

TÕRVA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tõrvas

.....2025 nr

Tõrva valla tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande esimese etapi vastuvõtmine ja kohaliku omavalitsuse tuuleenergeetika eriplaneeringu planeeringuala laiendamine ning Tõrva valla tuuleenergeetika eriplaneeringu vastuvõtmine

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 95 lg-le 1 koostatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneering olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015. a määrusele nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ p-le 4 loetakse enam kui 30 meetri kõrgustest tuulikutest koosnev tuulepark olulise ruumilise mõjuga ehitiseks. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määrusele nr 184 „Võrgueeskiri“ on tuulepark mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam. Tuulepargi rajamise vajadus tuleneb Eesti riigi kliima- ja energiapoliitikast, mille raamistiku määrab dokument „Kliimapoliitika põhialused aastani 2050“. Eesti pikaajaline eesmärk on minna üle vähese süsinikuheitega majandusele, mis tähendab järk-järgult eesmärgipärast majandus- ja energiasüsteemi ümberkujundamist ressursitõhusamaks, tootlikumaks ja keskkonnahoidlikumaks.

Tõrva valla tuuleenergeetika eriplaneering (*edaspidi eriplaneering*) koostatakse Tõrva valla territooriumile eesmärgiga selgitada välja sobiv ala elektrituulikute pargi rajamiseks ning määrata tuulepargi kommunikatsioonidele sobiv paigutus.

Kavandatav tuulepark koosneb kuni 21-st tuulikust kõrgusega kuni 300 m. Tuulepargi liitumine kavandatakse tuulepargi keskosas Lossimäe maaüksusel või selle lähialal paikneva planeeritava keskpinge alajaamaga ja ühendatakse põhivõrguga ca 4 km kaugusele jäävasse Tõrva 110 kV alajaama, tuulepargi ja alajaama vahelise maakaabelliiniga, mis valdavas osas jääb juurdepääsuteede äärde.

Koostatav eriplaneering on kooskõlas Eesti kliima- ja energiapoliitika eesmärkidega, sh Eesti energiamajanduse arengukavaga 2030+ ja Eesti kliimamuutustega kohanemise arengukavaga aastani 2030.

Eriplaneeringu asukoha eelvaliku tingimused

Eriplaneeringu asukoha eelvalikuga koos koostatakse keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH) esimese etapi aruanne, mis tegeleb sobilike asukohtade väljaselgitamise ja võrdlemisega keskkonnamõtjudest lähtuvalt. KSH esimese etapi aruandes fikseeritakse tingimused, millega on vaja arvestada ning tuvastatakse ja määratakse täiendavate uuringute vajadus. Kohaliku omavalitsuse üksus võib tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel loobuda eraldiseisvast detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada tuulepargi asukoht eriplaneeringu eelvaliku otsuse alusel sellisel juhul, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused. Omavalitsus on käesoleva eriplaneeringu koostamisel andnud suunise alade puhul, mille puhul see osutub võimalikuks, detailse lahenduse koostamisest loobuda vähendamaks halduskoormust. Seega eriplaneeringus kajastatud tuulepargialal, kus on veendumus välistavate tegurite puudumise osas (sh veendumus olulise ebasoodsa mõju puudumise osas Natura aladele), seatakse asukohavaliku koostamisel tingimused projekteerimistingimuste väljastamiseks, mh ka ligikaudsed tuulikute, neid teenindavate teede ja ühendusliinide asukohad.

Eriplaneeringu menetluskäik

Tõrva vald algatas tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ning planeeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) koostamise koos vajalike uuringute läbiviimisega Tõrva Vallavolikogu 25.10.2022 otsusega nr 1-3/2022/24. Algamise ajal hõlmas planeeringuala ligikaudu 115 km² suurust ala Karjatnurme, Holdre, Kiriku, Kähu, Ala, Pilpa, Taagepera ja Koorküla halduspiirides. Eriplaneeringu algatamise taotluse esitas Evecon OÜ.

Ühise riigihanke (viitenumber 261076) tulemusel leitud töövõtjad koostasid Tõrva valla eriplaneeringu asukoha eelvaliku (koostaja AB Artes Terrae OÜ) ning Tõrva valla eriplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise esimese etapi aruande (koostaja Lemma OÜ). Lähteseisukohad ja KSH programm avalikustati vastavalt planeerimisseaduse § 100 lõigetele 1 ja 3 vahemikus 10.07.-11.08.2023.a. Avaliku väljapaneku jooksul esitati 11 kirja, pärast avaliku väljapaneku lõppemist lisandus 4 arvamuskirja. Oma seisukohad dokumentide täiendamiseks või planeeringuprotsessis edaspidi arvestamiseks esitasid Maa-amet, Muinsuskaitseamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Terviseamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Kliimaministeerium, Elering AS, Riigimetsa Majandamise Keskus, Sarapiku OÜ, Läti Keskkonnaamet ning kaks eraisikut. Tõrva Vallavalitsuse 11.10.2023 korraldusega nr 2-3/2023/477 fikseeriti lähteseisukohtade ja KSH programmi osas esitatud arvamuste seisukohad.

Planeeringulahenduse kujunemine

Eriplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse ja lähteseisukohtade koostamisel teostati esmane Tõrva valla eriplaneeringu territooriumi

lihtsustatud kaardianalüüs, mille raames otsiti asukohti tuulepargile pindalaga vähemalt 150 ha.

Esialgelt sobivad alad olid määratud geoinformaatilise analüüsi käigus, kus välistati tuuleparkide jaoks ebasobivad loodus- ja inimkasutuses alad koos asjakohaste puhvritega, võttes aluseks muuhulgas Helme Vallavolikogu 31.08.2009.a otsusega nr 12 kehtestatud Helme valla üldplaneeringu ja analüüsi ajahetke seisuga koostamisel olnud Tõrva valla üldplaneeringus (Tõrva valla üldplaneering on kehtestatud Tõrva vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/2024/6) kajastatud väärtused. Esialgelt sobivate alade analüüsimisel võeti aluseks eeltoodule lisaks olemasolevad väärtused (väljakujunenud asustusala, kultuuri- ja loodusväärtused) ning kaasnevad mõjud (müra, varjutus, mõju varale, linnustikule, nahkhiirtele, Natura 2000 aladele, rohevõrgustikule jt tegurid). Samuti analüüsiti tuulikute püstitamisega kaasnevat maavarade, jäätmete ja ringmajanduse, avariiolekordade esinemise, riigikaitse objektide, mobiilside, kliimamõjude, põhja- ja pinnavee seisukohast. Kaardianalüüsiga välistati ilmselgelt sobimatud alad tuulepargi asukohaks. Ilmselgelt sobimatute aladena käsitleti kõiki looduskaitsealade alusel kaitstavaid alasid (kaitsealad, hoiualad, püsielupaigad, sh projekteeritavad kaitstavad alad) ja ETAK andmestiku alusel elu- ja ühiskondlikke hooneid 1000 m puhvervööndiga, välja arvatud juhul, kui kinnistu omanik on nõustunud tuulepargi asukohaga lähemal kui 1 km.

Kaardianalüüsil ilmnes, et eriplaneeringu territooriumil paikneb kaks potentsiaalset piirkonda, millel puuduvad otsesed välistavad tegurid eriplaneeringuga käsitletava objekti asukoha edasiseks valikuks ning millel on olemas piisav territoorium ning sobilik kaugus põhivõrguga elektriühenduse võimaldamiseks. Potentsiaalselt sobilikud kaks ala kajastati Tõrva valla eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis koos hindamist vajavate mõjudega, hindamise ulatuse, meetodika ja uuringute vajadusega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes käsitleti KSH programmis kajastatud potentsiaalselt sobilike alade asukoha 1 (põhjapoolne ala) ja asukohta 2 (lõunapoolne ala) alternatiividena ning vastavalt KSH programmis määratletud hindamisulatusele ning töötati välja eriplaneeringu asukoha eelvalik ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruanne, mille käigus analüüsiti tuulepargi rajamiseks esialgselt sobivaid alasid. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus koondati esmase kaardianalüüsiga leitud alade kohta andmebaasides ja eelnevates piirkonda käsitlevates töödes olemasolev andmestik.

Põhjapoolne ehk potentsiaalne ala 1 on suurusega 1069 ha ning asub Holdre küla, Kähu küla, Karjatnurme küla ja Kirikuküla ning Koorküla haldusterritooriumil. Lõunapoolne ehk potentsiaalne ala 2 on suurusega 2023 ha ning asub Holdre küla haldusterritooriumil.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande koostamiseks viidi läbi ka ülevaatlilikud välitööd alade sobivuse hindamiseks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruandes on kirjeldatud ja hinnatud eriplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulisi mõjusid loodus- ja sotsiaalmajanduslikule keskkonnale, võimalikke alternatiivseid lahendusi ning negatiivsete mõjude leevendamise meetmeid. KSH aruandes on esitatud soovitud potentsiaalsete alade

vähendamiseks või täiendavate tingimuste seadmiseks vähendamaks ja vältimaks tuulepargist tekkivat ebasoodsat mõju, kuid otseselt ei ole omavahel võrreldud potentsiaalseid alasid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruandes ja asukoha eelvaliku planeeringulahenduse seletuskirjas on teemade lõikes välja toodud, millele tuleb eriplaneeringu rakendamisel tähelepanu pöörata ning mida eelnevalt täiendavalt uurida. Kavandatav tuulepark tuleb ühendada põhivõrguga, milleks on mõlema ala puhul kavandatud maakaabelliinid, kusjuures nende asukohtade kavandamisel tuleb need paigutada olemasolevate trasside (tee ja elektriliinid) koridoridesse. Seega ei too tuulepargi ühendamine põhivõrguga kaasa negatiivseid mõjusid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud mõjukriteeriumitest lähtuvalt võib öelda, et nii põhjapoolne kui ka lõunapoolne ala on looduskeskkonna väärtustelt võrdlemisi sarnased. Kui esmase kaardianalüüsi käigus välistati Natura 2000 võrgustikku kuuluvad alad potentsiaalselt sobilike aladena, siis täiendaval analüüsil leiti, et juhul, kui põhjapoolsele alale ehk alale nr 1 ei kavandata tuuleparki, siis on olemasoleva teabe alusel välistatud oluline ebasoodne mõju kõigi Natura linnu- ja loodusalade suhtes. Eeltoodust tulenevalt on tuulepargi võimalikuks alaks lõunapoolne ala, mille kohta on koostatud eriplaneeringu asukoha eelvaliku etapi planeeringulahendus.

Detailne lahendus

Eriplaneeringuga on lahendatud lõunapoolse ala osas detailne lahendus, määratud on tuulikute ja tuulepargi toimimiseks vajalike ehitiste asukohad, kõrgused, ehitusalused pinnad, keskkonnatingimusi tagavad nõuded, keskkonnaseire vajadus nii, et on võimalik väljastada tuulepargi ehitamiseks projekteerimistingimused. Vastuvõtmiseks esitatud planeeringulahendus näeb ette 21 tuulikust, alajaamast, maakaabelliinidest, tuletõrje veevõtukohtadest ja juurdepääsuteedest koosneva tuulepargi lahenduse.

Tulenevalt elektrituuliku suhteliselt suurest ehitisealusest pinnast, planeeritud elektrituulikute paiknemisest hajaasustuses ja antud koha eripärast (vajadus võimalikult suures osas maa-alast jätkata metsa majandamisega) soovitakse eriplaneeringuga anda lahendus, mis võimaldab projekteerimisel täpsustada elektrituuliku asukohta ja samal ajal määrata metsa majandamisest välja võimalikult vähe maad. Elektrituuliku ehitusalused pinnad on kuni 4 ha suured, kuna hõlmavad endas ka laba igas võimalikus asendis projektsiooni maal ja võimalikku tuuliku nihutamisruumi. Samal ajal on võimalik, et tuuliku laba käib üle allpool kasvava metsa. Seega saab tekkida olukord, kus mets jäetakse kasvama, kuid selle kasvava metsa kohal tuleb esitada kehtiva õiguse kohaselt hoonestusala ning sellele tuleb määrata krunt. Hoonestusalale püstitatakse tuulik ja tuuliku ehituseks vajalik nn montaažiplats/kraanaplats. Tuuleparkides montaažiplatsi peale ehitustööde lõppu üldjuhul ei likvideerita, sest seda saab kasutada ka tuuliku hooldustöödeks. Kõigile tuulikutele tuleb rajada ligipääsuteed, mis võimaldavad tuulikute rajamist (sh tuuliku komponentide transporti) ja hilisemat hooldust. Seega on kõigi kruntideni planeeritud kuni 10 m laiune tee, selleks on vaja tuulepargi rajamisest huvitatud isikute ja maaomanike vaheliste kokkulepete alusel laiendada olemasolevat teed või ehitada uus tee (olenevalt asukohast). Kuna kõikide ehitiste jaoks on vajalik ka vastav asjaõigus, siis on tuulepargiala arendajal olemas eelkokkulepped vastavate kokkulepete tegemiseks.

Tuulepark tuleb ühendada põhivõrku. Lõplik liitumispunkt selgub Eleringi väljastatavate tehniliste tingimuste alusel peale planeeringu kehtestamist. Võimalikud teadaolevad alternatiivid liitumiseks on Tõrva alajaam või uus liinile rajatav alajaam.

Tuulepargi elektrituulikute lähtub müra, mis ei võimalda ehitada elamut või mõnda muud müratundlikku ehitist elektrituuliku vahetusse naabrusesse. Müra suurus ja levik sõltub elektrituuliku margist, elektrituuliku kõrgusest, elektrituulikute arvust, nende paiknemisest ning maastikust. Planeeringuga seatakse üldplaneeringusse müratundliku ehitise keeluala, mille eesmärk on tagada kvaliteetne elukeskkond piirkonda lisanduda võivate elanike jaoks. Müratundliku ehitise keeluala põhineb keskkonnaministri määrusega „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (RT I, 27.05.2020, 2) sätestatud tööstusmüra normtasemel.

Eriplaneeringu alusel on võimalik väljastada tuulepargi ehitamiseks projekteerimistingimused, mille alusel taotletakse ehitusluba. Illustreerimaks võimalikke väljastatavaid projekteerimistingimusi on projekteerimistingimuste näidis lisatud käesoleva otsuse juurde otsuse seletuskirja osana. Kuna nii eriplaneering kui ka KSH I etapi aruanne on koostatud detailsemana, siis ei ole vajalik koostada eriplaneeringu detailset lahendust, vaid on võimalik tuulepargi eriplaneering kehtestada asukoha eelvaliku alusel.

Eriplaneeringus on fikseeritud kaks seiremeetet, mida tuleb kasutusele võtta. Esiteks tuleb teostada hukkunud lindude otsimine koos otsija tulemuslikkuse ja röövluskoormuse testidega kahel aastal peale vastava tuulepargi rajamist vastavalt meetodikale. Seiret teostatakse tuulepargi kõigi tuulikute all (üle kümne elektrituulikuga tuulepargi puhul võib koostöös Keskkonnaametiga täpsustada seirataivate tuulikute arvu) vähemalt tuulikulaba pikkusega võrdse raadiuse ulatuses mõõdetuna elektrituuliku tornist (otsimistingimustest lähtuvalt võib otsitava ala ulatust vähendada). Seireskeemi võib seiretööde tulemuste analüüsist lähtudes täpsustada. Kui linnustiku osas ilmneb seirest soovimatu keskkonnamõju, siis tuleb seiret teostavatel ekspertidel välja tuua sobiv meetmepakett keskkonnamõju ärahoidmiseks, minimeerimiseks või kompenseerimiseks. Teiseks tuleb rakendada nahkhiirte tuvastamist tuulikute labade töösoonis kahel aastal pärast tuulikute valmimist ja tööle hakkamist kogu nahkhiirte aktiivsuseperioodi vältel. Järeelseire tulemuste alusel otsustatakse leevendusmeetmete vajaduse üle. Nahkhiirte tuvastamiseks sobivad nii ultraheli automaatregistraatorid kui ka termokaamera- või radarisüsteemid.

Seega on eriplaneeringus toodud konkreetset tuulepargi kavandamiseks vajalikud tingimused ning on fikseeritud ennetavad ja leevendavad meetmed. On oluline, et eriplaneeringu kehtestamise otsuse tegemisel on võimalik sätestada täiendavalt kõrvaltingimusi, millega on võimalik näha ette tuulepargi kasutamisele nõuded. Näitena saab tuua tuulikute töötamise peatamise nõude olukorras, kui on oht, et tuulik jätkuval töötamisel võib ületada õigusaktide, eriplaneeringu või haldusaktis kõrvaltingimusena fikseeritud konkreetset arvnäitajat. Selliseks olukorraks võib olla näiteks müranõude võimalik rikkumine. Tuleb rõhutada, et sellise kõrvaltingimuse sätestamisel tuleb kaaluda kas nõutav tegevus saab ja peab olema nn automaatne, so mitte eraldi nn käsitsi fikseeritav, vaid tuulepargi töörežiimi üheks osaks olev nõue. Samuti saab seada kõrvaltingimustena töörežiimiga seonduvaid seire kohustusi, nt

kohustus esitada tuulepargi müra kajastavaid andmeid omavalitsusele kord kuus, kes omakorda saab nimetatud andmed avalikustada. Sellisel juhul on tagatud avalikkusele võimalus saada tuulepargi töörežiimi osas teavet võimalikult ruttu ja samuti on tagatud töörežiimist kinnipidamine. Hetkel ei ole selliseid nõudeid eriplaneeringus fikseeritud põhjusel, et kaasatud isikud ei ole nimetatud nõuete fikseerimisest olnud huvitatud.

Kokkuvõtvalt saab nentida, et eriplaneeringus kavandatud tuulepargi alal ei kaasne tuulepargi rajamisega olulist ebasoodsat keskkonnamõju, kui arvestatakse keskkonnamõtjude strateegilise hindamise esimese etapi aruandes väljatoodud tingimusi ning rakendatakse eriplaneeringus kajastatud nõudeid ja kõrvaltingimustena sätestatavaid täiendavaid tingimusi.

Üldplaneeringu muutmise ettepanekud

PlanS § 95 lõike 8² kohaselt võib eriplaneeringuga teha ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks. Koostatav eriplaneering teeb ettepaneku, tagamaks rohevõrgustikule võimalike ebasoodsate mõjude ilmnemise vältimist, täiendada üldplaneeringut kahe rohevõrgustikku täiendava koridoriga. Nimetatud koridori aladest ühe rohekoridori ala ei paikne hetkel eriplaneeringualas, mistõttu on vajalik planeeringuala laiendamine kagu suunas 6,6 km² ulatuses.

Tõrva valla üldplaneeringus on kavandatud Kuuse tee muutmise erateest avalikuks teeks. Eriplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Tõrva valla üldplaneeringut jättes avalikuks teeks kavandatud tee (Kuuse tee) erateeks. Üldplaneeringut muutvad ettepanekud on nähtavad eriplaneeringu seletuskirja jooniselt 8.

Maakonnaplaneeringu muutmise ettepanek

PlanS § 95 lõike 8¹ kohaselt võib eriplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Koostatava eriplaneeringuga tehakse ettepanek täiendada Valga maakonnaplaneeringut (kehtestatud Valga maavanema 15.12.2017 korraldusega nr 1-1/17-417) uue tuuleenergeetika arengualaga eriplaneeringus määratud ala osas. Koostatav eriplaneering on kehtivat maakonnaplaneeringut muutev, kuna maakonnaplaneeringu tehnilise taristu joonisel ei ole käesoleva eriplaneeringuga planeeritud asukohas elektrituulikute arendusala leppemärki. Maakonnaplaneeringusse tuleb kanda käesoleva eriplaneeringu kohane asukoha eelvaliku etapi tuulepargi eelvaliku ala, ja ühendusliini ala kui elektrituulikute ala. Maakonnaplaneeringu muutmise põhjuseks on maakonnaplaneeringu kehtestamisest oluliselt hiljem rakendunud energiamajanduse korralduse seaduses § 321 sätestatud eesmärk, et aastal 2030 moodustab taastuvenergia vähemalt 100% elektrienergia summaarsest lõpptarbimisest.

Kooskõlastamine ja kaasamine

Planeeringulahenduse koostamisel on arvesse võetud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruandes välja toodud, planeeringu koostamise tööühma märkusi ning asjaomaste asutuste, erinevate huvigruppide ja avalikkuse poolt menetluses tehtud ettepanekuid. Eriplaneering on koostatud koostöös asjaomaste asutuste, erinevate huvigruppide ja avalikkusega. Tulenevalt planeerimisseaduse § 99 lõikest 1 tehakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi kohaliku

omavalitsuse eriplaneering käsitleb. Tõrva Vallavalitsus edastas kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks asjaomastele ametkondadele ja teistele huvitatud isikutele.

Eriplaneeringu asukohavaliku ja keskkonna strateegilise hindamise etapi materjalid on kättesaadavad Tõrva valla veebilehel.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 109 lõike 1 ja § 117 lg 1 alusel

1. Võtta vastu kohaliku omavalitsuse tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku ala alternatiiv 2 (lõunapoolne alternatiiv) suurusega 2683 ha, mis asub Tõrva vallas Holdre küla haldusterritooriumil. Eriplaneeringuala on võrreldes algatamise ajahetkega suurendatud 6,6 km² ulatuses kagu suunas. Eriplaneering teeb ettepaneku muuta Tõrva valla üldplaneeringut määratledes uue tuuleenergeetika arenguala, laiendades rohevõrgustikku lisades sellesse kaks rohekoridori, muutes kehtivas Tõrva valla üldplaneeringus kavandatud avaliku tee erateeks ning nähes ette tuulepargist tingitud müra normtasemete piirkonnad. Eriplaneering on esitatud otsuse lisana 1.
2. Tunnistada vastavaks Tõrva valla eriplaneeringu asukoha eelvalik ala 2 (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23029ÜP3) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne (OÜ Lemma). Keskkonnamõju hindamise esimese etapi aruanne on esitatud otsuse lisana 2.
3. Võtta vastu Tõrva valla eriplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23029ÜP3).
4. Esitada Tõrva valla eriplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23029ÜP3) avalikule väljapanekule vahemikus xx.xx.2025-xx.xx.2025.
5. Tõrva Vallavalitsusel korraldada Tõrva valla eriplaneeringu avalik arutelu ning koostada seisukohad avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul esitatud seisukohtade osas.
6. Esitada eriplaneering heakskiidu andmise otsustamiseks vastavalt PlanS § 121 lõike 3 punktile 3 Maa- ja Ruumiametile kui Valga maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekut sisaldav eriplaneering.
7. Tõrva Vallavalitsusel teavitada eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse vastuvõtmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vastavaks tunnistamise otsusest ning eriplaneeringu vastuvõtmise otsusest 14 päeva jooksul kohalikus ajalehes, Tõrva valla veebilehel, Ametlikes Teadannetes ja planeerimisseaduse § 99 nimetatud isikuid ja asutusi.
8. Otsus jõustub teatavastegemisest.
9. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tõrva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Ruusmann

volikogu esimees