

SELETUSKIRI

Tõrva Vallavolikogu otsuse „Tõrva valla tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande esimese etapi vastuvõtmine ja kohaliku omavalitsuse tuuleenergeetika eriplaneeringu planeeringuala laiendamine ning Tõrva valla tuuleenergeetika eriplaneeringu vastuvõtmine“ eelnõule

Planeerimisseaduse § 95 lg 1 kohaselt koostatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneering (edaspidi eriplaneering) olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punktile 4 loetakse enam kui 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest koosnev tuulepark olulise ruumilise mõjuga ehitiseks. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määrusele nr 184 „Võrgueeskiri“ on tuulepark mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam. Eriplaneering koostatakse eesmärgiga selgitada välja sobiv ala tuulepargi rajamiseks ning määrata tuulepargi kommunikatsioonidele sobiv paigutus. Planeeritaval alal kehtiva Tõrva valla üldplaneeringuga tuuleparkide asukohti ei ole määratud. Eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Evecon OÜ. Eriplaneeringu koostamise korraldaja on Tõrva Vallavalitsus, koostaja AB Artes Terrae OÜ ja kehtestaja Tõrva Vallavolikogu. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviijaks on Lemma OÜ ning KSH juhteksperdikis Piret Toonpere (KMH litsents KMH0153). Tuulepargi rajamise vajadus tuleneb Eesti riigi kliima- ja energiapoliitikast. Riiklikud taastuvenergia eesmärgid on sätestatud energiamajanduse korralduse seaduse § 32 lg 1, mille kohaselt aastaks 2030 moodustab taastuvenergia vähemalt 65 protsenti riigisisest energia summaarsest lõpptarbimisest ja elektrienergia summaarsest lõpptarbimisest moodustab taastuvenergia vähemalt 100 protsenti. Tuuleparkide rajamine on kulutõhus viis toota Eestis taastuvelektrit ning muuta elektritootmist tulevikukindlamaks ning keskkonnasäästlikumaks.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu menetlus koosneb kahest osast: asukoha eelvalik ning sobivaimasse asukohta detailse lahenduse koostamine. Asukoha eelvaliku koostamisel tuleb kaaluda mitut erinevat alternatiivi. Eriplaneeringu detailse lahenduse koostamisel määratakse püstitatava ehitise ehitusõigus ning lahendatakse muud detailplaneeringutele seatud ülesanded, mis on ehitise kavandatavas asukohas asjakohased. Kohaliku omavalitsuse üksus võib tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada planeeringu asukoha eelvaliku otsuse alusel kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused. Omavalitsus on käesoleva eriplaneeringu koostamisel andnud suunise alade puhul, mille puhul see osutub võimalikuks, detailse lahenduse koostamisest loobuda vähendamaks halduskoormust. Seega kohtades, kus on veendumus välistavate tegurite puudumise osas (sh veendumus olulise ebasoodsa mõju puudumise osas Natura aladele), seatakse asukohavaliku koostamisel tingimused projekteerimistingimuste väljastamiseks, mh ka ligikaudsed tuulikute, neid teenindavate teede ja ühendusliinide asukohad. PlanS ega KeHJS ei anna suunist, kuidas

sellises olukorras lahendada KSH aruande koostamine. Asukohavaliku KSH aruanne peaks oma olemuselt käsitlema asukoha sobivust ja asukohavalikut tulenevaid mõjusid, mitte olema tuulepargi detailse lahenduse mõjude hinnang. Keskkonnaamet on väljendanud seisukohta, et eriplaneeringu detailsest lahendusest loobumise korral peaks KSH I etapi aruanne olema suurema täpsusastmega, sh alusuuringud olema täpsemad. Käesolevas KSH aruandes on lähtunud lähenemisest, mille korral antakse soovitusel teadaolevate ja potentsiaalsete kõrgema väärtusega looduskoosluste ennetavaks väljaarvamiseks asukohavaliku alast, juhul kui soovitakse detailsest lahendusest loobuda. Sellise lähenemisega minimeeritakse et projekteerimistingimuste etapis tehtavate täiendavate loodusuuringute tulemusel esineks vajadus oluliselt tuulepargilahendust muuta.

Tõrva valla tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande esimese etapi koostamine on toimunud sellise detailsusega, et vajalik ei ole täiendava eriplaneeringu detailse lahenduse koostamine. Seega on võimalik ehitada tuulepark lähtudes eriplaneeringus toodud tingimustest ja võttes aluseks omavalitsuse poolt väljastatavad projekteerimistingimused, sh projekteerimistingimuste kõrvaltingimusi.

Käesolevas seletuskirjas on alljärgnevalt esitatud tuulepargile väljastatavate projekteerimistingimuste näide.

EELNÕU

TÕRVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tõrva XX.XX..xxxx nr XX

Projekteerimistingimuste väljastamine

Lähtudes ehitusseadustiku § 26 lõigetest 1 ja 2, § 83 lõikest 1 punkt 2, Tõrva Vallavolikogu 20.02.2018 määrusest nr 12 „Pädevuse delegerimine“, võttes aluseks OÜ Evecon esitatud taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks Tõrva vallas Holdre külas järgmistele kinnistutele xx,xx,xx,xx kavandatava tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu ehitusprojekti koostamiseks,

annab Tõrva Vallavalitsus

korralduse:

1. Kinnitada projekteerimistingimused Tõrva vallas Holdre külas xx, xx, xx, xx, kinnistutele kavandatava tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tõrva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või

päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Elias

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Kiin

vallasekretär

Lisa Tõrva Vallavalitsuse xx.xx.xxxx korraldusele nr xx

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

ASUKOHT Tõrva vald Holdre küla

KINNISTUD xx, xx

Taotleja: OÜ Evecon

Kontaktandmed: xx@xx.ee

Käesolevad projekteerimistingimused on määratud Tõrva vallas Holdre külas xx, xx, xx kinnistutele kavandatava tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldist

1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest;

1.2. Projekteerija tellib või viib läbi kõik vajalikud uuringud;

1.2.1. Projekteerimisel läbi viidavad või läbi viidud uuringud ning ehituslubade eelnõud tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga,

1.2.2. võimalik KMH algatamine otsustatakse peale keskkonnaekspertide poolt koostatud uuringute ning eksperthinnangute esitamist;

1.2.3. tuleb teostada varjutuse modelleering, mis peab lähtuma reaalistest elektrituulikute asukohtadest. Modelleerimisel tuleb anda hinnang mõjualas (ala, kuhu varjutus ulatub)

paiknevate elamualade varjutuse aastasele summaarsele ning päevasele maksimaalse varjutuse kestusele ning koostada varjutuse kalendrid. Elektrituulikute asukohtade optimeerimise või leevendavate meetmete rakendamise kaudu tuleb tagada soovituslikud varjutuse tasemed. Vältida tuleb üle 30 teoreetilise maksimaalse varjutustunni või üle 8 summaarse kliimatingimusi arvestava varjutustunni esinemist aastas elu- ja ühiskondlike hoonete suhtes. Ebasoovitava varjutuse ilmnemisel kasutada tuulikutel automaatset varjutuse esinemise jälgimissüsteemi, mis võimaldab valgustugevuse andurite ja tuuliku automaatse juhtimissüsteemi koostöös häiriva varjutuse esinemise ajaks tuuliku töö peatada;

1.2.4. Tuleb teostada mürataseme modelleering, mis peab lähtuma reaalistest kavandatavatest tuulikute asukohtadest ja antud ajahetkel valitsevast parimast teadmistest tuulikute müra arvutusliku hindamise kohta; mitme tuulepargi samaaegsel kavandamisel tuleb arvestada tuuleparkide müra kumulatiivset mõju; alale paigutavate elektrituulikute müra emissioon kogumina ei tohi ületada 108 dB; Selleks, et tõendada, et madalsagedusliku heli normväärtused on tagatud tuleb ehitusprojekti koostamisel läbi viia madalsageduslikku müra leviku arvutuslik hinnang.

1.2.5. mitme tuulepargi samaaegsel kavandamisel tuleb arvestada tuuleparkide varjutuse kumulatiivset mõju;

1.2.6. tuleb läbi viia visuaalse mõju hindamine, mis sisaldab nähtavusanalüüsi ja visualiseeringuid (fotomontaaže), ning mis peab lähtuma reaalistest kavandatavatest elektrituulikute asukohtadest. Nähtavusanalüüs tuleb võtta visualiseeringute koostamise aluseks. Fotomontaažid tuleb koostada kõige lähemal asuvatest õuealadest ja olulistest vaatekohtadest;

1.2.7. tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu ehitusaladel ja 20m puhveralal tuleb viia läbi kaitsealuste taimeliikide inventuur. Inventuur tuleb teostada vegetatsiooniperioodil. Inventuuri tulemuste põhjal tuleb vajadusel kavandatavate ehitiste asukohti muuta eelvalikualal või rakendada leevendavaid meetmeid, mis tagaksid taimeliikide kaitse;

1.3. Projekteerimisel arvestada õigusaktidest, Tõrva valla üldplaneeringust, Tõrva Vallavolikogu xx.xx.2025 otsusega nr xx kehtestatud Tõrva valla tuulepargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringust ja Tõrva valla eriplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandes fikseeritud nõuetest ning kavandatava ehitise asukohast, (sealhulgas olemasolevate geodeetiliste märkidest, tehnovõrkudest, rajatistest ja nende kaitsevöönditest jms) tingitud kitsenduste ja piirangutega;

1.4. Rajatise ehitamiseks tuleb, enne ehitamise alustamist, huvitatud isikul sõlmida katastriüksuste omanikega ja tehnovõrkude valdajatega piiratud asjaõiguse lepingud;

1.5. Näidata asendiplaanil kavandatavate rajatiste asukoht ja maht;

1.6. Näidata asendiplaanil likvideeritavad rajatised;

1.7. Säilitada võimalusel kõrghaljastus. Määrata haljastuse jm katendite taastamise kohustus.

2. Nõuded ehitistele

- 2.1. elektrituuliku lubatud maksimaalne kogukõrgus (elektrituuliku torni kõrgus koos laba pikkusega püstiasendis) on kuni 300 m ja sügavus kuni 6m olemasolevast maapinnast arvatuna;
- 2.2. lubatud on paigaldada ainult uusi (st mitte kasutatud) elektrituulikuid;
- 2.3. paigaldatav maksimaalne lubatud elektrituulikute arv on 21;
- 2.4. elektrituuliku suurim ehitusalune pind (hõlmab ka rootorilabade alust pinda) on kuni 40000 m²; elektrituuliku vundamendi ja teenindava platsi suurim ehitusalune pind on kuni 10 000 m² ning ajutine montaažiplats täiendavalt kuni 5000 m²;
- 2.5. tuulikute paigutust tuleb optimeerida selliselt, et elamu asukohaga maa-aladel oleks tagatud tööstusmüra öine sihtväärtus vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71 ning et eluruumidele kehtivad madalsagedusliku heli normväärtused on tagatud. Madalsageduslikule mürale on kehtestatud normtasemed sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Normtasemed on määratud määruse lisas „Madalsagedusliku müra hindamine“. Kui varjutuse modelleeringu koostamise ajaks on formeeritud siseriiklikud soovitused varjutuse taseme hindamiseks või soovituslikud piirväärtused, siis tuleb nendest lähtuda;
- 2.6. Kõigi tuulepargi ehitiste täpne asukoht ja paiknemine võib ehitusprojekti koostamise käigus muutuda lähtudes detailsemate uuringute tulemustest ning arvestades kavandatavate tuulikute parameetreid. Tuulikute asukohtade muutmisel ei tohi ületada keskkonnataluvust, vajadusel tuleb rakendada leevendusmeetmeid; elektrituulikute, juurdepääsuteede, tehnovõrgu trasside ja/või alajaamade asukohad ning metsamaa raadamise vajadus tuleb kooskõlastada maaomanikega, sh tuleb teha koostööd Riigimetsa Majandamise Keskusega, kui tuulepargi alale jäävad RMK hallatavad: metsateed; kokkuveoplatsid, maaparandusobjektid, looduskaitseosakonna tööobjektid ja RMK sisesed majanduspiirangud;
- 2.7. elektrituulikute asukohtade valimisel tuleb võtta arvesse elektrituulikute paiknemist maastikus ja sellega kaasnevat visuaalset mõju ehk vajadusel tuleb visuaalse mõju hinnangu alusel elektrituulikute paiknemist muuta. Mitme tuulepargi samaaegsel kavandamisel tuleb arvestada tuuleparkide visuaalset koosmõju; samuti tuleb arvestada tuuleparkide kavandamisel visuaalse mõju esinemisega ja rakendada meetmeid mõju vähendamiseks: soovitatav on säilitada võimalusel mets/kõrghaljastus kaitsehaljastusena elamute/ühiskondlike ehitiste ümbruses tuuleparkide poolsetes külgedes;
- 2.8. ehitusprojekti koostamisel arvestada pärandkultuurobjektidega ning tagada ehituslike võtetega nende säilimine; tuuleparkide teenindamiseks vajalike teede ja maakaablite ning muude ehitiste asukohtade määramisel või täpsustamisel tuleb arvestada kultuurimälestistega ning muinsuskaitseeaduses sätestatuga; kui mistahes paigas avastatakse ehitamisel, teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel arheoloogiline kultuurikiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest Muinsuskaitseametit (muinsuskaitseeadus § 31 lg 1);
- 2.9. tuleb arvestada, et elektrituulikud paikneksid eemal telekommunikatsioonimastidest, selliselt et ei tekiks võimalikke elektromagnetiliste ülekannete häiringuid. Tuleb teha koostööd telekommunikatsiooni operaatoritega; tuulepargi arendamisel tuleb piirkonnas elavatele inimestele tagada mobiilside, televisiooni ja raadioside, sh ESTER raadioside

kvaliteedi säilimine vähemalt tuulepargi rajamisele eelneva ajaga samal tasemel. Mobiilside, televisiooni ja raadioside kvaliteedi säilimise tagamine on tuulepargi arendaja vastutus.

- 2.10. ehitusprojekti koostamisel tuleb teha Kaitseministeeriumiga koostööd, et panna paika elektrituulikute asukoht ja kõrgus;
- 2.11. Piirkonnas elavate kaitsealuste lindude negatiivse mõju vähendamiseks tuleb ehitustööd läbi viia väljaspool liigi pesitsusperioodi ning rajada elektrituulikud kaitsealuste lindude pesitsusterritooriumist võimalikult eemale;
- 2.12. tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamisel tuleb maksimaalsel võimalikul määral kasutada olemasolevaid teid ning muud metsamajanduslikku või maaparanduslikku taristut; Tuleb arvestada projekteerimisel, et looduslike alade osatähtsus ei tohi koridori ristlõikes langeda alla 70% koridori keskmisest läbimõõdust
- 2.13. tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu asukohtade planeerimisel ja/või täpsustamisel tuleb arvestada kaitsealuste loodusobjektidega ning neile kehtiva kaitsekorruga; arvestada EELIS-s registreeritud vääriselupaikadega ja Natura elupaikadega ning tagada nende säilimine; kui tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu asukohad kattuvad vääriselupaikadega või Natura elupaikadega, tuleb tuulepargi taristu alusel alal läbi viia kaitsealuste seente, sammalde ja samblike inventuurid (vaadeldava vääriselupaiga või Natura elupaiga ulatuses). Inventuuri tulemuste põhjal tuleb vajadusel tuulepargi ehitiste asukohti täpsustada või rakendada leevendavaid meetmeid, mis tagaksid kaitsealuste liikide kaitse;
- 2.14. selgitada välja kogu raadamise ulatus ja taristu rajamisel tekitatud tuulekoridoride mõju ümbritsevatele metsadele lähtuvalt metsatüüpidest ning valdavatest tuulesuundadest; raadamisel tuleb arvestada võimalikult suure puhvertsooni säilitamisega elektrituulikute ümber; raadamise ulatus tuleb kooskõlastada maa omanikega, sh RMKga; tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu planeerimisel RMK haldusalas olevatele majandatavatele metsamaadele tagada, et majandataval metsamaal on võimalik jätkata metsa majandamist nii enne kui ka pärast tuulepargi valmimist ning tuulepargi töö alustamist;
- 2.15. üldjuhul ei ole lubatud juhtida tuulepargi alade sademevett riigitee kraavidesse. See on võimalik ainult põhjendatud juhtudel koostöös Transpordiametiga;
- 2.16. tagada tuleb maaparandussüsteemide toimimine ja terviklikkus ning tegevusega ei tohi muuta veerežiimi ka süsteemi ümbritsevatel aladel. Vajadusel tuleb kavandada nende ümbertõstmise, täiendamine vms; kõik tegevused maaparandussüsteemidega tuleb kooskõlastada vastavalt õigusaktidele; märgaladel ja nende vahetus läheduses tuleb uute ligipääsuteede rajamise asemel eelistada olemasolevate teede kasutamist;
- 2.17. tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu väljaehitamisel tuleb vältida põhjaveekihtide segunemist ehituslike võtetega;
- 2.18. elektrituulikute asukohtade ja nende teenindamiseks vajalike teede kavandamisel arvestada võimaluse piires olemasoleva teevõrgustikuga, kasutades seda võimalikult suures ulatuses tuulikupargi siseste kui ka neid avaliku teega ühendavate teede kavandamisel. Samuti tuleb juurdepääsuteede määramisel arvestada Tõrva valla üldplaneeringuga kavandatud teede võrgustikuga, sh riigiteede perspektiivsete trassidega koos liiklussõlmede, ristete, kogujateedega jms; määrata/täpsustada tuulepargi ehitamiseks ja käitamiseks vajalike teede asukohad koos ümberehitusvajadusega ja nende ristumiskohad riigiteedega ning riigiteede võimalikud ümberehitusvajadused; määrata liikluskorralduse põhimõtted; teha servituutide seadmise ettepanek koostöös

maaomanikuga ja välja selgitada kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus; Ehitusmaterjalide veomarsruudid ning tuulikupargi siseste teenindusteede ühendamisest avalikult kasutatavate olemasolevate teedega tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega, riigiteid puudutavas osas Transpordiametiga ning RMK valitsemisalas olevaid metsateid puudutavas osas RMK-ga; tuulepargi juurdepääsuteede lahenduste osas teha koostööd Päästeametiga;

- 2.19. montaažiplatside asukohta, parameetrite ja muude tingimuste määramisel tuleb lähtuda tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristule ettenähtud nõuetest;
- 2.20. eriplaneeringuga kavandatavad tuulepargid tuleb ühendada elektri põhivõrguga tuulepargi alale rajatavast alajaamast põhivõrgu alajaama kulgevate maakaablitega; täpsed liitumiskohad selgitada välja enne projekteerimist koostöös võrgu valdajaga, kusjuures põhivõrguga liitumiseks vajalikke seadmeid ja rajatisi on lubatud rajada kogu eriplaneeringu alale, arvestades esitatud tingimusi; tuulikupargi sisene alla 35 kV (elektrituulikute ja alajaama vaheline) ülekandesüsteem tuleb rajada maa-aluste kaablitega; maakaabli asukohta määramisel/täpsustamisel tuleb võimalusel kasutada olemasolevaid tehnilise taristu koridore või nende vahetut lähedust, et vähendada mõju looduskeskkonnale, visuaalset mõju ja maa koormamist erinevate kaitsevöönditega; kõik ristumised Eleringi taristuga ja kaitsevööndis planeeritavad tegevused tuleb kooskõlastada Eleringiga;
- 2.21. tulekustutuseks peavad olema ette nähtud uued tuletõrje veevõtukohtad minimaalse igal aastaajal kasutatava mahuga 500 m³. Tuletõrje veevõtukohtad peavad paiknema rajatavate teenindusteede ääres, milledeelt on tehtud asjakohase raadiusega mahasõidud; igast elektrituulikust tuletõrje veevõtukohtani peab olema tagatud maksimaalne kaugus 3 km; tuletõrje veevõtukoht peab olema varustatud kuivhüdrandiga; päästeametiga tuleb teha koostööd ja lahendada päästemeeskonna juurdepääs elektrituulikutele ning päästetehnikaga manööverdamise võimalus;
- 2.22. jäätmekäitlus tuleb korraldada vastavalt jäätmeseadusele ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale; võimalusel tuleb jäätmete teket minimeerida ja jäätmeid taaskasutada; tuulepargi ehitamisel rajatud ajutised ehitised tuleb likvideerida ja utiliseerida keskkonnasäästlikult arendaja kulul; ehitusprojektis tuleb seada tingimused tagamaks elektrituuliku igakordse omaniku ja/või elektrituuliku kinnistu omaniku kohustused kasutuseta elektrituuliku demonteerimiseks ja utiliseerimiseks;

3. Projekti koosseis ja vormistamine

3.1. Ehitusprojekt peab vastama standardile EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“.

3.2. Projekt vormistamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

3.3. Projekti digitaalse eksemplari vormistamisel lähtuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juhendmaterjalist „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.

3.4. Asendiplaan vormistada kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaani mõõdus M 1:500 või 1:1000

3.5. Projekti kausta lisada projekteerimistingimused.

3.6. Projekti koosseisu lisada võrguvaldajatelt taotletud tehniliste tingimuste koopiad. 3.7.
Projekt ja ehitusloa taotlus esitada Tõrva Vallavalitsusele ehitisregistri kaudu.
Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas: xx; tel xxxxxxx; xx.xx@torva.ee