

TAOTLUS

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu algatamiseks

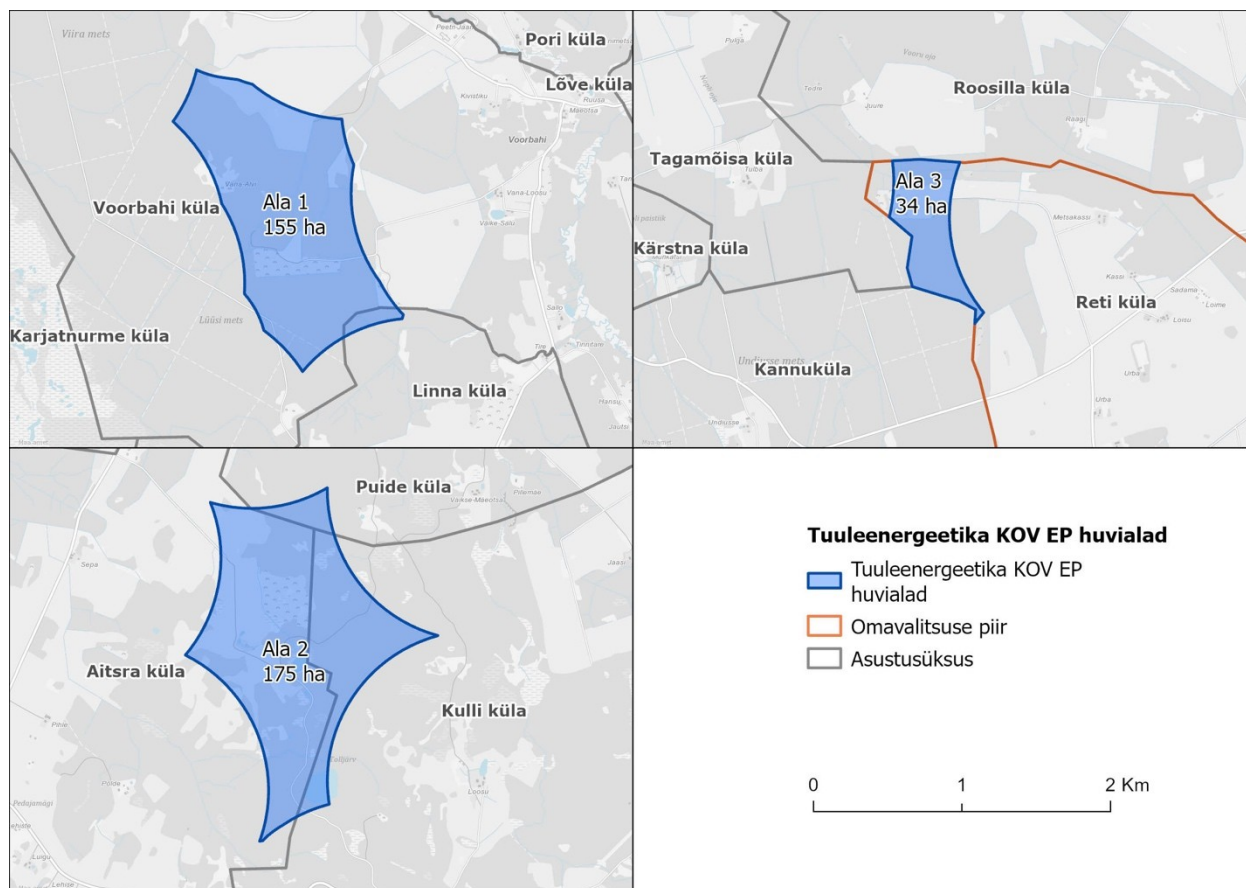
Käesolevaga esitab RNW Wind OÜ taotluse Tõrva vallas kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (KOV EP) ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) algatamiseks vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) §-le 95 lg-le 1 ja § 96 lg-le 1 eesmärgiga leida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad Tõrva valla territooriumil.

Tõrva valla koduleheküljel avaldati teave, et 09.04.2023 esitasid TMV Green OÜ ja Vestman Solar OÜ Tõrva Vallavalitsusele taotluse tuulepargi rajamiseks KOV EP ja sellega seotud KSH algatamiseks. 12.04.2024 esitas RNW Wind OÜ samasisulise KOV EP algatamise taotluse vastavalt PlanS § 96 lg-le 3¹ osalemaks samas eriplaneeringu menetlusprotsessis huvitatud isikuna.

Vastuvõetud Tõrva valla üldplaneeringus (ÜP) on välja toodud, et ÜP-ga ei kavandata põhivõrguga ühendatavaid tööstuslike elektrituulikuid Tõrva valla territooriumile. Arendussoovi tekkimisel tuleb elektrituulikute planeerimiseks algatada KOV EP.

Vastavalt PlanS § 95 lg 1 koostatakse KOV EP olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus (ÜP) määratud. Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punkti 4 kohaselt loetakse enam kui 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest koosnev tuulepark olulise ruumilise mõjuga ehitiseks. Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ § 2 lõike 19 järgi loetakse tuulepargiks mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnevat elektrijaama. Kuna kehtivad ÜP-d ja ka koostamisel olev ÜP tuulepargi asukohti ei määra ja RNW Wind OÜ soovib kavandada tuuleparki, siis esitame siinkohal taotluse algatada KOV EP koos KSH-ga. KOV EP eesmärgiks asukoha eelvaliku käigus on selgitada välja Tõrva valla territooriumil tuuleenergeetika arendamiseks sobivaimad piirkonnad, võttes arvesse kohalikku loodus- ning sotsiaalkultuurilist keskkonda, tehnilisi võimalusi ning neist tulenevaid piiranguid.

Oleme tutvunud TMV Green OÜ ja Vestman Solar OÜ taotlusega esitatud planeeringuala ettepanekuga. Kuivõrd RNW Wind OÜ eeltöö tulemuste järgi tuulepargi rajamiseks sobivaid piirkondi on Tõrva valla territooriumil veel ja valla kodulehel esitatud teabe alusel on huvitatud isikutel samasisuliste taotluste ja täpsustuste esitamise tähtajaks 31.05.2024, esitab RNW Wind OÜ eriplaneeringu planeeringualasse lisaks 12.04.2024 esitatud taotluses olnud maa-aladega Voorbahi ja Reti külade territooriumil täiendava ettepaneku laiendada KOV EP menetluse huviala ka aistra, Kulli ja Puide külade territooriumil oleva 175 ha. Seega koosneb RNW Wind OÜ KOV EP huvipakkuvad maa-alad kokku allolevatel joonisel kujutatud kolme maa-alaga.



Joonis 1. Täiendav tuuleenergeetika KOV EP huvialade ettepanek. Ala 1: 155 ha Voorbahi ja Linna külade territooriumil; Ala 2: 175 ha Aitra, Kulli ja Puide külade territooriumil; Ala 3: 34 ha Reti küla territooriumil.

Oleme teadlikud, et planeeringuprotsessi algatamine ei anna garantiid, et ülalkirjeldatud alale täies mahus tuulikuid kavandada saab. Kirjeldatud tuulepargi ala arendusperspektiiv ja täpsem lahendus selgitatakse välja KOV EP protsessis koostöös kohalike elanike ja asjaomaste ametiasutustega (sh Kaitseministeeriumiga ja Keskkonnaametiga).

Vastavalt PlanS § 4 lg-le 2¹ on RNW Wind OÜ planeeringu koostamisest huvitatud isikuna valmis kandma KOV EP koostamise ja KSH läbiviimise kulud. Kinnitame, et oleme nõus menetlusökonoomika põhimõttest tulenevalt erinevate arendajate esitatud KOV EP algatamise taotluste menetlusprotsesside liitmisega ning kandma kulud sel juhul proportsionaalselt.

Lugupidamisega

Mait Õunpuu

RNW Wind OÜ

juhatuse liige