Tõrva vald
HELME TÖÖSTUSALA DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS 1:1000

N

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- Valgamaa Kutseõppekeskuse — ol.ol. katastriüksuse nimetus
- 20303:001:0001 — ol.ol. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed ja alad
- ol.ol. killustikkattega teed ja alad
- ol.ol. jalgtee
- plan. haljasala
- Helme jõe veepiir (ETAK)
- Helme jõe ehituskeeluvöönd (50m)
- Helme jõe piiranguvöönd (100m)
- riigitee kaitsevöönd (10m)
- ol.ol. kanalisatsiooniehitise kuja
- plan. hoonestusala
- hoonestusala tuleoh[illegible] tingimus
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. asfaltkattega alad
- plan. jalg- ja jalgrattatee
- plan. alast väljapool kavandatav tänav (illustreeriv)
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- ol.ol. alajaam
- peatumisnähtavus PN
- liitumisnähtavus LN

PLANEERITAV EHITUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Kooli tn 19 20303:001:0520 pindala 3411 m² 100% ühiskondlike ehitiste maa	Valgamaa Kutseõppekeskuse, 20303:001:0001, pindala 330164m² 50% kaitsealune maa, 45% maatulundusmaa, 5% transpordimaa														
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Krundi sihtotstarve	ÄK, ÄM, EK	ÄV/ TT,TL	ÄV/ TT,TL	ÄV/ TT,TL	ÄV/ TT,TL	TT,TL/ ÄV	TT_TTL/ ÄV	TT,TL/ ÄV	TT,TL/ ÄV	TT,TL/ ÄV	TT_TTL/ ÄV	TT_TTL/ ÄV	HP	LT	LT	LT
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100% Ä, E	50-100%Ä/ 0-50%T	50-100%Ä/ 0-50%T	50-100%Ä/ 0-50%T	50-100%Ä/ 0-50%T	50-100%T/ 0-50%A	50-100%T/ 0-50%A	50-100%T/ 0-50%A	50-100%T/ 0-50%A	50-100%T/ 0-50%A	50-100%T/ 0-50%A	50-100%T/ 0-50%A	100%Üm	100%L	100%L	100%L
Krundi pindala	3411m²	5460m²	4810m²	5112m²	4928m²	3940m²	3511m²	3749m²	5806m²	6250m²	6285m²	4856m²	1628m²	7506m²	4292m²	4487m²
Hoonete suurim lub. eh.-alune pind	1500m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	1500m²	1500m²	1500m²	2500m²	2000m²	2000m²	1000m²	-	-	-	-
Max. täisehitus-protsent	44%	46%	42%	39%	40%	38%	43%	40%	43%	40%	32%	20%	-	-	-	-
Suurim lubatud hoonete arv	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	-	-	-	-
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	-	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	45	21	21	21	21	16	16	16	27	21	21	11	-	-	-	-

Olemasoleva krundi andmed	Tootmise tn 2 82401:001:0161 pindala 3558 m² 100% tootmismaa	Puhastusseadmete, 20303:001:0660, pindala 16102m² 100% jäätmehoidla maa				Põllu, 20303:001:0650 pindala 349423m² 100% maatulundusmaa	
POS number	17	18	19	20	21	22	23
Krundi sihtotstarve	OS	TT_TTL/ ÄV	TT_TTL/ ÄV	TT_TTL/ ÄV	LT	LT	LT
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	50-100%/ 0-50%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100%T	50-100%T/ 0-50%A	50-100%T/ 0-50%A	50-100%T/ 0-50%A	100%L	100%L	100%L
Krundi pindala	3558m²	3624m²	4006m²	4204m²	4267m²	3132m²	769m²
Hoonete suurim lub. eh.-alune pind	500m²	1500m²	1500m²	1500m²	-	-	-
Max. täisehitus-protsent	14%	41%	37%	36%	-	-	-
Suurim lubatud hoonete arv	2	2	2	2	-	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	9m	10m	10m	10m	-	-	-
Suurim lubatud korruselisus	2k	3k	3k	3k	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil		16	16	16	-	-	-

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄM - majutushoone maa
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
EK - korterelamu maa
LT - tee ja tänava maa
LK - kergliiklusmaa
OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
HP - haljasala maa

Ä - ärimaa
T - tootmismaa
E - elamumaa
L_T - transpordimaa
Üm - üldkasutatav maa

NORMATIIVNE PARKIMINE

Ehitise liik - tootmisettevõte, ladu
Parkimisnormatiiv 1/280
Brutopind nt 4500m²
4500/280=16

Ehitise liik - supermarket, kauplused
Parkimisnormatiiv 1/100
Brutopind nt 4500m²
4500/100=45

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt	Helme tööstusala detailplaneering
töö nr	77-0724
joonis	PÕHIJOONIS
mõõtkava	1:1000 A1
planeeringu koostamise korraldaja	Tõrva Vallavalitsus
leht	3
staad.	DP
planeerija	Kristi Jõemets, Kutsetunnistus nr 176297
kuupäev	21.03.2025
planeerija	Liina Talistu, Diplom nr MA 019394

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

Tõrva vald Helme alevik Helme Tööstuspark Geoalus			Töö nr.	Leht	Mõõtkava
			13694	1/1	1:500
Mõõdistaja:	H.Niemal	08.28.24			
Tõestaja:	P.Tõnbas	14.06.24			
OÜ Gem-Geo EG10045699-0001 Rakvere Oja tn 1 tel.32 23310 info@gemgeo.ee					