

SELETUSKIRI

Asufarmi farmikompleksi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Hummuli Agro OÜ esitas Tõrva Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamiseks Tõrva vallas, Piiri külas. Planeeringu eesmärk on Asufarmi farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine.

Planeeringuala hõlmab katastriüksusi, mis kuuluvad Hummuli Agro OÜ-le ja munitsipaalomandisse (Tõrva vallale) (teed). Planeeringuala suurus on ligikaudu 70 ha. Planeeringuala piirneb idast Valga-Uulu maanteega.

Planeeringualal asub aastakümneid töötanud farmikompleks. Kompleksi laiendus kavandatakse olemasolevatest tootmishoonetest lõunasuunda.

Algatatav detailplaneering järgib Tõrva valla üldplaneeringut, mille kohaselt on valdavas osas planeeringuala maakasutuse sihtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala, ülejäänud osas väärtuslik põllumajandusmaa.

Kehtivas Tõrva valla üldplaneeringus on toodud maakasutuse juhtotstarbed ja ehitustingimused maakasutuse juhtfunktsioonide kaupa.

Koos detailplaneeringu algatamisega, algatatakse ka keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) (§ 33 lg 1) kohaselt tuleb keskkonnamõtju strateegiline hindamine algatada, kui kavandatakse olulise keskkonnamõtjuga tegevust (§ 6 lõikes 1 nimetatud tegevust).

KeHJS (§ 6 lg 1 p 27) kohaselt on olulise keskkonnamõtjuga tegevus niisuguse veisefarmi püstitamine, kus saab kasvatada rohkem kui 600 piimalehma, 800 ammalehma või 1200 noorveist (üle 8 kuu vanused lehmullikad ja pullid). Hummuli Agro OÜ kavandab olemasoleva Asufarmi laudakompleksi laiendust kogusummas ca 4000-le piimalehmale, ca 1400 kinnislehmale ja ca 1300-le alla 6 kuu vanusele ning ca 1700 üle 6 kuu vanusele loomale. Seega on tegemist olulise keskkonnamõtjuga tegevusega ning detailplaneeringuga koos tuleb läbi viia KSH menetlus vastavalt KeHJS nõuetele.

Lisaks on laudakompleksi juurde kavandatud biogaasijaam.

Kuna keskkonnamõtjude strateegiline hindamine on vajalik, siis lähtutakse detailplaneeringu koostamisel ja menetlemisel üldplaneeringu menetlemisel ettenähtud nõuetest ja algatamine on vallavolikogu pädevuses.

Seletuskirja koostas Jane Mölder