

**POS 1**  
EP 70% / ÄV 30%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 2**  
EP 70% / ÄV 30%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 3**  
EP 70% / ÄV 30%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 4**  
EP 70% / ÄV 30%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 14**  
Tee ja tänava maa (LT) 100%

-	-	-
---	---	---

**POS 7**  
EP 70% / ÄV 30%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 6**  
EP 70% / ÄV 30%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 5**  
EP 70% / ÄV 30%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 22**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 21**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 23**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 20**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 19**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 24**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 27**  
Tee ja tänava maa (LT) 100%

-	-	-
---	---	---

**POS 29**  
Tee ja tänava maa (LT) 100%

-	-	-
---	---	---

**POS 26**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 28**  
Veekogu maa (V) 100%

-	-	-
---	---	---

**POS 8**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 9**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 10**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 11**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 12**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 13**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 25**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 15**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 16**  
Pereelamu maa (EP) 100%

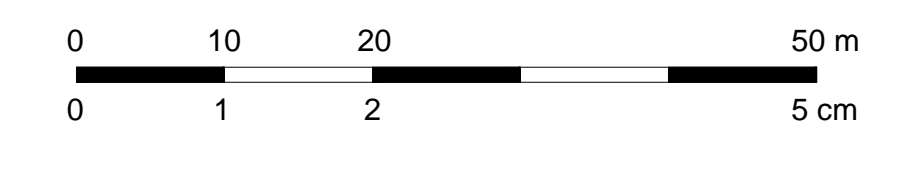
2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 18**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---

**POS 17**  
Pereelamu maa (EP) 100%

2/1	250/150m <sup>2</sup>	3
-----	-----------------------	---



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala
  - Planeeritava krundi piir
  - Naaberkinnistu piir
  - Kinnistu rünnetus
  - Kinnistu sisetarve
  - Kinnistu sisetarve
  - Planeeritava peamine juurdepääs kinnistule
  - Planeeritava hoonesuula
  - Kohustuslik ehituspõu
  - Kinnistu sisetarve kinnistupiiridega tänuuruga alt (kaugus antud meetrites)
  - Risttee kaitsesöönd
  - Nähtavuskõlmgurad
  - Olemasolev asfaltkattega tee
  - Planeeritav asfaltkattega sõidutee
  - Planeeritav asfaltkattega kõnnitee
  - Planeeritav kõnnitee
  - Planeeritav soovitatav kõrgalajastuse asukoht
  - Planeeritav veekogu
  - Olemasolev / planeeritav tuletõrjepiir
  - Likvideeritav objekt, sh haljastus
  - Juurdepääsuventuudi ala

**MÄRKUSED**

1. Planeeringu seletuskiri ja poissoid on tähtsustatud ning need tuleb käsitleda kokkuvõttes.
2. Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused 1977. a Bati süsteemis.

**EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS**

Planeeritava katastrüksuse	Valga 51A																												
Krundi aadress	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13	POS 14	POS 15	POS 16	POS 17	POS 18	POS 19	POS 20	POS 21	POS 22	POS 23	POS 24	POS 25	POS 26	POS 27	POS 28	POS 29
Katastrüksuse olemasolev suurus, m <sup>2</sup>	71 269																												
Krundi planeeritav suurus, m <sup>2</sup>	2218	2906	3685	2516	1531	1434	1413	2015	2147	2019	2091	2839	3100	618	1566	1594	2389	1620	1583	1524	1446	1487	1576	1636	1669	5128	6518	10819	181
Planeeritavale olemasolev sisetarve*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*
Planeeritava krundi kasutamise sisetarve ja osakaal (%)**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**	EP70% / ÄV30%**

\* Katastrüksuse olemasolev sisetarve on määratud arvestades kogu kinnistust. \*\* Planeeritava krundi kasutamise sisetarve. ÄV - väikesertifitseeritud hoone ja ruumide hoone maa; EP - pereelamu maa; LT - tee ja tänava maa; V - looduslik veekogu; tehnikavee; PL - puhastamisala maa.

Maastik OÜ	Tänuur	Tänuur Valga tn 51a kinnistu detailplaneering
Valgamaa	Erge Jõgeva	Põhjoonis
M 1:500	12.005	29.11.20