

TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

16.10.2025

Asufarmi farmikompleksi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Hummuli Agro OÜ on esitanud Tõrva Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 24.09.2025 nr 7-1/2025/16-1) detailplaneeringu algatamiseks Tõrva vallas, Piiri külas, mille eesmärk on Asufarmi farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine, kinnistute jagamine, kinnistute maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine. Algatamise taotluse juurde on esitatud eskiislahendus.

Planeeringuala hõlmab Asufarmi (82401:001:1004 tootmismaa 100%), Ruudu (82401:001:0001 tootmismaa 100%), Papli alajaama (20801:004:1310 tootmismaa 100%), Hoidla (20801:004:0040 tootmismaa 100%), Asunurme (82401:001:1005 maatulundusmaa 100%); *Sigala tee* (20801:004:0084 transpordimaa 100%); Asula (20801:004:2260 maatulundusmaa 100%), Suure-Asu (20801:004:2250 maatulundusmaa 100%); Asufarmi (82401:001:1001 maatulundusmaa 100%), Farmipõllu (82401:001:1000 maatulundusmaa 100%), Sarvepõllu (20801:004:0870 maatulundusmaa 100%), Alasarve (20801:004:0301 maatulundusmaa 100%), *Sarve tee* (20801:004:0088 transpordimaa 100%), osaliselt Suure-Kännu (20801:004:1540 maatulundusmaa 100%) ja *Piiri-Asu tee* (20801:004:0082 transpordimaa 100%) katastriüksusi. Planeeringuala katastriüksused kuuluvad eraomandisse ja Tõrva vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 70 ha. Planeeringuala piirneb idast Valga-Uulu maanteega.

Planeeringualal asub aastakümneid töötanud farmikompleks. Kompleksi laiendus kavandatakse olemasolevatest tootmishoonetest lõunasuunda.

Algatatav detailplaneering järgib Tõrva valla üldplaneeringut, mille kohaselt on valdavas osas planeeringuala maakasutuse sihtotstarbe kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala, ülejäänud osas väärtuslik põllumajandusmaa.

Kehtivas Tõrva valla üldplaneeringus on toodud maakasutuse juhtotstarbed ja ehitustingimused maakasutuse juhtfunktsioonide kaupa.

Detailplaneeringu menetlus koos keskkonnamõtjude strateegilise hindamisega annab nii detailplaneeringust huvitatud isikule, avalikkusele, kohalikule omavalitsusele kui ka

asjaomastele asutustele objektiivset teavet kavandatava tegevuse keskkonnamõtjude olulisuse kohta, nende tuvastamise ja alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsate mõtjude leevendavate meetmete leidmiseks ja rakendamiseks.

Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 kohaselt tuleb keskkonnamõtju strateegiline hindamine alkatada, kui strateegiline planeerimisdokumendiga kavandatakse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lg 1 p 35 kohaselt on olulise keskkonnamõtjuga tegevus § 6 lg punktides 1-34 nimetatud tegevuse või kaitise muutmine või ehitise laiendamine, kui tegevuse või kaitise laiendamine vastab käesolevas lõikes sätestatud võimalikele künnistele.

KeHJS § 6 lg 1 p 27 kohaselt on olulise keskkonnamõtjuga tegevus niisuguse veisefarmi püstitsemine, kus saab kasvatada rohkem kui 600 piimalehma, 800 ammalehma või 1200 noorveist (üle 8 kuu vanused lehmullikad ja pullid). Hummulu Agro OÜ kavandab olemasoleva Asufarmi laudakompleksi laiendust kogusummas ca 4000-le piimalehmale, ca 1400 kinnislehmale ja ca 1300-le alla 6 kuu vanusele ning ca 1700 üle 6 kuu vanusele loomale. Seega on tegemist olulise keskkonnamõtjuga tegevusega ning detailplaneeringuga koos tuleb läbi viia KSH menetlus vastavalt KeHJS nõuetele. Lisaks on laudakompleksi juurde kavandatud biogaasijaam.

KeHJS § 35 lõikest 1 tuleneb, et kui keskkonnamõtju strateegiline hindamine alkatatakse KeHJS § 33 lõike 1 alusel, otsustatakse keskkonnamõtju strateegilise hindamise alkatamineüheaegselt strateegilise planeerimisdokumendi koostamise alkatamisega.

Kuna keskkonnamõtjude strateegiline hindamine on vajalik, siis lähtutakse detailplaneeringu koostamisel ja menetlemisel üldplaneeringu menetlemisel ettenähtudnõuetest ja alkatamine on vallavolikogu pädevuses.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõiked 7, 9, 10 ja § 128 lõiked 1, 5, 6, 7 ja 8, keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punkti 27 ja § 33 lõike 1 punktid 1 ja 3 ning arvestades Tõrva Vallavolikogu 21. märtsi 2024. a otsusega nr 1-3/2024/6 kehtestatud Tõrva valla üldplaneeringuga,

Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Alkatada Asufarmi farmikompleksi detailplaneering.
2. Alkatada keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.
3. Kinnitada planeeringuala piir ja lähteseisukohad vastavalt lisale 1.
4. Sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.
5. Tõrva Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu alkatamise teate ilmutamine planeerimisseaduse § 128 lõikes 6 ja 7 nimetatud kohtades.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Ruusmann
volikogu esimees