ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	AADRESS	KRUNDI SIHTOTSTARVE KATASTRIÜKSUSE LÄRGI	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MOODUSTATUD KINNISTUTEST K.A.RIIGIMAA	LIIDETAVATE OSADE SUURUS	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE
1	TÖÖSTUSE 8	TOOTMISMAA	6131	82301:003:0890		TOOTMISMAA
2	TÖÖSTUSE 17	TOOTMISMAA	1885	JÄTKUVALT RIIGIMAA		TOOTMISMAA
3	TÖÖSTUSE 15	TOOTMISMAA	815	JÄTKUVALT RIIGIMAA		TOOTMISMAA
4	TÖÖSTUSE 19	TOOTMISMAA	1659	JÄTKUVALT RIIGIMAA		TOOTMISMAA
5	TÖÖSTUSE 6	TOOTMISMAA	6515	JÄTKUVALT RIIGIMAA		TOOTMISMAA
6	VALGA 72	TRANSPORDIMAA ÄRIMAA	9422	82301:0030:0600		TRANSPORDIMAA ÄRIMAA
7	VALGA 74A	ÄRIMAA	507	RIIGIMAA		ÄRIMAA
8 9	VALGA 76 VALGA 76	SOTSIAALMAAA, HELME V.	4140	JÄTKUVALTRIIGIMAA		
10	TÖÖSTUSE 10	TOOTMISMAA	9466	0850;0762;J.RIIGIMAA	6793+1809+868	TOOTMISMAAD;LIIKLUSMAA
11	VALGA 72 A	ÄRIMAA	1080	82301:008:0580		ÄRIMAA
12	TÖÖSTUSE 7	TOOTMISMAA	2088	82301:003:0640		TOOTMISMAA
13	TÖÖSTUSE 13	TOOTMISMAA	12094	:0761;J.RIIGIMAA	11731,5+362,5	TOOTMISMAAD
14	TÖÖSTUSE 11	TOOTMISMAA	8060	:0761;J.RIIGIMAA	30,6+8029,4	TOOTMISMAA
15	TÖÖSTUSE 9	TOOTMISMAA	72	82301:008:0690		TOOTMISMAA
16	TÖÖSTUSE 1–3	TOOTMISMAA	38813	20302:003:0550		TOOTMISMAA
17	VALGA 70	ÄRIMAA	1608	0560+0570+J.RIIGIMAA	1458+138,4+11,3	ÄRIMAA
18	VALGA 70A	ÄRIMAA	1405	:0570+J.RIIGIMAA	1037+98	ÄRIMAA,TRANSPORDIMAA
19	VALGA 70B	TOOTMISMAA	137	82301:088:0650		TOOTMISMAA
20	TÖÖSTUSE 13A	TOOTMISMAA	6041	JÄTKUVALT RIIGIMAA	6041	TOOTMISMAA
21	TÖÖSTUSE 13B	TOOTMISMAA	11615	:0761;RIIGIMAA	4822+6793	TOOTMISMAA
22	TÖÖSTUSE 13C HELME V. ROOBE K.	TOOTMISMAA	8201	JÄTKUVALT RIIGIMAA	8201	TOOTMISMAA
23	TÖÖSTUSE TN	LIIKLUSMAA	9552	JÄTKUVALT RIIGIMAA		LIIKLUSMAA
24	TÖÖSTUSE ÕU	LIIKLUSMAA	4396	JÄTKUVALT RIIGIMAA		LIIKLUSMAA
25	TÖÖSTUSE 5	TRANSPORDIMAA	1733	JÄTKUVALT RIIGIMAA		LIIKLUSMAA
34	KANARBIKU TEE	LIIKLUSMAA	6864	JÄTKUVALT RIIGIMAA		LIIKLUSMAA
36	LAUKA TN	LIIKLUSMAA	1069	JÄTKUVALT RIIGIMAA		TOOTMISMAA
35	LAUKA 1	TOOTMISMAA	2394	JÄTKUVALT RIIGIMAA		TOOTMISMAA
32	Valga 64	ELAMUMAA		82301:008:0920		ELAMUMAA
33	Ehitaja 4a	ELAMUMAA		82301:008:0530		ELAMUMAA
38	Valga 70	ELAMUMAA		82301:008:0920		ELAMUMAA
39	Ehitaja 11	ELAMUMAA		82301:008:0530		ELAMUMAA

KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

POS.NR	AADRESS	SUURUS M^2	EH.AL.PIND PIND M^2	TÄISEHITUS %	KORRUSELISUS MAX/MIN	HOONETE ARV KRUNDIL	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DP LIIGILE	SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATASTRI–ÜKSUSE LIIGILE	SIHTOTSTARBE OSAKAALU% VASTAVALT KATASTRI–ÜKSUSE LIIGILE	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARBE KAUPA	SULETUD BRUTOPIND VASTAVALT KATASTRI–ÜKSUSE LIIGILE	PIIRANGUD
1	TÖÖSTUSE 8	6131	814	13,3	2/1	3	SOOJUSENERGIA TOOTM.EHIT.MAA	TOOTMISMAA	100	814		Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Liiniservituut. Teeservituut Tööstuse 19 kasuks. Veejuhtimisservituudid
2	TÖÖSTUSE 17	1885	779	41,3	2/1	1	TOOTMISHOONE MAA	TOOTMISMAA	100	779		Asjaõigusseaduse §158,146,154 kitsendused. Liiniservituut
3	TÖÖSTUSE 15	815	445	54,6	2/1	1	TOOTMISHOONE MAA	TOOTMISMAA	100	445		Asjaõigusseaduse §146,158 kitsendused
4	TÖÖSTUSE 19	1659	772	47,0	2/1	2	TOOTMISHOONETE MAA	TOOTMISMAA	100	772		Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Liiniservituut
5	TÖÖSTUSE 6	6515	2255	30,1	2/1	1	TOOTMISHOONETE MAA	TOOTMISMAA	100	2255		Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Liiniservituut. Veejuhtimisservituut.Lammutada tänavaalale jääv hoone
6	VALGA 72	9422	1869	19,8	2/1	2	KAUBANDUSHOONETE–, TANKLAMAA	TRANSPORDIMAA,ÄRIMAA	70	708		Asjaõigusseaduse §154,158 kitsendused Veejuhtimisservituudid
7	VALGA 74	553	152				TEENINDUSHOONE MAA	ÄRIMAA				Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Veejuhtimisservituut
8 9	VALGA 76 TOIT,Õ. VALGA 76 VÕIMLA	4140	2100 821					ÄRI,BENS.JAAM,KAUPLUS	30	531		
10	TÖÖSTUSE 10	9466	3176	44,5	2/1	1	TOOTMISHOONETE MAA	TOOTMISMAA	100	3176		Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Veejuhtimisservituudid
11	VALGA 72A	1080	317				KAUBANDUSHOONE MAA	ÄRIMAA				Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Veejuhtimisservituudid
12	TÖÖSTUSE 7	2088	379				TOOTMISSHOONE MAA	ÄRIMAA				
13	TÖÖSTUSE 13	12094	2000	16,5	2/1	2	TOOTMISHOONETE MAA	TOOTMISMAA	100	2000		
14	TÖÖSTUSE 11	8061	3829	47	1/2	1	TOOTMISHOONETE MAA	TOOTMISMAA	100	3829		Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Veejuhtimisservituudid
15	TÖÖSTUSE 9	72	72				ELEKTRIENERGIA JAOTAMISE MAA	TOOTMISMAA				
16	TÖÖSTUSE 1–3	38813	5717									Teeservituut Tööstuse tänava haldaja kasuks.Liiniservituut Leping maa osaliseks kasutamiseks avaliku teena
17	VALGA 70	1608	756	47	6	1	BÜROOHOONE MAA	ÄRIMAA	100	3315		Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Veejuhtimisservituut Liiniservituut.Liinihaldaja leping hoone omanikuga.
18	VALGA 70A	1405	500	36	2	1	KOGUNEMISHOONETE MAA	ÄRIMAA	100	578		Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Veejuhtimisservituudid
19	VALGA 70B	137	63	46			ELEKTRIENERGIA JAOTAMISE MAA	TOOTMISMAA				
20	TÖÖSTUSE 13A	6041	858	14,2	1	1	SOOJUSENERGIA TOOTMISE MAA	TOOTMISMAA	100	858		Asjaõigusseaduse §158 kitsendused. Veejuhtimisservituudid
21	TÖÖSTUSE 13B	11615	1224	8,2	1	1	TOOTMISHOONETE MAA	TOOTMISMAA	100	1224		Teeservituut Tööstuse 13 C kasuks. Kaitseala kitsendused puurkaevu likvideerimiseni
22	TÖÖSTUSE 13C HELME V. ROOBE K.	8201	1020	12,4	1	1	TOOTMISHOONETE MAA	TOOTMISMAA	100	1020		
23	TÖÖSTUSE TN	9552	–				LIIKLUSMAA	TÄNAVAMAA				
24	TÖÖSTUSE ÕU	4396	–				LIIKLUSMAA	TÄNAVAMAA				
25	TÖÖSTUSE 5	1733	–				LIIKLUSMAA	PARKLAMAA				
34	KANARBIKU TEE	6864	–				LIIKLUSMAA	TÄNAVAMAA				
35	LAUKA TN	1069	–				LIIKLUSMAA	TÄNAVAMAA				Kaitseala kitsendused kehtivad puurkaevu likvideerimiseni vt. seletuskiri, piirangud
36	LAUKA 1	2394	500	30	1	1	TOOTMISHOONETE MAA	TOOTMISMAA	100	500		Kaitseala kitsendused kehtivad puurkaevu likvideerimiseni vt. seletuskiri, piirangud
32	VALGA 64						KORTERELAMU MAA	ELAMUMAA				Teeservituut Kanarbiku tee haldaja kasuks
34	EHITAJA 4						KORTERELAMU MAA	ELAMUMAA				Teeservituut Kanarbiku tee haldaja kasuks
38	VALGA 70						KORTERELAMU MAA	ELAMUMAA				
39	EHITAJA 11						KORTERELAMU MAA	ELAMUMAA				

PARKIMISKOHTADE KONTROLLTABEL

POS.	EHITISE OTSTARBE LIIK (NÄIT. KAUPLUS, KOOL,TÖÖSTUS)	EHITISE BRUTOPIND M	NORM. ARVUTUS	NORMAT. PARKIMIS–KOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTENÄHTUD KOHTADE ARV
1	KATLAMAJA	814	1/500	1,6	3 Tööstuse 8 krundil
2	TÖÖKODA (MÄGI)	779	1/500	1,6	2 Tööstuse tn õuel
3	TÖÖKODA(RANDMA)	445	1/500	1	1 Tööstuse tn õuel
4	TÖÖKODA (IVASK)	381	1/500	1	1 Tööstuse tn õuel
5	PÜIDUTÖÖSTUS	2255	1/500	4.5	5 Tööstuse tn 5 parkla
6	KAUPLUS(HELIX)	1654	1/140	11,8	12 Valga tn. ja 72 parkla
6	KAUPLUS–BENSIINIJAAM	215	1/80	1,9	2 Valga tn. parkla
7	AUTOTEENINDUS	152	1/80	1,9	3 valga tn. 74 krundil
8	AUTOOSADE KAUPLUS	98	1/140	0,7	1 Valga tn. 76 krundil
8	SÖÖKLA,ÕMBLUS	2002	1/350	5,7	6 Valga tn. 76 krundil
9	VÕIMLA	821	1/100	8,2	10 Valga tn 76 krundil
10	MÖÖBLITÖÖSTUS (TOOLID)	3176	1/500	7	10 Tööstuse tn. 10 krundil
11	KAUPLUS(AUTOMAAILM)	634	1/140	4,5	5 Tööstuse tn õu ja Valga tänav
12	TÖÖSTUSE 7	379	1/500	1	Krundil või Tööstuse 5 parklas
13	PUIDUTÖÖSTUS (END.SAEV.)	2000	1/500	4	4 Krundil või Tööstuse 5 parklas
14	PUIDUTÖÖSTUS (TÄISPUIT)	3829	1/500	7,7	8 Tööstuse 5 parkla
16	METALLITÖÖSTUS	5717	1/500	11,4	12 1P Tööstuse 5 parkla
17	KONTORIHOONE VALGA 70	3315	1/200	16,6	17 Valga tn. või Tööstuse õu
18	KLUBI SAAL	578	1/250	2,3	3 Tööstuse õu
20	PUIDUTÖÖSTUS(EHITATAV KATLAMAJA)	858	1/500	1,7	2 Tööstuse tn.5
21	PUIDUTÖÖSTUS (KUIVATI)	1224	1/500	2,4	3 1P Tööstuse tn.5
22	PUIDUTÖÖSTUS(LADU)	1020	1/500	2	2 1P Tööstuse tn.5

POS.NR.	EHITISE OTSTARBE LIIK (NÄIT. KAUPLUS, KOOL,TÖÖSTUS)	EHITISE BRUTOPIND M	NORM. ARVUTUS	NORMAT. PARKIMIS–KOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTENÄHTUD KOHTADE ARV
	KOKKU				Ip37+3 Tööstuse tn.5
	KOKKU				Ip15+Ip20 Tööstuse tn.õu
	KOKKU				Ip20 Valga tänaval 72 juures
	KOKKU				Ip7 Valga tn 72 krundil
	KOKKU				Ip3 Tööstuse 8 krundil
	KOKKU				Ip10 Tööstuse tn 10 krundil
	KOKKU				Ip17 Valga 76 krundil
	KOKKU			100,5	129+3

MÄRKUS: PLANEERITUD KOHTADE ARV ON SUUREM NORMATIIVSEST, SELLE ARVEL SAAB SUURENDADA SUURTE VEOKITE PARKLAT

TINGMÄRK:

TÖÖSTUSE– MUSTA VÄRVIGA – KRUNT KUULUB DETAILPLANEERINGU ALASSE

TÖÖSTUSE– SINISE VÄRVIGA – EI KUULU DETAILPLANEERINGU ALASSE

Objekti aadress: Tõrva linn, Tööstuse tänav	*Töö liik:* Detailplaneering
Objekti nimetus: Endise Valga KEK-i tööstuspiirkonna detailplaneering	*Joonise liik:* / *Jooniste nr (arv):*
K & M PROJEKTBÜROO — 68606 Tõrva Valga tn. 70 Tel/fax 076 33 301,32 139 — EE–7760 159/96–K	*Joonise nimetus:* Tabelid / *Mõõtkava:*
Arhitekt Endla Raime, november 2003	*Töö number:* 03172
Insener	*Tähis:* GP
Joonestas Endla Raime, november 2003	*Joonise number:* 7