



**LEPPEMÄRGID**

PLANEERINGUALA PIIR	
OL.OLEVAD KRUNDI PIIRID	
RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND	
NÄHTAVUSKOLMNURK	
TRASSIDE KAITSEVÖÖNDI PIIR	
TULEOHUTUSKUJU ULATUS	
KRUNDILE PÄÄS	
LIIKLEMISUUNAD	
HOONESTUSALA	
SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (PÄÄS NAABERKINNISTULE)	
LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS	
PUNKTI KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS	$X=6472310,431$ $Y=527182,848$



VS-2  
59.80  
57.40

**POS.1**

POSITSIOONI NR.	POS.1
KRUNDI NIMETUS/AADRESS	KASTANI
KRUNDI PINDALA	666 m <sup>2</sup>
SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	100% EP
SUURIM LUBATUD EH.ALUNE PIND M <sup>2</sup>	3   860   3
HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS	TP3 MAX.H=8,0
SIHTOTSTARVE %	
DETAILPLAN. LIIKIDES	
HOONETE ARV KRUNDIL	
MIN. TULEOHUTUSKLASS	

OL.OLEV KANALISATSIOON	
OL.OLEV VEETRASS	
OL.OLEVAD MP EL.KAABLID	
EL.VÕRGU PROJ.MP KAABEL	
PLANEERITUD KANAL.TRASS	
PLANEERITUD VEETRASS	

**MÄRKUS:** MÕODISTATUD august 2020  
KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS  
KÕRGUSED EH 2000 SÜSTEEMIS  
Aj reeperiks värv hevu serval h=59.88 m  
Mõõdistav ala ca 0.3 ha

**MÄRKUSED**

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS ca 2200 m<sup>2</sup>
2. PLANEERITAVA UUE HOONESTUSALA SUURUS KOKKU ca 1300m<sup>2</sup>
3. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ OTEPÄÄ MAAMÕÖDUBÜROO POOLT AUG. 2020 MÕÖDISTATUD DIGITAALSET GEODEETILIST ALUSPLAANI
4. JOONISE PAREMA LOETAVUSE HUVIDES ON PLANEERINGU ALA PIIR NIHUTATUD MAAÜKSUSE PIIRIST VÄLJA
5. LINNALISTE TRASSIDEGA LIITUMISED ON TINGLIKUD, TÄPSED LIITUMISPUNKTIDE ASUKOHAD SELGUVAD EHITUSPROJEKTIDE KÄIGUS.
6. PARKIMISKOHTADE ARV MÄÄRATAKSE HOONETE EHITUSPROJEKTIDEGA, VASTAVALT HOONE KASUTUSOTSTARBELE JA SULETUD BRUTOPINNALE.

ID 92992

**OSAÜHING**  
**MELOTRIX GRUPP**  
reg nr 11170952  
MTR EEP000550

Tartumaa, Elva  
Käo tee 23  
joon@matti.ee  
53531450

**OÜ Otepää**  
**Maamõõdubüroo**  
Otepää Lipuväljak 13  
Telef. 078 55 497  
GSM 051 78 493

AMET	NIMI	ALLKIRI	Tellija: Kalev Lau	Nr.1/08.20
JUHAT.	T.RIIVIK		Aadress: VALGAMAA Tõrva vald Roobe küla	LEHT 1 LEHTI 1
GEODEET	T.Riivik			MTR EEG000345
VASTUATV	U.Lehiste		Nimetus: Kastani ja Väike-Kastani geodeetiline alusplaan	MÕÖTKAVA 1:500

VALGA MAAKOND, TÕRVA VALD, ROOBE KÜLA,  
VÄIKE-KASTANI(82401:001:0154) JA KASTANI  
(20302:003:1860)NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

**PÕHIJONIS**

Detailplaneering  
M 1:500  
Aprill 2021  
Staad. Joon.  
DP 3