

## INFO MAAMAKSU KOHTA 2016. aastal

Maamaks on maa maksustamishinnast lähtuv maks. Maamaksu arvutatakse maa korralise hindamise tulemusena määratud maksustamishinnast. Tõrva linnas on maa korralise hindamise tulemusena jagatud maad kahte tsooni. **I tsooni hind on 0,96 €/m<sup>2</sup> ja II tsooni hind 0,7 €/m<sup>2</sup>.** Suurema osa Tõrva linnast moodustab II tsooni maa. I tsooni maad on väga vähe, ainult linna keskosa.

Volikogu otsustas 2013. aasta maamaksumäära tõsta 2,0%-ni ning 2014. aasta maamaksumäära 2,2 %-ni. 2015. aastal määra ei muudetud. Volikogu pädevuses on kas maamaksu määra % suurendada või vähendada.

Seadusest tulenevalt on maamaksumäär 0,1 kuni 2,5 % maa maksustamishinnast aastas. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu. Maamaksumäärade muutmise korral esitab kohalik omavalitsus volikogu muudetud maamaksumäärad maksuametile hiljemalt maksustamisaasta 1. veebruariks. Maamaks laekub kohaliku omavalitsuse eelarvesse.

2013.aastal laekus maamaksu 15 061.-eurot

2014.aastal laekus maamaksu 17 115 eurot

2015. a 09.11 seisuga on laekunud 16 960.-eurot, eelarvesse oli planeeritud 16 000.-eurot

Vastavalt maamaksuseadusele on maamaksu tasumisest vabastatud maa omanik või maa kasutaja elamumaa osas 1500 m<sup>2</sup> ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Maamaksu vabastuse saamiseks ei ole vaja avaldust esitada.

Kohalik omavalitsusüksus võib täiendavalt vabastada maamaksust

- riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja või isiku, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuema kõlviku osas linnas, vallasiseses linnas, alevis, alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsusüksuse või maakonnaplaneeringuga maavanema poolt tiheasustusega alaks määratud alal kuni 0,15 ha ulatuses.
- represseritu ja represserituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide poolt represseritud isiku seaduse mõistes tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuema kõlviku osas.

Terje Tomson

Keskkonnaosakonna juhataja

