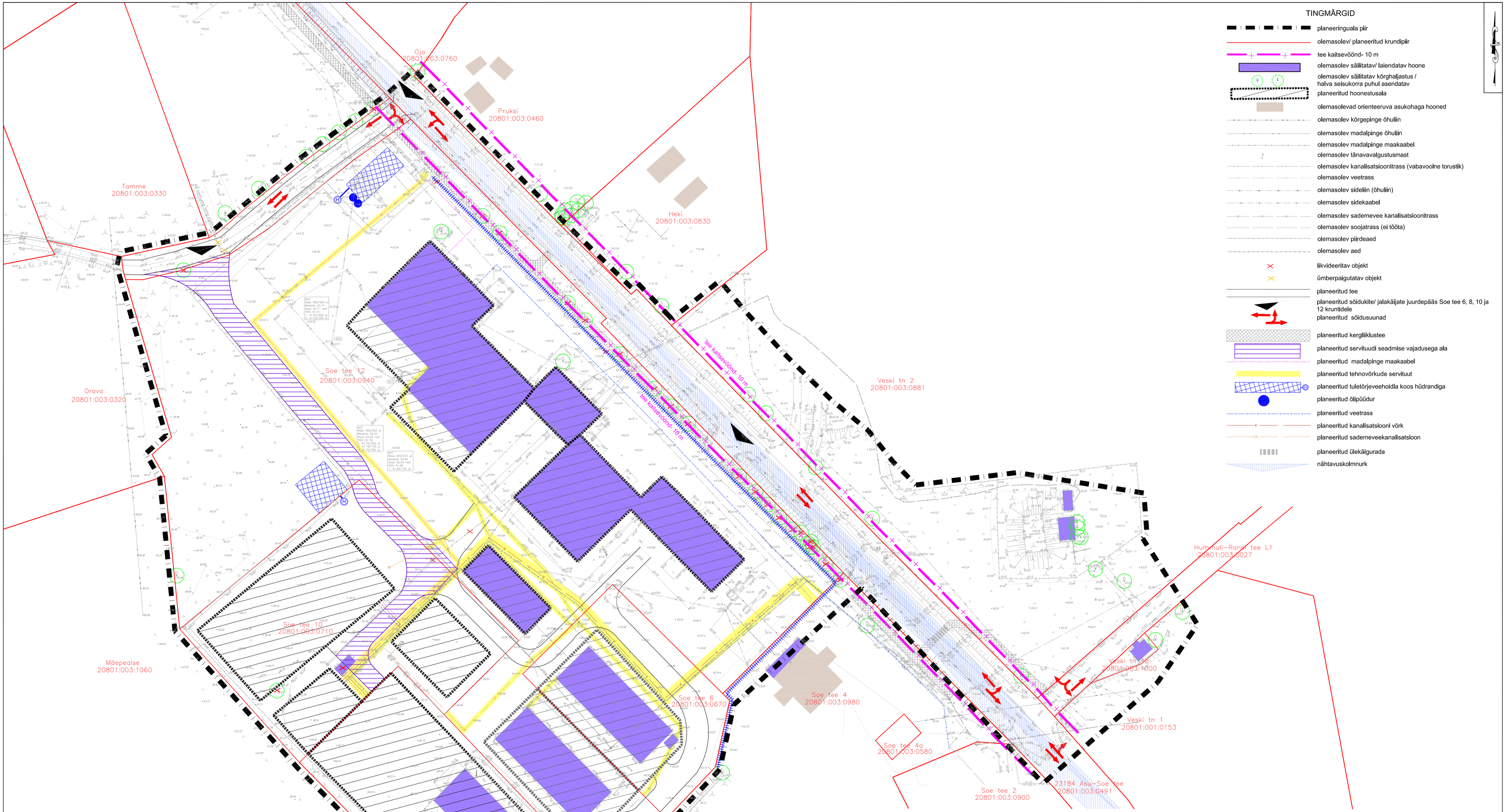

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev/ planeeritud krundipiir
- tee kaitsevöönd- 10 m
- olemasolev säilitatav/ laiendatav hoone
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus / halva seisukorra puhul asendatav
- planeeritud hoonestusala
- olemasolevad orienteeruva asukohaga hooned
- olemasolev kõrgepinge õhuliin
- olemasolev madalpinge õhuliin
- olemasolev madalpinge maakaabel
- olemasolev tänavavalgustusmast
- olemasolev kanalisatsioonitrass (vabavoolne torustik)
- olemasolev veetrass
- olemasolev sideliin (õhuliin)
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev sademevee kanalisatsioonitrass
- olemasolev soojatrass (ei tööta)
- olemasolev piirdeaed
- olemasolev aed
- likvideeritav objekt
- ümberpaigutatav objekt
- planeeritud tee
- planeeritud sõidukite/ jalakäijate juurdepääs Soe tee 6, 8, 10 ja 12 kruntidele
- planeeritud sõidusuunad
- planeeritud kergliiklustee
- planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala
- planeeritud madalpinge maakaabel
- planeeritud tehnovõrkude servituut
- planeeritud tuletõrjeveehoidla koos hüdrandiga
- planeeritud õlipüüdur
- planeeritud veetrass
- planeeritud kanalisatslooni võrk
- planeeritud sademeveekanalisatsioon
- planeeritud ülekäigurada
- nähtavuskolmnurk

SERVITUUTIDE ETTEPANEKUTE TABEL

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi	Servituudi tüüp	Servituudi sisu
Soe tee 12 (20801:003:0940)	Elektrivõrgu valdaja	Tehnovõrgu servituut	Luba alajaama teenindamiseks ja hooldamiseks ning alajaamale juurdepääsu tagamine.
			Luba elektrikaablite teenindamiseks ja hoddamiseks.
	Veetrassi valdaja		Luba kanalisatsioonitrassi teenindamiseks ja hooldmaiseks.
			Luba veetrassi teenindamiseks ja hooldamiseks.
Soe tee 6 (20801:003:0670)	Veetrassi valdaja		Luba kanalisatsioonitrassi teenindamiseks ja hooldmaiseks.
			Luba veetrassi teenindamiseks ja hooldamiseks.
Soe tee 10 (20801:003:0710)	Veetrassi valdaja		Luba kanalisatsioonitrassi teenindamiseks ja hooldmaiseks.
			Luba veetrassi teenindamiseks ja hooldamiseks.
	Elektrivõrgu valdaja		Luba elektrikaablite teenindamiseks ja hooldamiseks.
Soe tee 12 (20801:003:0940)	Soe tee 8 (20801:003:0660)	Läbipääsu servituut	Tagada ligipääs kinnistule
Soe tee 10 (20801:003:0710)			
Soe tee 12 (20801:003:0940)	Soe tee 10 (20801:003:0710)		
	Soe tee 6 (20801:003:0670)		
Soe tee 6 (20801:003:0670)	Soe tee 12 (20801:003:0940)	Sademeveekanalisatsiooni servituut	Luba sademeveekanalistasiooni rajamiseks, teenindamiseks ja hooldamiseks.
Soe tee 12 (20801:003:0940)	Soe tee 6 (20801:003:0670)		
	Soe tee 10 (20801:003:0710)		

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2017-084), mõõdistatud juunis 2017.
2. Planeeringuala plir on loetavuse huvides nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

0 15 30 45 75 m

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Magistriuumitekt-planeerija: Teele Nigola
Planeerija assistent: Piia Kirsimäe
Kontrollija: Reet Lehtla

Töö tellija: AGRON HALDUS OÜ

Töö nimetus: SOE TEE 12 JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE JOONIS

Kuupäev	Joonis	Joonisid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
21.05.2018	5	5	1:750	2017–077	25