k	3k	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	16	16	16	16	16	-	-

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 ÄV - väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa
 AM - majutushoone maa
 TT - tootmishoone maa
 EK - korterelamu maa
 TL - loomade maa
 LK - keegiiklustamata
 OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 HP - haljasala maa

Ä - äärmiselt
 T - tootmistamata
 E - elamumaa
 L - loomade maa
 LK - keegiiklustamata
 OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 HP - haljasala maa

NORMATIIVNE PARKIMINE
 Ehitise liik - tootmistamata, lada
 Parkimisnormatiiv 1/280
 Bruto pind 4500m²
 4500/280=16

Ehitise liik - supermarket, kauplused
 Parkimisnormatiiv 1/100
 Bruto pind 4500m²
 4500/100=45

Wesenberg OÜ WESENERG Registrikood 12865969 J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere MTR LEPO3276 tel: 5211425 e-mail: info@wesenberg.ee		objekt	Helme tööstusala detailplaneering	
		isik nr	77-0724	joonis
skala	1:1000	A1	planeeringu koostamise	Tõrva Vallavalitsus
leht	3	staand	DP	Kristi Jõemets Kutsetamistu nr 176297
kuupäev	10.02.2025	planeerija	Wesenberg	Liina Talistu Diplom nr MA 019394