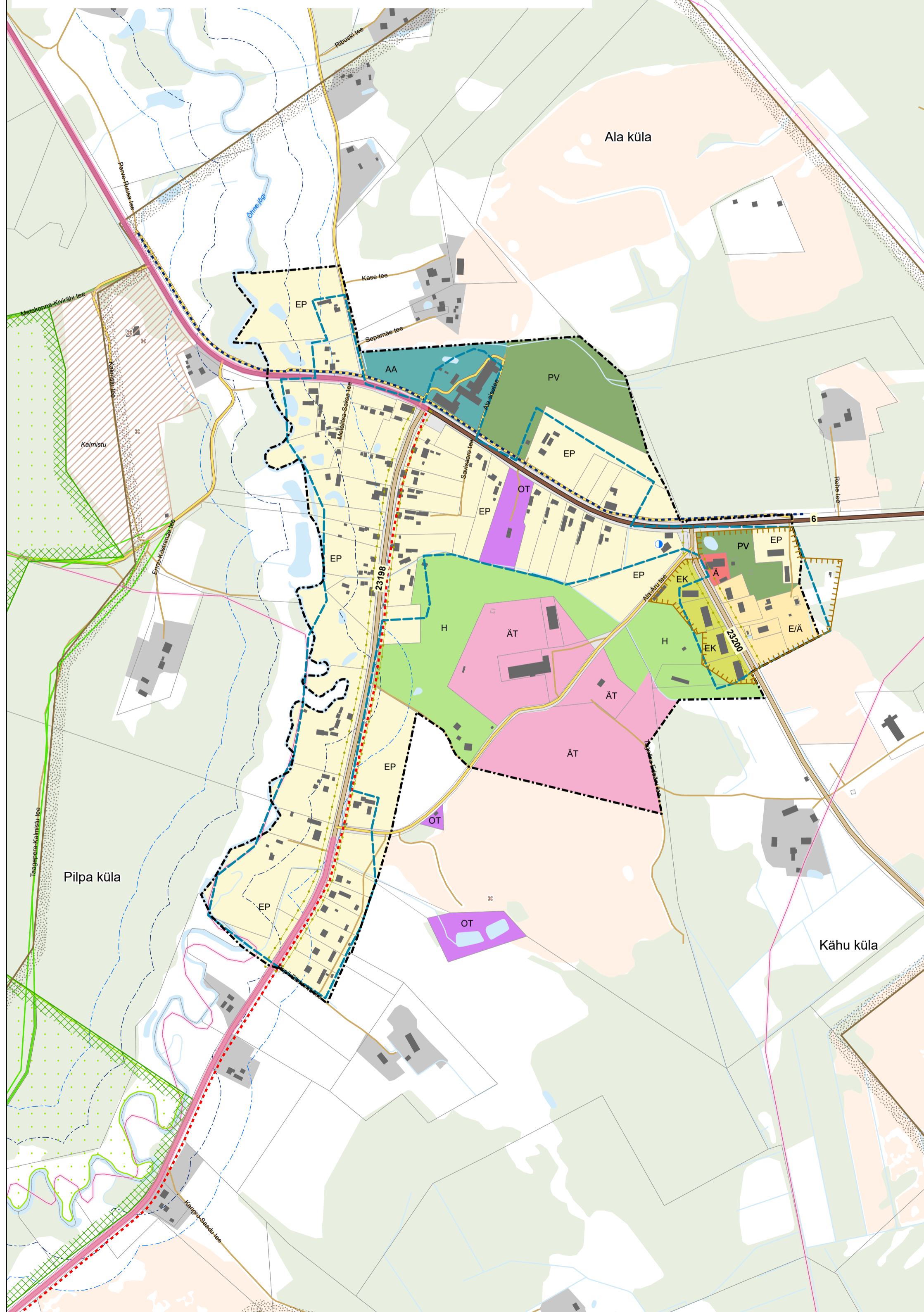


# TÕRVA VALLA ÜLDPLANEERING

Väljavõte maakasutusplaanist Ala küla tiheasustusega ala osas

Mõõtkava 1 : 5 000



## LEGEND

### Üldplaneeringu järgne maakasutus (olemasolev ja/või planeeritav)

- EP Pere- ja ridaelamu maa-ala
- EK Kortrelamu maa-ala
- E/Ä Elamu ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
- ÄT Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala
- Ä Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
- PV Puhke- ja virgustuse maa-ala
- H Haljasala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- OT Tehnohitise maa-ala
- LT Teemaa ja liiklust korraldava ehitise maa-ala

### EELIS

- Kaitseala
- Reoveekogumisala

### Taustainfo

- Tuletõrje veevõtukoht
- Kultuurimälestis
- Valla vaatamisväärsused kui sümboolobjektid
- Põhimaantee
- Kõrvalmaantee
- Kohalik tee
- Rügemetsatee (seisuga 27.02.2019)
- Eratee
- Kergliiklustee
- Elektriliinid
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude chituskeeluvöönd

### Üldplaneeringuga kavandatud

- Perspektiivne kergliiklustee
- Olemasolev/perspektiivne matkarada
- Kaunis teelõik
- Riigitee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast\*
- Tiheasustusega ala
- Kaugküttepiirkond
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Väärtuslikud maastikud

- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Loodusliku maakattega ala
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir

\* Rügitseede kaitsevööndi laius on määratud õigusaktiga. Üldplaneeringu joonist tuleb alati vaadelda koos asja- ja ajakohaste seadusest tulenevate kitsendustega, mis kuvatakse Maa-ameti kaardil. Vastava seadusandluse muutumisel lähtutakse kaitsevööndi laiuse määramisel õigusaktist

\* Tiheasustusega aladel, tulenevalt tihedamale alale iseloomulikest liikluskeskonnast, hoonestusjoonest ja riigitee kui tänava funktsioonist, teeb üldplaneering ettepaneku määrata kaitsevööndi 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast

### Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 25.05.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 20.05.2021), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.05.2019), katastriüksuste piiride (seisuga 08.01.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 06.02.2019) andmeid;
- Põllumajandusuuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Valga maakonnaplaneeringu andmeid.

Asja- ja ajakohased kitsendusi põhjustavad objektid koos kitsenduste ulatusega on leitavad Maa-ameti kaardirakendusest. Joonistel taustainfona kajastatud kitsendused võivad ajas muutuda. Vastava seadusandluse muutumisel tuleb kitsenduste määramisel lähtuda kehtivast õigusaktist.

 <b>Tõrva valla üldplaneering</b>		
Mõõtkava	1 : 5 000	Joonis 7. Väljavõte maakasutusplaanist Ala küla tiheasustusega ala osas
Stadium	Planeering	Kehtestatud Tõrva Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/2024/6
Tellija: Tõrva Vallavalitsus Asukoht: Valgamaa Konsultant: Hendrikson DGE		Joonise koostaja: Kairit Kapp, Jürgen Pikk Planeerija: Marika Pärn 