

Leppemärgid

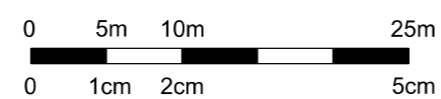
- Arvestamisele kuuluv kontaktvöönd
- Planeeritava kinnistu piir
- Naaberkinnistu piir
- Lillemägi**
28902:001:1312
Elamumaa
- Katastrirüksuse nimi
Katastrirüksuse tunnus
Sihtotstarve
- Juurdepääs krundile
- Olemasolevad säilitatavad tänavavalgustid ja planeeritav uus tänavavalgusti
- Olemasolevad tehnovõrgud
(vesi, sadekanalisatsioon, drenaaž, kanalisatsioon, side, madalpinge õhulin, madalpinge maakaabel, kõrgepinge maakaabel)
- Elamu Tõrvas,
Veski t. 1
nr. 23307
- Muinsuskaitse kinnismälestis,
mälestise address, mälestise nr.
- Kinnismälestise kaitsevöönd
- Olemasolev hoone
- Olemasolev vundament
- Lubatud sõidusuunad ja pöörded
- Olemasolev liiklusmärk / planeeritav liiklusmärk
- Planeeritav jalakäigusuund
- Planeeritav jalgratturite liikumissuund
- Olemasolev säilitatav asfaltkattega sõidutee ja parkimisala
- Olemasolev säilitatav asfaltkattega kõnnitee
- Olemasolev ja planeeritav kivi-parketiga kaetud kõnnitee
- Planeeritav killustikkattega juurdepääsutee
- Planeeritav kivi-parketiga juurdepääsutee ja parkimisala
- Ip-7 Planeeritav sõidukite parkimiskohtade arv ja parkimiskoht liikumispuudega inimeste jaoks
- Tänavakaitsevöönd
- Ohne jõgi (valgala üle 25 m²)
- Kallasrada
- Veekaitsevöönd
- Kalda ehituskeeluvöönd
- Kalda piiranguvöönd
- Planeeritav murukivikattega (murutäitega) ala välikaubanduse arendamiseks/suvisederrassiks/välüüruste korraldamiseks
- Planeeritav murukivikattega (sõelmetäitega) ala välikaubanduse arendamiseks/suvisederrassiks/välüüruste korraldamiseks
- Muruala/haljassala
- Olemasolev säilitatav põõsas
- Olemasolev säilitatav haljastus
- Planeeritav kõrghaljastus/konteinerhaljastuse ettepanek
- Likvideeritav objekt, sh haljastus
- 52.76
52.78
- Sadevee kogumissuund
- Olemasolev alajaam
- Olemasolev tuletõrjehüdrant

Eksplikatsioon



Ehitusõigus

Krundi aadress	Õhnekalda
Krundi planeeritud suurus, m ²	4836
Hoonete alune pind, m ²	-
Max. korruselisus/hoone kõrgus, m	-
Hoonete arv krundil	0
Maa sihtotstarve ja osakaalu %	Üldkasutatav maa (Üm) 100%
Tulepüsimine	-
Kavandatud parkimiskohtade arv	32 (sh 1 inva-parkimiskoht, 4 autokaravani parkimiskohta)



Horisontaal- ja vertikaalmõõdistamise lähtepunktideks on võetud Tõrva linna polügonomeetriapunkt:
nr.PP1 X=6430674.500 Y=613600.320 H=53.27
nr.PP2 X=6430799.120 Y=613545.390 H=49.66



POS 1	Krundi tähis
4836 m ²	Krundi pindala (m ²)
Üldkasutatav maa (Üm) 100%	Planeeritav sihtotstarve
-	Hoonete lubatud arv
-	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind (m ²)
0	Hoonete lubatud kõrgus (m)



Planeerija MANGLUSSON OÜ	Töö nimetus Tõrva linnas asuva Õhnekalda kinnistu detailplaneering
Projektila asukoht Valgamaa	Joonise nimetus Põhijoonis
Projekti juht Erge Sonn	Joonise mõõtkava M 1:500
Kontakt www.planeering.ee, tel. 52 545 84	Joonise nr/kokku 4/6
Töö nr. 08.051	Kuupäev 04.08.09