



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev säiliv krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - planeeritud hooviuala
 - planeeritud näitlikud teede piirjooned
 - planeeritud näitlikud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud juurdepääsusuund krundile
 - olemasolev soovitatavalt säiliv puu
 - veekogu kalda piiranguvööndi piir
 - planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
 - olemasolev tuletõrjehüdrant
 - 8 m tuleohutuskuja ulatus planeeritud hoonestusalast
 - likvideeritav objekt

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Tikste tn 5	Tikste tn 16
pindala:	1042 m ²	1731 m ²
krundi kasutamise otstarve:	üksikelamu maa	üksikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone ja 2 abihoonet	1 põhihoone ja 2 abihoonet
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	300 m ²	300 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:	81.80 / 9 m	81.00 / 9 m

ARHITEKTUURINÕUDED PLANEERITUD HOONETELE:

1. lubatud katusekalle ja tüüp: 30...50°; viil- või kelpkatus
2. suurim lubatud korruste arv: põhihoone 2 + kelder; abihoone 1 + kelder;
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: tavanäärsetel hoonetel tuleb kasutada kvaliteetseid ehitusmaterjale, sh krohv, betoon, looduskivi, tellis, puit, klaas; mitte kasutada imiteerivaid materjale ja palkvälisviimistlust;
4. põhihoone ehitisealune pind ja kõrgus peavad olema suuremad kui abihoonel.

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani Tikste tn 5 krundi kohta mõõtkavas 1:500 koostas OÜ GEOCENTRUM 2021. a aprillis, töö nr GA-04-2021; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 3. geodeetilise alusplaani Tikste tn 16 krundi kohta mõõtkavas 1:500 koostas AABENEST OÜ 2020. a jaanuaris, töö nr 20003G; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Töö: Tikste tn 5 ja Tikste tn 16 kinnistute detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@art.es.ee www.artes.ee	Projektijuh: Mart Hob Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Kuido Kasak; Janek Pisartshik Asukoht: Tõrva vald Tõrva linn Faili nimi: 21002DP1_joonised_Tikste 5 ja 16.dgn	Töö nr: 21002DP1 Kuupäev: 02.12.2021 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 3
--	--	---	---