

TÕRVA LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Tõrva

17.november 2009 nr 19

Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kehtestamine

Aluseks võttes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22,148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111; 2007, 24, 128; 2009, 19,115) § 9 lg 7, § 10 lg 1, 4, 5, 6, § 12 lg 1, 5 ja Tõrva linna ehitismääruse § 4 lg 4 p 5 ja OÜ Asfalditeenus (registrikood 10152254) taotluse 02.10.2009 (reg. nr. 7-2.7/755)

Tõrva Linnavolikogu

m ä ä r a b:

1. Algatada Tõrva linnas Ravila tn 6 kinnistu (katastritunnus 82301:004:3160) detailplaneering.
2. Lähtuda Ravila tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamisel lähteseisukohtadest (Lisa 1).
3. Tõrva Linnavalitsusel sõlmida kinnistu omaniku OÜ Asfalditeenus esindajaga haldusleping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta
4. Kohustada keskkonnaosakonna juhatajat Heino Soomlasi vastutama detailplaneeringu läbiviimise eest, teostama Tõrva linnapoolsed planeerimisseaduses sätestatud toimingud ja vastutama nende seadusele vastavuse ja õigeaegsuse eest
5. Määrus jõustub 20.novembril 2009.

Kalle Vister
Volikogu esimees

Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

1. Detailplaneeringu nimetus

- Tõrva linna Ravila tn 6 kinnistu (katastritunnus 82301:004:3160) detailplaneering

2. Asukoht ja planeeritava maa-ala suurus

- Planeeritav ala asub Tõrva linnas Ravila tn 6, pindalaga 1474 m²
- **Planeeringu algatamise ettepaneku tegija:** OÜ Asfalditeenus reg. nr. 10152254
- Planeeringuga haaratava maa-ala suurus 3640 m².
- Ravila tn 6 kinnistu sihtotstarve – tootmismaa (003; T)

Planeeringu korraldaja:

- Tõrva Linnavalitsus

3. Lähteülesande koostamise alus

- Detailplaneeringu algatamise taotlus nr 6 02.10. 2009 a.
- Tõrva linna üldplaneering, Tõrva linna ehitusmäärus, Planeerimisseadus

4. Detailplaneeringu eesmärk

- Tervisespordi keskuse rajamine, olemasoleva hoone rekonstrueerimise baasil koos rajatava juurdeehitusega

5. Detailplaneeringu ülesanded

- Planeeritava maa-ala sihtotstarbe määramine
- Planeeringualal ehitusõiguse määramine (hoonete suurim lubatud arv krundil kuni üks, krundi täisehitusprotsendiks kuni 35 %, hoonete suurim lubatud korruselisus kuni kahekorruseline)
- Krundi hoonestusala piiritlemine ja hoonete paiknemise skeemi esitamine
- Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine
- Kujade määramine
- Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine
- Vajadusel keskkonnamõtjude hindamise läbi viimine.
- Ehitisele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine (katusekalded, kõrgus, välisviimistlusmaterjal, heliisolatsioon, energiatõhusus jt.)
- Servituutide vajaduse määramine
- Liikluskorralduse ja parkimise määramine
- Seadusest tulenevad kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine
- Jäätmekäitluse korraldamine
- Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
- Maa-ala planeerimisel lähtuda kehtivatest projekteerimisnormidest, ehitiste tuleohutusnõuetest, Tõrva linna ehitusmäärusest, Tõrva linna üldplaneeringust, Ehitusseadusest, Planeerimisseadusest, Looduskaitseadusest
- Lähteseisukohtades määratlemata ja töös esilekerkivad küsimused lahendatakse planeeringu koostamise käigus

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

- Situatsiooni plaan M 1:10000
6. Aktuaalne geodeetiline alusplaan M 1: 500
- Planeeringu põhijoonis M 1: 500
 - Tehnovõrkude lahendusskeem M 1: 500

- Transpordiskeem M 1: 500
- Detailplaneeringu lisana esitada detailplaneeringulahenduse illustratsioon, mis annaks ruumilise ettekujutuse kavandatavast hoonestusest ja keskkonnast(PLS § 9 lg 6)
- Kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek

7. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja kehtestamiseks

- Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Tõrva Linnavalitsusele ühes eksemplaris läbivaatamiseks ja ettepanekute tegemiseks
- Detailplaneering kooskõlastada:
 - Põlva-Valga-Võru regiooni keskkonnaametiga
 - Lõuna-Eesti Päästkeskusega
 - Tartu Tervisekaitsetalitusega
 - OÜ Jaotusvõrguga (kommunikatsioonide valdajatega, kellega soovitakse ühendust või kelle trassid paiknevad planeeringualal)
 - Elion Ettevõtte AS-ga (kommunikatsioonide valdajatega, kellega soovitakse ühendust või kelle trassid paiknevad planeeringualal)
 - Tõrva Linnavalitsusega
 - Tõrva Linnahoolduse Asutusega
 - Naaberkruntide omanikega, kelle õigusi planeeringu lahendusega kitsendatakse
 - Detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab Tõrva Linnavolikogu

Kooskõlastused esitada koondtabelina kõigil neljal eksemplaris. Detailplaneering esitatakse Tõrva Linnavalitsusele kahes eksemplaris avalikuks väljapanekuks, neljas eksemplaris nii paber kandjal kui ka digitaalkujul planeeringu kehtestamiseks.

Lähteseisukohtade koostamise korraldas Tõrva Linnavalitsuse keskkonnaosakonna juhataja Heino Soomlais tel. 7665318, heino@torva.ee