

## TÕRVA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Tõrva

19.12.2024 nr

**Loa andmine kinnisasja omandamiseks**

Aluseks võttes kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6 ja § 7 lg 4 ning OÜ Valme Investeeringud 29.11.2024 taotluse (reg-nr 5-6/2024/1919-1),

Tõrva Vallavolikogu  
otsustab:

1. Anda OÜ-le Valme Investeeringud (registrikood 11077840) luba Tõrva vallas Riidaja külas asuva Lepiku kinnisasja (registriosa nr 1696440, katastritunnus 1301:001:1470) omandamiseks.
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamine OÜ Valme Investeeringud poolt ei riiva avalikku huvi ega takista kohalikul omavalitsusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tõrva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maido Ruusmann  
Volikogu esimees

**Selgitused eelnõule „Loa andmine kinnisasja omandamiseks“**

Juriidiline isik, kes soovib omandada kinnistut, kus on põllumajandus- või metsamaad või mõlemat kokku üle 10 ha, peab vahetult eelnevalt kolm aastat olema tegutsenud metsa majandamisega või põllumajandustoodete tootmisega. Vastasel juhul saab ta seda teha ainult KOV volikogu loal. Seda luba praegu taotletakse. Loa taotleja võib kavandada omandatava kinnisasja teisele isikule kasutada andmise, esitades kohaliku omavalitsuse üksusele teise isiku kinnituse, mis tõendab, et viimane on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega või metsa majandamisega.

Taotleja: Valme Investeeringud OÜ soovib omandada mõttelise osa Riidaja külas Lepiku kinnistut (kat.tunnus 61301:001:1470), mille pindala on 11,02 ha, millest põllumajandusmaa 7,67 ha ja metsamaa 2,59 ha. OÜ põhitegevus on investeerimine. Tegutsenud 19 aastat 10 kuud, majandusaasta aruanne esitatud, maksu- ja tolliameti nõuded puuduvad.

Lepiku kinnistu omanik on OÜ Valga Puu.

Vormikohasele taotlusele on lisatud tegevuskava, mille järgi Valme Investeeringud OÜ annab omandatava mõttelise osa (haritav maa) kasutamiseks viieks kuni kümneks aastaks FIE Margus Värvale, kes kasutab maad põllumajandussaaduste tootmiseks ja omab vastavat tehnikat. Lisatud on Maksu- ja Tolliameti tõend, et Margus Värva on tegelenud aastatel 2021-2023 põllumajandustoodete tootmisega.

Vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lg 4:

*(4) Volikogu võib teha kinnisasja omandamise loa andmisest keeldumise otsuse, kui:*

- 1) taotleja või loataotlus ei vasta käesolevas seaduses sätestatud nõuetele;*
- 2) loa andmine on vastuolus avaliku huviga käesoleva seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi;*
- 3) loa andmine takistab kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.*

Selgituse koostas: Arvo Kargu