



MAA-AMET

Maido Ruusmann
vallavanem
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 19.12.2018 nr 7-1/2018/15-35

Meie 22.01.2019 nr 6-3/19/1603

**Tõrva valla üldplaneeringu
lähteseisukohtade ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise väljatöötamise
kavatsus**

Austatud härra Ruusmann

Teavitasite 19.12.2018 kirjaga nr 7-1/2018/15-35 Maa-ametit, et Tõrva Vallavolikogu 18.09.2018 otsusega nr 33 on algatatud Tõrva valla üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Üldplaneeringu põhieesmärgiks on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Kirjale olid lisatud Tõrva valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus. Palusite esitatud dokumentide suhtes ettepanekuid lähtuvalt Maa-ameti pädevusvaldkonnast. Üldplaneeringu alaks on kogu valla haldusterritoorium.

Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 26.01.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/108 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada üldplaneeringuid PlanS-is sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või

ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Seisuga 21.01.2019 asuvad Tõrva valla üldplaneeringu territooriumil osaliselt või täielikult 21 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat, 8 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning menetluses on kaks kaevandamisloa taotlust.

Edastatud Tõrva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi peatükis 3.2.1. *Maastik, geoloogia ja maavarad* on kirjeldatud (tsiteerin): „Tõrva vallas on kaks turba kaevandamisala – Lagesoo tootmisala ja Helme tootmisala, ning kolm karjääri – Härma liivakarjäär ja kaks Holdre kruusakarjääri (ühe omanik on Valmap Grupp AS ja teise OÜ Valga Teed) (OÜ Geomeedia, 2018).” Täpsustame, et seisuga 11.01.2019 on keskkonnaregistri andmetel Tõrva vallas 8 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist (allpool tabelis), ning Keskkonnaametis on menetluses Lagesoo ja Helme turbatootmisalade lubade pikendamise taotlused.

Maardla nimi	Registrikaart	Mäeeraldise nimetus	Kaevandamisloa nr	Loa omaja	Loas korrastamise suund
Lagesoo	220	Lagesoo tootmisala	VALM 004	AS Valmap Grupp	metsamaa
Tõrva	223	Helme tootmisala	VALM 002	AS Valmap Grupp	metsamaa
Holdre	373	Variku liivakarjäär	VALM 015	AS Valmap Grupp	metsamaa
Holdre	373	Vanaveski kruusakarjäär	VALM 027	Maanteeamet	metsamaa
Voola	374	Voola liivakarjäär	L.MK/319361	Riigimetsa Majandamise Keskus	metsamaa
Härma	530	Härma II liivakarjäär	VALM-010	AS VALMAP GRUPP	metsamaa
Patküla	893	Patküla liivakarjäär	L.MK/322934	Metsatervenduse OÜ	metsamaa
Sulevi	918	Sulevi liivakarjäär	L.MK/323692	Osaühing Valga Puu	veekogu

Edastatud Tõrva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi peatükis 5.14. *Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine* on kirjeldatud (tsiteerin): „Üldplaneeringus esitada maardlad tugiinfona joonisel alana, tekstis esitada üldised kitsendused või kitsendused üksikobjektide kaupa.“ Samas peatükis olete palunud Maa-ametit esitada üldplaneeringus soovitud käsitlus maardlate kohta ning lisaks esitada maardlate andmekiht.

Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS-s sätestatuga. Palume üldplaneeringus anda mäetööstusmaa juhtotstarve mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele ja kaevandamisloa taotluse olemasolu korral palume anda reserveeritava mäetööstusmaa juhtotstarve nendele aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus. Vajadusel võib mäetööstusmaa juhtotstarbest eraldada turbatööstusmaa juhtotstarbe.

Palume üldplaneeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvel olevate maardlate piire. Tõrva valla maardlate, mäeeraldiste ja nende teenindusmaade piirid on saadetud 21.01.2019 e-kirjaga aadressile madis.mumm@torva.ee.

Samuti palusite esitada nägemus, mis hetkest ja mis mahus võib esitada maardlatele rekultiveerimistingimusi. Selgitame, et maavara kaevandamise lubades on märgitud korrastamise suunad. Korrastamistingimuste saamiseks taotleb loa omaja Keskkonnaametist

korrastamistingimused. Korrastamistingimused esitab kaevandamisloa omajale ja nõusoleku korrastamisprojekti rakendamiseks annab Keskkonnaamet. Korrastamistingimusi esitades peab Keskkonnaamet lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitudest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib korrastamistingimusi esitades lähtuda ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud. Keskkonnaamet küsib korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust. Kaevandamisloa omaja peab korrastama kaevandatud maa tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa tuleb korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega ning edastada planeeringulahendus enne vastuvõtmist Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet aktsepteerib planeeringumaterjalide ja menetlusdokumentide edastamist nii digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee kui ka materjalide allalaadimist vastavalt veebiaadressilt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Teadmiseks: Keskkonnaministerium, Keskkonnaamet

Terje Sild
675 0165 terje.sild@maaamet.ee