

Tõrva linna üldplaneeringu ülevaatamine

Tõrva 2018

Sisukord

Sissejuhatus.....	3
1. Tõrva üldplaneering.....	4
2. Planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused.....	6
2.1. Asendist tulenevad arenguvõimalused.....	6
2.2. Maakasutus. Linna piirkondadeks jaotamine.....	6
2.3. Miljööväärtuslikud alad.....	7
2.4. Rohestruktuur. Puhkealad. Turism.....	8
2.5. Sotsiaal- ja kultuurivaldkond.....	8
2.7. Ettevõtlus.....	9
2.8. Teed ja transpordikorraldus.....	9
2.9. Tehniline infrastruktuur.....	9
3. Planeeringu elluviimisega ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused.....	10
4. Kehtivad detailplaneeringud.....	12
5. Planeeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste planeeringusse tegemise vajadus...	13
Järeldused.....	15
Lisa 1. Tõrva linna kehtivad üldplaneeringud.....	1

Sissejuhatus

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §5 kohaselt peab kohalik omavalitsuse üksus hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks üle vaatama haldusreformi raames ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud. Ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtiva üldplaneeringu ajakohasus. Tõrva linna üldplaneeringu ülevaatamisel on lähtutud Planeerimisseaduse § 92 sätestatud eesmärkidest.

Kehtestatud planeeringute ülevaatamisega selgitatakse planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused. Kontrollitakse planeeringu vastavust Planeerimisseadusele. Selgitatakse välja planeeringu elluviimisel ilmnunud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused. Vaadatakse üle kehtivad detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule ning vajaduse korral algatada nende muutmise või kehtetuks tunnistamise menetlus.

1.Tõrva üldplaneering

Tõrva linna üldplaneering on kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 1. veebruari 2005. aasta otsusega nr 4 (Tabel 1). Üldplaneering on koostatud lähtudes lähima 10-15 aasta perspektiivist. Üldplaneering tugineb linna arengukavas (Tõrva linna arengukava aastani 2010) toodud tulevikuvisionide ning strateegiatele ja loob eeldused linna hoidmiseks soovitud arenguteel. Üldplaneeringus pööratakse tähelepanu eelkõige maakasutuse ja ehitamisega seonduda võivate küsimuste lahendamisele. Tõrva linna üldplaneeringu peamisteks ülesanneteks on linna siseruumi läbimõtlemine, võimaluste loomine linnaruumi ja rohealade paremaks kasutamiseks, kuna linn on varasemalt valmis planeeritud ning radikaalseid muudatusi pole mõistlik teha.

Tõrva linna üldplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmiste varemkoostatud töödega:

- Tõrva linna arengukava
- Valgamaa maakonnaplaneering
- Valga maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad

Keskkonnatingimused“

- Tõrva linna üldplaneeringu korrektuur ja maareformi osa
- Kehtestatud detailplaneeringud (Lisa 1)

Peale üldplaneeringu kehtestamist on Tõrva linnal valminud uus arengukava (2014-2025) ning on kehtestatud Valga maakonna teemaplaneering „Ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused Via Hanseatica mõjualal”(2007). Valga maavanema [15.12.2017 korraldusega nr 1-1/17-417](#) kehtestati Valga maakonnaplaneering 2030+.

Tabel 1. Kehtiv üldplaneering

Jrk nr	Planeeringu nimetus	Kehtestamise aeg	Kas üldplaneering sisaldab maakonna-planeeringu muudatusi	Üldplaneeringut muutvad detailplaneeringud
1.	Tõrva linna üldplaneering	01.02.2005 Volikogu otsus nr 4	Ei	1) Valga tn 51 a detailplaneering (kehtestatud 2008) 2) Õhnekalda detailplaneering (kehtestatud 2009) 3) Ravila tn 6 detailplaneering (kehtestatud 2010) 4) Hoolekandeküla detailplaneering (kehtestatud 2011) 5) Tõrva Veskijärve puhkeala detailplaneering (2015)

2. Planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused

Tõrva linna üldplaneeringuga on paika pandud territoriaal-majandusliku arengu põhisuunad Tõrva linna haldusalas järgnevatiks 15-20 aastaks. Üldplaneeringu kehtestamisest möödub 14 aastat.

2.1. Asendist tulenevad arenguvõimalused

Üldplaneeringu arengustrateegias on märgitud Tõrva linna kui Helme, Põdrala ja Hummuli valdade tõmbekeskus. Eelmise aasta 21. oktoobril moodustatigi endisest Tõrva linnast, Helme, Põdrala ning Hummuli valdadest ning Soontaga külast Puka vallast Tõrva vald. Valga-Mulgimaa vallad ühinesid ühtseks vallaks. Tõrva linn on aktiivselt tegelenud Tõrva piirkonna kui Mulgimaa brändimisega.

Tõrva linna läbib riikliku tähtsusega Valga-Uulu maantee. Tähtis on meelitada möödaskõitjaid peatuma. Riiska järve ääres, mis asub kohe Valga-Uulu maantee kõrval, on ametlik supluskoht, rannavõlleväljak ning *wakepoint*. Teisel pool teed on kiirsõigikoht ja kaubanduskeskus.

2.2. Maakasutus. Linna piirkondadeks jaotamine

Tõrva linna üldplaneeringu ülesandeks on eelkõige linna siseruumi läbimõtlemine, võimaluste loomine linnaruumi ja rohealade kasutamiseks, väärtuse rõhutamine jne. Radikaalseid muudatusi pole ette nähtud ega mõistlikuks peetud.

Linna ajaloolise keskväljaku kui linna südame renoveerimistööd on lõpule jõudmas. Autode parkimine, liiklus ning inimeste liikumine on lahendatud detailplaneeringuga. Ehitatud on esinduslik bussijaam.

Õhnest ida pool paiknevas väikeelamupiirkonnas asub Tõrva noortekeskus ja endine Patküla kool. Üldplaneeringu arengustrateegias on kavandatud korrastada Patküla ümbrus ja muuta noortele piirkond atraktiivseks. See on läbi viidud: ehitatud on korvpalliväljak ja *skatepark*. Kõrvalolev jalgpallistaadion on lähiajal plaanis ehitada ümber murukattega jalgpallistaadioniks. Tõrva kultuurimaja rekonstrueerimist pole veel tehtud.

Õhne jõest lääne pool paiknev väikeelamupiirkond on enamjaolt valmis ehitatud. Detailplaneeringuga alusel on ehitatud Oa ja Tikse vaheline elamupiirkond. Elamud on peal 38-st krundist kolmandikul. Üldplaneeringuga planeeritud väikeelamupiirkonda Kaarlimäe-Koidu-Tammiku ja linna edelapiiri vahelises kvartalis pole laiendatud. Pere- ja ridaelamu reservmaana mõeldud maa on võsastunud.

Viljandi tänava äärsesse äripiirkonda linna piiril Tartu maantee äärde on üldplaneeringu järgi reserveeritud maa äri- ja büroohoonete jaoks. 2017. aasta kehtestatud detailplaneeringu järgi on antud Viljandi tn 28 ja 30 äri sihtotstarve. Viljandi 28 krundil avati 2018. maikuus kaubanduskeskus. Tartu tänava ääresesse ettevõtluspiirkonda ehitati 2013. aastal üldplaneeringu kohaselt Tõrva linna reoveepuhasti.

Tõrva linnas on palju metsi, parkmetsi, parke ja väiksemaid haljasalaseid, mis moodustavad katkematu puhkeala, roheline võrgustiku. Üldplaneeringu kohaselt ümbritseb Tõrva linna katkematu looduse õpperada. See on tähistatud viitadega ja korralikult hooldatud. Katkematu loodusrada on kujunenud linna üheks peamiseks väärtuseks ja omapäraks, elanikkond kasutab seda aktiivselt. Sellega eristub Tõrva selgelt teistest Eesti väikelinnadest.

Üldplaneering koostati ajal, mil vallad polnud veel ühinenud, kuid Tõrva linna ja teda rõngasvallana ümbritsenud Helme valda on kirjeldatud kui mitmetes eluvaldkondades (loodus, jäätmekorraldus, turism, kalmistu, infrastruktuur) tihedalt seotud piirkonda. Üldplaneeringu arengustrateegia näeb ette kiriku ehitamist Helme kalmistu ligidale. Uut kirikuhoonet ehitatud pole. Valminud on küll Helme ja Põdrala valla ning Tõrva koostöös Helme ühisjäätmekeskus Härma karjääris.

2.3. Miljööväärtuslikud alad

Miljööväärtuslik ala on üldplaneeringuga määratletud maa-ala, millel on terviklik miljöö koos säilinud traditsioonilise hoonestuse, teede ning haljastusega. Üheks väärtusliku

maastikumiljööga alaks on Õhne jõgi koos Veski paisjärvega. Üldplaneeringu järgi tuleb Õhne jõe kaldad jätta avalikku kasutusse ning jätkata alade hooldamist. Eesmärgiks on püstitatud järve- ja jõeäärsete matkaradade kujundamine ja ühendada need kogu linna kergliiklusteede võrgustikuga, samuti rajada uusi sildu ja puhkerajatisi. 2017. aastal kehtestati Veski järve puhkeala planeering, mille koostamise eesmärk oli välja selgitada võimalused Veski järve ala ja selle lähiümbruse arendamiseks multifunktsionaalseks ja atraktiivseks avalikuks ruumiks, Veski järve ehituskeeluvööndi vähendamine ning paadilaenu ja suvise kohvikupaviljoni asukoha planeerimine. Planeeringuga määrati kogu ala maakasutuse põhimõtted. Detailplaneeringu lahendus tugineb Eesti Vabariik 100 arhitektuuriprogrammi „Hea avalik ruum“ raames läbi viidud arhitektuurikonkursi võidutööl „Mulgi kuurort“, millega pakuti välja Tõrva keskväljaku, Nooruse pargi ja Tõrva veski järve puhkeala terviklik kujunduslahendus. Hetkel veel ehitustegevust toimunud pole.

Riiska ja Vanamõisa järve kaldad tuleb jätta üldplaneeringust sätestatuna avalikku kasutusse ja jätkata ümbritsevate parkmetsade hooldamist ning kujundada järveäärsed matkarajad. Ümber Vanamõisa järve on tänasel päeval matkarajad olemas, tundlikemas ja liigniiskemates kohtades on laudtee. Riiska järve ümber on algatatud detailplaneering olemasolevate avalike rannaalade laiendamiseks, neid teenindavate rajatiste, hoonete planeerimiseks, ja ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Eraldi projektiga on ehitatud *Wakepoint*.

2.4. Rohestruktuur. Puhkealad. Turism

Puhkealadega on seotud Tõrva linnamäel paiknev vabaõhulava, mis kahjuks mõnede aastate eest süüdati. Tõrva Veski järvele on üldplaneeringuga kavandatud vabaõhulava vette. Projekteerimine on plaanitud lahendada detailplaneeringuga, kuid ehitatud seda veel ei ole. Üldplaneeringus on soovitatud koostada Tõrva linna haljastuse arengukava, nüüd uue suurema vallana, kus haljasaladid rohkem, on seda kindlasti mõistlik teha.

2.5. Sotsiaal- ja kultuurivaldkond

Üldplaneeringuga kavandati vana Patküla kooli noortekeskuse territooriumile spordikompleks koos staadioni, korvpalliväljaku ning ekstreemväljakuga mägiratastega sõitmiseks. Korrastada plaaniti ka Ehitaja tn 1 korvpalli ning ehitada lähedusse ekstreemspordiväljak. Täna on spordikompleks ehitatud ning plaanis on ümber ehitada praegune kunstmuruga

jalgpalliväljak murukattega jalgpalliväljakuks. Ehitaja tn 1 korvpalliväljakut pole renoveeritud, küll ehitati sinna ekstreemspordiväljak, kuid tänaseks päevaks on see lammutatud. Uus ekstreemspordiväljak on noortekeskuse juures. Rekonstrueeritud ja rajatud on uusi mänguväljakuid Riiska elamupiirkonnas, Sõpruse pargis, Kaarlimäe poe haljasalal ning Vanamõisa ja Riiska järvede ääres.

Üldplaneeringuga pole reserveeritud maa-ala uue kultuurimaja ehituseks. Üldplaneeringuga on soovitatud laiendada või ümber ehitada praegust kultuurimaja. Seda ei ole veel tehtud.

2.7. Ettevõtlus

Üldplaneeringus on reserveeritud Viljandi tn äärne maa-ala äri- ja büroohoonete reservmaaks. Sinna on tehtud detailplaneering ning nüüdseks on lõpetatud uue kaubanduskeskuse ehitus. Tootmise reservmaana on kirjas üldplaneeringus Tartu tänava ja turbaraba vaheline maa-ala. 2011. aastal kehtestati osale sellest maast üldplaneeringut muutev detailplaneering, kus muudeti juhtfunktsiooni tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse maaks. Sinna on ehitatud hoolekandeküla. Tartu tänava ettevõtlus piirkonda ehitati 2013. aastal reoveepuhastusjaam. Ettevõtluspiirkonda uusi tootmisettevõtteid ehitatud pole.

Suur osa tööstust on ikkagi nõukogude aegse KEKi ehk praeguses Riiska ettevõtluspiirkonnas. Kõrval asub Riiska korterelamurajoon. Tootmisettevõtete müra, tolm või suits võib häirida kortermaja elanikke.

2.8. Teed ja transpordikorraldus

Tõrva linna üldplaneering näeb ette uusi sõiduteid. Kuusiku ja Uue tänava vaheline sõidutee on tänaseks päevaks olemas, kuigi juba lagunev.. Kaarlimäe ja Tammiku tänavat ühendav tee on ehitamata, paraku pole tekkinud sinna soovitud uusarendust. Tartu ettevõtluspiirkond läbib, Tartu tänavat ja Lembitu tänavat ühendavat sõiduteed pole samuti valmis ehitatud.

2.9. Tehniline infrastruktuur

Hästi välja arendatud ja hooldatud infrastruktuur loob head võimalused ettevõtte arenguks ja elukvaliteedi parandamiseks. Tõrva linn on suures osas täitnud üldplaneeringus paika pandud eesmärgid. Kõigi kommunikatsioonidega on rekonstrueeritud Tartu tänav. Laiendatud ja rekonstrueeritud on linna vee- ja kanalisatsioonivõrgustik ning kvaliteetne joogivesi on tagatud kõikidele linnaelanikele. Ehitatud on uus reoveepuhastusjaam Tartu maantee lähisteles ja veetöötusjaam Kaarlimäele. Tänavavalgustuse süsteemi põhjalik uuendamine on hetkel käsil.

3. Planeeringu elluviimisega ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused

Tõrva linna planeeringu elluviimisel on ilmnenud positiivsed mõjud majanduslikele, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale. Olulisi negatiivseid mõjusid pole täheldatud.

Tõrva linna üldplaneeringus seisab, et ettevõtlus areneb eelkõige turul tekkinud nõudlusest ning linnapoolne vahelesegamine on oluline juhul, kui ettevõtluse areng hakkab ohustama linna loodus- ja elukeskkonda. Tänapäevaks on linn üldplaneeringu järgi välja arendanud kaasaegse ja tervikliku infrastruktuuri, mis on alusbaasiks ettevõtluse elavdamiseks. Üldplaneeringu kohaselt on ettevõtluse ja tööstuse jaoks eraldatud spetsiaalsed maa-alad.

Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneeringu järgi ehitatud uus keskväljak on erinevalt varsemast lagunenu asfaltiga autoparklast kuurortlinnale kohane ja esinduslik ning turistidele huvitav. Autode parkimine on loogiliselt korraldatud. Uus keskväljak on varasemast oluliselt rohkem suunatud elanikele, kuna sinna on ehitatud mänguväljak, pingid ja lauad. Võimalik on korraldada üritusi spetsiaalse valgustuslahendusega. Uus keskväljak kinnistab Tõrva arengukavas välja toodud visiooni.

Üldplaneeringu koostamisel ajal puudus keskne kogu linna reovett koondav kanalisatsioon ja seda töötlev reoveepuhasti. Töötas kolm eraldi toimivat kanalisatsioonisüsteemi, millel kahel oli väljalase Õhne jõkke. Reovett puhastasid kolm biotiiki, need olid ülekoormatud ja

negatiivse keskkonnamõjuga. Üldplaneeringu kohaselt ehitati reoveepuhastusjaam ning rekonstrueeriti ning laiendati Tõrva linna vee- ja kanalisatsioonivõrgustikku. Uute liitujate ühinemisel likvideeriti olemasolevad kogumiskaevud, mis ei pruukinud olla piisavalt vettpidavad. Ühiskanalisatsiooni laiendamine on selgelt aidanud kaasa linna keskkonnaseisundi paranemisele. Samuti on paranenud Tõrva linna elanike elukvaliteet. Aastal 2008 oli 44% linnaelanikest ühendatud ühiskanalisatsiooniga, tänaseks päevaks on see võimalus pea kõigil. Õhne jõe seisund on küll Keskkonnaagentuuri poolt hinnatud kesiseks, kuid see tuleneb pigem risust jõesängis ja koprapaisudest tingud fragmenteerumisest.

Tõrva on säilitanud linnale iseloomuliku rohevööndi koos katkematu matkarajaga. Need ei mõjuta oluliselt ümbritsevat elukeskkonda, seal on keelatud mootorsõidukitega liikumine ning pehmemates kohtades on pinnase kaitseks kasutusel laudteed. Rajad on loonud linnaelanikele head võimalused sportimiseks ja puhkamiseks, mida aktiivselt ka tehakse. Toimuvad erinevad võistlused ja rahvamatkad, välja võib tuua iga-aastase Tõrva ekstreemjooksu. Tõrva terviserajad on saanud tiitli „Eesti kauneim tervisespordirajatis 2017“ ning selle läbi tunnuste EOK-lt ja Eesti Presidendilt.

4. Kehtivad detailplaneeringud

Tänaseks on Tõrva linnas kehtestatud 26 detailplaneeringut (Lisa 1), neist 11 on kehtestatud enne praeguse üldplaneeringu kehtestamist. Viis detailplaneeringut on üldplaneeringut muutvad. Koostamisel detailplaneeringuid on samuti viis. Teemaplaneeringuid Tõrva linnas koostatud pole. Planeerimisalaseid kohtuvaidlusi Tõrva linnas ei ole olnud.

Planeerimisseaduse §140 järgi võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui detailplaneeringu või selle osa kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja planeeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja/planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Tõrva linna detailplaneeringutest on sellised AS Beetela detailplaneering (2001), Kevade tn 4 krundi detailplaneering (2007), Õhnekalda detailplaneering (2009), Aia tn 1 detailplaneering (2012).

5.Planeeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste planeeringusse tegemise vajadus

Üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid (Tabel 2) on kehtestatud viis. Peamiselt on muudatuse sisuks juhtfunktsiooni muutmine. Ühel korral vähendati ehituskeeluvööndit.

Tabel 2. Üldplaneeringut muutvad detailplaneeringud

Jr k nr	Planeeringu Nimetus	Muudatuse sisu
1.	Valga tn 51 a detailplaneerin g	Detailplaneeringu eesmärgiks oli maa-ala sihtotstarbe (sihtotstarbeta maa) muutmine äri-, elamu- ja transpordimaaks (üldplaneeringus puhkema).
2.	Õhne kalda detailplaneerin g	Transpordimaa sihtotstarbega maa muudeti üldkasutatavaks maaks.
3.	Ravila tn 6 detailplaneerin g	Üldplaneeringu muudatusega käsitletakse Ravila 6 kinnistut kui ärimaa reservmaana varasema pere- ja ridaelamu maa asemel.
4.	Hoolekandekül a detailplaneerin g	Üldplaneeringu kohaselt on Tartu tänava (Tõrva-Pikasilla maantee) ääres olemasolev ettevõtlus/tootmispiirkond. Detailplaneeringuga muudetakse Tartu tänava (Tõrva-Pikasilla maantee) ääres paiknevast ettevõtlus/tootmispiirkonnast planeeringuga haaratav maa-ala, suurusega 4,17 ha üldkasutatava hoone reservmaaks (AR)
5.	Tõrva Veskijärve puhkeala detailplaneerin g	Rannal ja kaldal on ehituskeeluvöönd, kus uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud. Ehituskeeluvööndi laius Õhne jõel on 50 m. Üldplaneeringu muudatusega jääb ehituskeeluvöönd samaks erandiga Linnamäe puhkeala kinnistu osas.

Hoolimata sellest, et 2015. aastal võeti vastu uus planeerimisseadus, on Tõrva linna kehtiv üldplaneering siiski vastavuses planeerimisseaduse eesmärgiga. Üldplaneering täidab planeerimisseaduses püstitatud eesmärgid.

Selline asutus nagu Valgamaa Keskkonnateenistus, on likvideeritud. Tõrva linna kaitsealuste parkide (Tõrva Gümnaasiumi metsapark ja Tõrva EAMS-i dendropark) ning Tikste ürgoru maastikukaitseala valitseja on Keskkonnaamet. 2016. aastal võeti vastu Tikste ürgoru uus kaitse-eeskiri. Kaitseala on jaotatud piirangu- ja sihtkaitsevööndiks. Enamus kaitseala on piiranguvöönd ja omanikele leebemate piirangutega. Näiteks võib teha uuendusraiet, kuid see ei tohi ületada 1 ha. Üldplaneeringus välja toodud metsakaitsekategooriaid kaitsemets, hoiumets ja tulundusmets praegu kehtivas metsaseaduses pole. Praeguses seadusloomes on majandatavad metsad ja kaitstavad metsad.

Järeldused

Tõrva linna üldplaneering on toiminud üldise suunanäitajana. Üldplaneering on olnud aluseks paljudel ruumilist arengut puudutavates otsustes. Kuna Tõrva linn on ühinenud Põdrala, Hummuli ja Helme vallaga üheks vallaks, on kohustus algatada selle aasta sügiseks uus ühine üldplaneering.

Lisa 1. Tõrva linna kehtivad üldplaneeringud

Jrk nr	Planeeringu Nimetus	Algamise aeg	Kehtestamise aeg	Eesmärk/Tulemus
1.	Vanamõisa elamurajooni Detailplaneering	Koostatud 1985		Piirkonna väljaehitamisel on lähtutud detailplaneeringust.
2.	Viljandi-Ravilain vaheline maa-ala detailplaneering	Koostatud 1996		Vastavalt planeeringule on välja ehitatud bensiinijaam.
3.	AS Tettara	Koostatud 1997		Tootmisterritoorium on välja ehitatud vastavalt planeeringule.

	tootmis- territooriumi detailplaneering			
4.	Karja tn 6 detailplaneering	Koostatud 1997		Hotell ning rajatised on väljaehitatud.
5.	Tõrva Gümnaasiumi detailplaneering	Kehtestatud 10.06.1999 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 183		Tõrva Gümnaasiumi juurdeehituste ehitamine on toimunud vastavalt planeeringule.
6.	AS Beetela detailplaneering	Kehtestatud 09.03.2001 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 9		Detailplaneeringus on soov kasutada maa-ala tootmishoone rajamiseks. Ehitustegevusega alustatud ei ole.
7.	Palu tn 18 krundi detailplaneering	18.04.2000 Tõrva Linnavalitsuse	26.06.2001 Tõrva Linnavolikogu	Alajaam on vastavalt planeeringule väljaehitatud.

		korraldusega nr 153	määrusega nr 21	
8.	Aia-Valga- Kevade-Metsa kvartali detailplaneering	11.10.2000 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 248	26.06.2001 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 20	Eesmärk kujundada kvartal linna ärikeskuseks, lahendada parkimine ja kommunikatsioonide paigutus. Juurde on tekkinud kinnistu Valga tn 3a ja Kevade tn 2a. Valga tn 5 ja Valga tn 7 on riigimaa.
9.	Endise Valga KEK-i territooriumi osa detailplaneering	13.12.2000 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 301	28.08.2001 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 26	Ehitustegevus ja maade erastamine on toimunud vastavalt planeeringule.
10.	Endise Valga KEK-i tööstuspiirkonn a maa-ala detailplaneering	04.06.2003 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 146	20.04.2004 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 5	Eesmärk moodustada kinnistud vastavalt tootmistegevuse vajadustele ning uus sissesõidutee Valga maanteelt. Krundijaotuskava on rakendunud. Tegemata on sissesõiduteed ja sadevete kanalisatsioon.

11.	Kangro ja Oa tn vahelise maa-ala detailplaneering	31.10.2001 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 394	16.09.2003 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 13	On planeeritud pereelamute kvartaliks 38 krundiga. 7 krunti erastati enne 31.12.2003 a. MRS § 40 lg1,2 järgi õigeaegselt, 31 krunti erastas riik ise "Riigivaraseaduse" alusel. Kolmandik krunte on täis ehitatud.
12.	Kevade tn 4 krundi detailplaneering	13.05.2004 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 100	29.05.2007 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 9	Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine ärihoone ehitamiseks. Ehitust ei ole toimunud. 16.06.2009 algatati Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 10 uus Kevade tn 4 kinnistu detailplaneering. Tõrva Linnavolikogu tunnistas osaliselt kehtetuks 29.05.2007 määrusega nr 9 kehtestatud „Kevade 4 krundi detailplaneering“ kruntide moodustamise osas.
13.	Tõrva linna keskväljaku ja pargi detailplaneering	26.07.2005 Tõrva Linnavalitsuse korralduse nr	26.09.2006 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 17	Planeeringu eesmärgiks on kujundada keskväljaku terviklikkus, lahendades autode liikluskorralduse ja parkimise, kommunikatsioonide paigutuse, haljastuse ja heakorra, seostades selle ühtseks tervikuks keskväljakuga piirneva puhkepargiga.

		102		
14.	Mäe tn 1 ja selle lähiumbruse detailplaneering	11.04.2007 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 59	29.05.2007 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 10	Planeering teostatud. Tekkinud uue kinnistu aadress Mäe tn 1a.
15.	Kaarlimäe tn 20 ja selle lähiumbruse detailplaneering	05.04.2007 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 56	12.09.2007 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 174	Lihtsustatud korras detailplaneering Kaarlimäe tn 20 katastriüksuse kruntideks jagamiseks. Maa-ala on jaotatud kaheks krundiks (Koidu tn 9 ja Koidu tn 11).
16.	Aia tn 7 kinnistu detailplaneering	18.12.2007 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 21	25.03.2008 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 9	Planeering on teostatud. Planeeringu tulemusena tekkinud katastriüksuste aadressideks on Aia tn 7 ja Metsa tn 3a. Metsa tn 3a on ehitatud uus elamuhoone.
17.	Viljandi tn 2a ja	23.10.2007	29.04.2008	Eesmärgiks on krundi hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorra

	selle lähiümbruse detailplaneering	Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 15	Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 14	põhimõtete määratlemine, kujade määratlemine, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määratlemine. Planeering on teostatud.
18.	Valga tn 51a kinnistu detailplaneering (osa kinnistust)	23.10.2007 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 14	16.09.2008 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 24	Üldplaneeringut muudev detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks oli maa-ala sihtotstarbe muutmine äri-, elamu- ja transpordimaaks. Planeeringuala 17 880 m ² jagati kruntideks, määrati ehitusõigused, tehnovõrkude ja rajatise asukohad, liikluskorraldus, haljastuse ja heakorra põhimõtted. Planeering osaliselt teostatud.
19.	Õhnekalda detailplaneering	18.09.2007 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 11	22.09.2009 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 15	Üldplaneeringut muudev detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on lahendada autode parkimine ja liikluskorraldus ning planeeringu käigus leida koht väikelinnale sobiva välikaubanduse arendamiseks. Transpordimaa sihtotstarbega maa muudeti üldkasutatava maaks.
20.	Hoolekandeküla detailplaneering	18.05.2010 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 11	17.05.2011 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 13	Üldplaneeringut muudev detailplaneering. Planeeringu käigus on planeeritavast alast moodustatud kaks krunti, üks tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse sihtotstarbega maa ja teine tee ja tänava maa sihtotstarbega. Tõrva linna üldplaneeringus on määratud selle planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks ettevõtluse reservmaa, mis planeeringu käigus muudeti

				üldkasutatavate hoonete jaoks. Hoolekandeküla detailplaneering on elluviidud.
21.	Ravila tn 6 detailplaneering	17.11.2009 Tõrva Linnavolikogu määrusega nr 19	21.09.2010 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 20	Üldplaneeringut muutev detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks oli tervisespordi keskuse rajamine olemasoleva hoone rekonstrueerimise baasil koos rajatava juurdeehitusega. Tootmismaa sihtotstarbe muutmine ärimaaks. Planeering on teostatud.
22.	Aia tn 1a kinnistu detailplaneering	17.01.2012 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 1	25.09.2012 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 10	Eesmärk uue kaupluse (ärihoone) rajamine. Seni veel planeeringut ellu viidud ei ole.
23.	Lembitu tn 1 ja selle lähiümbruse detailplaneering	05.12.2013 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 302	27.03.2014 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 82	Eesmärk on olemasoleva elamumaa kaheks krundiks jagamine. Planeering on teostatud.

24.	Tõrva linna keskväljaku ja lähiala detailplaneering	19.05.2015 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 12	15.03.2016 Tõrva linnavolikogu otsusega nr 9	Eesmärk on välja selgitada võimalused Tõrva linna keskväljaku terviklikkuse kujundamiseks, lahendades liikluskorralduse ja parkimise, kommunikatsioonide paigutuse, haljastuse ja heakorra ning seostada see ühtseks tervikuks keskväljakuga piirneva puhkepargi ja Veskijärve alaga. Planeeringuga on kavas kehtiva Tõrva linna keskväljaku ja pargi detailplaneeringu ala suurendamine, kaasajastamine ning maade munitsipaliseerimine (Valga 5 ja Valga 7). Planeeringuga määratakse kogu ala maakasutuse põhimõtted.
25.	Viljandi tänava ja Tõrva-Kirikuküla-Karjatnurme tee vahelise maa-ala detailplaneering	20.05.2015 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 97	11.10.2017 Tõrva Linnavalitsuse korraldusega nr 153	Eesmärgiks on välja selgitada võimalused Viljandi 28 kui ka Viljandi 30 krundile ärimaa sihtotstarbe ning sellega seotud ehitusõiguse, parkimise, haljastuse ning tehnovõrkudega varustamise määramine. Viljandi 28 krundil on valmimas kaubanduskeskus.
26.	Tõrva linna Veskijärve puhkeala detailplaneering	19.05.2015 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 13	18.07.2017 Tõrva Linnavolikogu otsusega nr 11	Planeeringu koostamise eesmärk on välja selgitada Veskijärve ala ja selle lähiümbruse arendamiseks multifunktsionaalse ja atraktiivseks avalikuks ruumiks, Veskijärve ehituskeelu vähendamine ning paadilaenutuse ja suvise kohvikupaviljoni asukoha planeerimine. Planeeringuga määratakse kogu ala

				maakasutuse põhimõtted. Planeeringut pole veel teostatud.
--	--	--	--	---